



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-10400/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić, protiv protustranaka Huljev Ante, OIB: 04342337796, Tičarnica 19, Karlovac, Brinski Branke, OIB: 03553904846, Maletići 36/A, Maletići, Duga Resa, Eminović Nenada, OIB: 26231745251, Izidora Kršnjavog 6/A, Karlovac, Trivić Luke, OIB: 65559276574, MÜHLENWEG 2, 86869 Oberostendorf, Njemačka, Beuk Irene, OIB: 67722493891, Primorska 53, Karlovac, Horvat Janka, Klosters Dr. 777, N2V 2V4 Waterloo, ONT, Kanada, Janaković Josipa, OIB: 07656377282, Kunići Ribnički 20/A, Kunići Ribnički, Netretić, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretninama:

a) Župa u Kuniću u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 5658 dragojevac površine 1095 m² (pašnjak od 1095 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 122 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

b) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 601/1 malečinka površine 87 m² (oranica od 87 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 131 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

c) Zadruga kućna Horvat, Kunići 17 u 1/4 dijela, Zadruga kućna Horvat, Kunići 18 u 1/4 dijela, Zadruga kućna Horvat, Kunići 19 u 1/4 dijela i Horvat Nikola (Josip), Briarmeadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 1/4 dijela i to otpis kčbr. 5110/5 dragojevac površine 1088 m² (pašnjak od 1088 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 329 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

d) Huljev Ante, OIB: 04342337796, Tičarnica 19, Karlovac u 1/2 dijela i Huljev Ante, OIB: 04342337796, Tičarnica 19, Karlovac u 1/2 dijela i to otpis kčbr. 646/4 donje selo površine 440 m² (oranica od 440 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 791 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

e) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 1/2 dijela i Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/2 dijela i to otpis kčbr. 602/1 malečinka površine 463 m² (oranica od 463 m²) i kčbr. 627 dugi lapat površine 1173 m² (livada od 1173 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 840 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

f) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 2/5 dijela i Horvat Nikola (Josip), Briar Meadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 3/5 dijela i to otpis kčbr. 646/1 donje selo površine 959 m² (oranica od 959 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 848 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

g) Horvat Bara, OIB: 06360278208, 66 Merlis Crescent, Kitchener, Ont. N2E 3K6, Kanada u 1/2 dijela i Horvat Janko, OIB: 46427584815, 777 Klosters Dr. Waterloo, Ont. N2V 2V4, Kanada u 1/2 dijela i to otpis kčbr. 5656 dugi lapat površine 240 m² (livada od 240 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 872 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

h) Horvat Petar, Kunići 18 u 1/2 dijela i Horvat Mara, Kunići 18 u 1/2 dijela i to na kčbr. 507 trsje površine 816 m² (vinograd od 816 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137 katastarske općine Rosopajnik, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

i) Brinski Branka, OIB: 03553904846, Maletići 36/A, Maletići, Duga Resa u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 3884 draga površine 187 m² (oranica od 187 m²), kčbr. 3885/2 med tršćem

površine 338 m² (oranica od 338 m²) i kčbr. 3885/3 med tršćem površine 212 m² (pašnjak od 212 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1246 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

j) Horvat Antun, Kunići 18/24 u 2/4 dijela, Mikešić Janko (Janko), rođ. 1911. god., Kunići 7, sada 271 Krr. ST. HD 505 Oakvulle, Ontario, Kanada u 1/4 dijela i Mikešić Ana rođ. Vinski, Kunići 7, sada 271 Krr. ST. HD 505 Oakvulle, Ontario, Kanada u 1/4 dijela i to otpis kčbr. 5003/1 vel.druga površine 3536 m² (pašnjak od 3536 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1358 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

k) Zadruga kućna Mikešić, kbr. 13 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 5148 fabinske drage površine 5582 m² (šuma od 5582 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1365 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

l) Fraculj Ana, Mrzljaki 16, Netretić 28/720 dijela, Vardijan Ljuba, Zgornja Selnica 13, Ljubljana u 28/720 dijela, Janaković Josip, Hartman Ibach str. 57, 6000 Frankfurt 60, SR Njemačka u 28/720 dijela, Sudac Ivica. Firsten str. 1/B, Frankfurt, Njemačka u 7/720 dijela, Sudac Blaženko, Main str. 6, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Sudac Bernadette, Scaul str. 9, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Elstner Ivanka, Rosen str. 31, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Janaković Milka, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Janaković Ljubica, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Janaković Josip, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Fraculj Ana r. Janaković, Mrzljaki 16 u 20/720 dijela, Janaković Josip, Hartman Ibach str. 57, 6000 Frankfurt 60, SR Njemačka u 20/720 dijela, Vardijan Ljuba rođ. Janaković, G. Senica 13, Medvode u 20/720 dijela, Sudac Bara rođ. Janaković, Kunići 6/20, sada 6600 Saarbruchen 1, Moltke str. 74 u 20/720 dijela, Janaković Josip, rođ. 13.01.1944. god., Hartmann-Ibach str. 57, Frankfurt, Njemačka, ranije Kunići Ribnički 20/A, Kunići u 40/720 dijela, Janaković Janko, rođ. 15.12.1930. god., Kunići 20, Kunići sada u domu u Loboru u 40/720 dijela, Eminović Nenad, OIB: 26231745251, Izidora Kršnjavog 6/A, Karlovac u 44/720 dijela, Trivić Luka, OIB: 65559276574, MÜHLENWEG 2, 86869 Oberostendorf, Njemačka u 22/720 dijela i Beuk Irena, OIB: 67722493891, Primorska 53, Karlovac u 22/720 dijela i to otpis kčbr. 3888 draga površine 79 m² (oranica od 79 m²), kčbr. 3906 glavica površine 187 m² (pašnjak od 187 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1418 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,

Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

m) Janaković Bara, Kunići 6 u 1/2 dijela i Janaković Jura, Kunići 6 u 1/2 dijela i to otpis kčbr. 402 pod lozicom površine 1011 m² (oranica od 1011 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1673 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

n) Zadruga kućna Horvat, kbr. 17 u 1/1 dijela i to otpis kčbr. 659 na selu draga površine 97 m² (oranica od 97 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

o) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 3/5 dijela i Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 2/5 dijela i to otpis kčbr. 544/2 pod općinom površine 299 m² (oranica od 299 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1795 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

p) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 7/20 dijela i Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 13/20 dijela i to na kčbr. 3856 nad cestom površine 647 m² (oranica 647 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1821 katastarske općine Rosopajnik, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

r) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 11/25 dijela i Horvat Nikola (Josip), Briar Meadow PL. Kitchener ONT, N2A 4C6, Kanada u 14/25 dijela i to otpis kčbr. 653/1 sred.selo površine 1208 m² (oranica od 1208 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1830 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

s) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 3/4 dijela i Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/4 dijela i to otpis kčbr. 3863/1 mladina površine 593 m² (oranica od 593 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1837 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

š) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 1/2 dijela i Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/2 dijela i to otpis kčbr. 543/2 pod općinom površine 1021 m² (pašnjak od 1021 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1847 katastarske općine Rosopajnik, u novi zk.ul. iste katastarske općine, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

t) Zadruga kućna Horvat, kbr. 18 u 7/25 dijela, Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 11/25 dijela i Horvat Nikola (Josip), Briar Meadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 7/25 dijela i to na kčbr. 3174/2 goljak površine 4625 m² (pašnjak od 4625 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1848 katastarske općine Rosopajnik, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A,
Kunići Ribnički, Netretić u 1/1 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u Z-10400/2025 za kčbr. 5658 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 122, kčbr. 601/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 131, kčbr. 5110/5 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 329, kčbr. 646/4 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 791, kčbr. 602/1 i 627 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 840, kčbr. 646/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 848, kčbr. 5656 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 872, kčbr. 507 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1137, kčbr. 3884, 3885/2 i kčbr. 3885/3 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1246, kčbr. 5003/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1358, kčbr. 5148 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1365, kčbr. 3888 i 3906 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1418, kčbr. 402 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1673, kčbr. 659 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694, kčbr. 544/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1795, kčbr. 3856 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1821, kčbr. 653/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1830, kčbr. 3863/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1837, kčbr. 543/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1847 i kčbr. 3174/2 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1848, sve katastarska općina Rosopajnik.

III Temeljem čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) određuje se brisanje starih tereta uknjiženih u

- zk.ul. broj 122 k.o. Rosopajnik

PRIMLJ. 20. PROSINCA 1946. Z-879/46 NA TEMELJU ZAMOLNICE OKRUŽNOG N.O.-a, ODJEL ŠUMARSTVA U KARLOVCU OD 16. XII.1946. BROJ 42029/46-Š-4028/46, ZABILJEŽUJE SE ZABRANA, PRODAJA, KUPOVANJA, OTUĐENJA I ZADUŽENJA BILO U CIJELOSTI DILO DJELOMIČNE KOD ČEST: 101, 116, 4212, 4957, 4958, 5155, 5236, 5237, 5249 KAO I OSTALIH ČEST. POD ŠUMSKOM KULTUROM UPISANIH U A.

- zk.ul. broj 1673 k.o. Rosopajnik

PRIMLJ. 26. SIJEČNJA 1913. BROJ 327/Z. ODLUKA OD 29. SIJEČNJA 1913. NA TEMELJU OVOSUDNE ODLUKE KR. KOTARSKJE OBLASTI U KARLOVCU OD 18. SIJEČNJA 1913. BROJ 706/13 ZABILJEŽUJE SE PRIEPORNOST PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINA NA A.

IV Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva, na nekretninama iz točke I, sve u njezinu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 122 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Župe u Kuniću u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 131 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 329 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, Kunići 17 u 1/4 dijela, Zadruga kućne Horvat, Kunići 18 u 1/4 dijela, Zadruga kućne Horvat, Kunići 19 u 1/4 dijela i Horvat Nikole (Josip), Briarmeadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 1/4 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 791 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Huljev Ante, OIB: 04342337796, Tičarnica 19, Karlovac u 1/2 dijela i Huljev Ante, OIB: 04342337796, Tičarnica 19, Karlovac u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 840 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 1/2 dijela i Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 848 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 2/5 dijela i Horvat Nikole (Josip), Briarmeadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 3/5 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 872 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Horvat Bare, OIB: 06360278208, 66 Merlis Crescent, Kitchener, Ont. N2E 3K6, Kanada u 1/2 dijela i Horvat Janka, OIB: 46427584815, 777 Klosters Dr. Waterloo, Ont. N2V 2V4, Kanada u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1137 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Horvat Petra, Kunići 18 u 1/2 dijela i Horvat Mare, Kunići 18 u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1246 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Brinski Branke, OIB: 03553904846, Maletići 36/A, Maletići, Duga Resa u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1358 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Horvat Antuna, Kunići 18/24 u 2/4 dijela, Mikešić Janka (Janko), rođ. 1911. god., Kunići 7, sada 271 Krr. ST. HD 505 Oakvulle, Ontario, Kanada u 1/4 dijela i Mikešić Ane rođ. Vinski, Kunići 7, sada 271 Krr. ST. HD 505 Oakvulle, Ontario, Kanada u 1/4 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1365 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Mikešić, kbr. 13 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1418 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Fraculj Ane, Mrzljaki 16, Netretić 28/720 dijela, Vardijan Ljube, Zgornja Selnica 13, Ljubljana u 28/720 dijela, Janaković Josipa, Hartman Ibach str. 57, 6000 Frankfurt 60, SR Njemačka u 28/720 dijela, Sudac Ivice, Firsten str. 1/B, Frankfurt, Njemačka u 7/720 dijela, Sudac Blaženka, Main str. 6, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Sudac Bernadette, Scaul str. 9, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Elstner Ivanke, Rosen str. 31, Saarbrucken, Njemačka u 7/720 dijela, Janaković Milke, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Janaković Ljubice, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Janaković Josipa, Kunići 6/20 u 120/720 dijela, Fraculj Ane r. Janaković, Mrzljaki 16 u 20/720 dijela, Janaković Josipa, Hartman Ibach str. 57, 6000 Frankfurt 60, SR Njemačka u 20/720 dijela, Vardijan Ljube rođ. Janaković, G. Senica 13, Medvode u 20/720 dijela, Sudac Bare rođ. Janaković, Kunići 6/20, sada 6600 Saarbruchen 1, Moltke str. 74 u 20/720 dijela, Janaković Josipa, rođ. 13.01.1944. god., Hartmann-Ibach str. 57, Frankfurt, Njemačka, ranije Kunići Ribnički 20/A, Kunići u 40/720 dijela, Janaković Janko, rođ. 15.12.1930. god., Kunići 20, Kunići sada u domu u Loboru u 40/720 dijela, Eminović Nenada, OIB: 26231745251, Izidora Kršnjavog 6/A, Karlovac u 44/720 dijela, Trivić Luke, OIB: 65559276574, MÜHLENWEG 2, 86869 Oberostendorf, Njemačka u 22/720 dijela i Beuk Irene, OIB: 67722493891, Primorska 53, Karlovac u 22/720 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1673 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Janaković Bare, Kunići 6 u 1/2 dijela i Janaković Jure, Kunići 6 u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1694 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 17 u 1/1 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1795 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 3/5 dijela i Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 2/5 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1821 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 7/20 dijela i Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 13/20 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1830 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 11/25 dijela i Horvat Nikole (Josip), Briarmeadow PL. Kitchener ONT, N2A 4C6, Kanada u 14/25 dijela

Uvidom u zk.ul. broj 1837 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 3/4 dijela i Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/4 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1847 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 1/2 dijela i Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 1848 k.o. Rosopajnik sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Zadruga kućne Horvat, kbr. 18 u 7/25 dijela, Završki Ljube, OIB: 91722729399, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić u 11/25 dijela i Horvat Nikole (Josip), Briarmeadow Pl. Kitchener Ont., N2A 4C6 Kanada u 7/25 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Posjedovni list broj 51 k.o. Rosopajnik i utvrdio da je kao posjednik predmetnih čestica upisan Horvat Nikola, Nikola, OIB: 44108297930, Kunići 3A, Netretić u 1/1 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Identifikaciju čestica DGU, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa od 18.06.2025. godine iz koje je razvidno da je katastarska čestica broj 602/1 identična zemljišnoknjižnoj čestici broj 601/1 i 602/1, kčbr. 627 identična je zemljišnoknjižnoj broj 627 i 5656, kčbr. 646/1 identična je zemljišnoknjižnoj broj 646/1 i 646/4, a kčbr. 5110/5 identična je zemljišnoknjižnoj broj 5110/5 i 5658, sve k.o. Rosopajnik.

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.06.2025. godine i utvrdio da su predmetne čestice od 1968. godine upisane u posjedovni list broj 51 k.o. Rosopajnik na posjednika Horvat Nikolu Nikolinog, Kunići 3A, Netretić i do danas nije bilo promjena.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Horvat Nikole (Nikola) iz Karlovca, Tina Ujevića br. 2, ranije Kunići 3A, Netretić, posl. broj O-1095/14 od 09. srpnja 2014. godine, ovaj sud je utvrdio da je njegovom nasljednicom u pogledu predmetnih nekretnina, proglašena Završki Ljuba, OIB: 91722729399, Tina Ujevića 2, Karlovac, supruga ostavitelja, u cijelosti.

Odredbama čl. 162. i 222. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), sud je odredio brisanje starih tereta kao pod točkom III izreke rješenja.

Ovaj sud objavio je oglas na e-oglasnoj ploči suda dana 10. rujna 2025.god., te na oglasnoj ploči Općine Netretić i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Imajući u vidu da je predlagateljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Horvat Nikole (Nikola) iz Karlovca, Tina Ujevića br. 2, posl. broj O-1095/14 od 09. srpnja 2014. godine stekla pravo vlasništva na nekretninama iz ovog prijedloga to je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 02. ožujka 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

1. Završki Ljuba, Kunići Ribnički 3/A, Kunići Ribnički, Netretić
2. Huljev Ante, Tičarnica 19, 47000 Karlovac
3. Brinski Branka, Maletići 36/A, Maletići, 47250 Duga Resa
4. Eminović Nenad, Izidora Kršnjavog 6/A, 47000 Karlovac
5. Trivić Luka, MÜHLENWEG 2, 86869 Oberostendorf, Njemačka
6. Beuk Irena, Primorska 53, 47000 Karlovac
7. Horvat Janko, Klosters Dr. 777, N2V 2V4 Waterloo, ONT, Kanada
8. Janaković Josip, Kunići Ribnički 20/A, Kunići Ribnički, Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.03.2026 14:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

349963235352865066515754889264011973804518979189

RSA

Z18356265057761eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-