

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ

Predlagatelj: NIKOLA PAULIĆ, OIB: 24256827780, Republika Hrvatska, Batnoga, Cetingrad, Batnoga 146,

podnosi

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog
ispravnog postupka za nekretnine upisane
u zk uložak broj 28, k.o. Radovica

Prilog: zk izvadak pod A)
prijepis posjedovnog lista pod B)
smrtni list pod C)
smrtni list pod D)
izjava Marka Kalića pod E)
izjava Tome Kučinića pod F)
izjava Nikole Paulića pod G)
rješenje o nasljeđivanju pod H)
porezno rješenje pod I)

I. K.č.br. 136/K1 KUĆA BR.157,DVOR I GOSPOD.ZGRADA U BATNOGI površine 199 čhv, 716 m2,
k.č.br. 469/1 LIVADA GOJKOVAC U BATNOGI površine 794 čhv, 2856 m2,
k.č.br. 1464/1 PAŠNJAK RADOVICA U BATNOGI površine 261 čhv, 939 m2,
k.č.br. 1465/1 VOĆNJAK RADOVICA U BATNOGI površine 189 čhv, 680 m2,
k.č.br. 1466/1 ORANICA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 1074 čhv, 3863 m2,
k.č.br. 1467/1 ORANICA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 417 čhv, 1500 m2,
k.č.br. 1468/1 LIVADA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 157 čhv, 565 m2,
k.č.br. 1594 ORANICA BASTAJUŠA U BATNOGI površine 1032 čhv, 3712 m2,
k.č.br. 1598/1 ORANICA BASTAJUŠA U BATNOGI površine 754 čhv, 2712 m2,
k.č.br. 1680/2 ORANICA PEKEČUŠA U BATNOGI površine 1 jutro 94 čhv, 6093 m2,
k.č.br. 1746/2 PAŠNJAK DRAGA U BATNOGI površine 1 jutro 222 čhv, 6553 m2,
k.č.br. 1749/1 ORANICA JARAK U BATNOGI površine 1 jutro 278 čhv, 6755 m2,
k.č.br. 1752/1 ORANICA PAKAO U BATNOGI površine 1175 čhv, 4226 m2,
k.č.br. 1752/2 ŠUMA PAKAO U BATNOGI površine 276 čhv, 993 m2,
k.č.br. 1752/4 ORANICA VOČAR U BATNOGI površine 1045 čhv, 3759 m2,
k.č.br. 1754 ORANICA VOČAR U BATNOGI površine 648 čhv, 2331 m2,
k.č.br. 1819/1 ORANICA NOVE STRANE U BATNOGI površine 350 čhv, 1259 m2,
k.č.br. 1830/2 ORANICA VINOGRADIŠTE U BATNOGI površine 786 čhv, 2827 m2,
k.č.br. 1881/2 ORANICA VINOGRADIŠTE U BATNOGI površine 374 čhv, 1345 m2,
k.č.br. 1885/1 ORANICA POLJANE U BATNOGI površine 838 čhv, 3014 m2,
k.č.br. 1899/2 LIVADA BATNOGA U BATNOGI površine 292 čhv, 1050 m2,
k.č.br. 1900/4 ORANICA BATNOGA U BATNOGI površine 145 čhv, 522 m2,
k.č.br. 1901/2 ORANICA BATNOGA U BATNOGI površine 1086 čhv, 3906 m2,
k.č.br. 1902 PAŠNJAK BRDO U BATNOGI površine 360 čhv, 1295 m2,
k.č.br. 1936 LIVADA JARAK U BATNOGI površine 371 čhv, 1334 m2,

k.č.br. 1947/5 ORANICA JARAK U BATNOGI površine 1 jutro 1450 čhv, 10970 m2,
k.č.br. 1947/7 PAŠNJAK JARAK U BATNOGI površine 788 čhv, 2834 m2,
k.č.br. 2224/6 ŠUMA KLANAC U BATNOGI površine 51 čhv, 183 m2,
k.č.br. 2224/7 ŠUMA KLANAC U BATNOGI površine 214 čhv, 770 m2, upisane kod
Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk uložak broj 28,
katastarska općina: 329312, Radovica, kao vlasništvo Kalić zadruge, Batnoga kbr.
157.

Dokaz: uvid u izvadak iz zemljišne knjige, koji se prilaže pod A).

II. Nekretnine opisane pod točkom I. ovog Prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka također su upisane kao posjed Kalić zadruge, Batnoga kbr. 157 kod Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Slunj u posjedovni list broj 28, katastarska općina: Radovica (Mbr. 329312).

Dokaz: uvid u prijepis posjedovnog lista, koji se prilaže pod B).

III. Predlagatelj pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da se Zadruga Kalić rasformirala krajem Drugog svjetskog rata te da su nekretnine opisane pod točkom I. ovog Prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tada postale isključivo vlasništvo njegovog tetka Mate Kalića, rođenog 22. travnja 1928. godine, umrlog 30. srpnja 1996. godine, s posljednjim prebivalištem u Republici Hrvatskoj, Batnoga, Batnoga 157.

Mate Kalić je navedene nekretnine posjedovao sve do svoje smrti 30. srpnja 1996. godine, a nakon njegove smrti navedene nekretnine nastavila je uživati njegova supruga i teta predlagatelja Kata Kalić, rođena Paulić, koja je rođena 18. svibnja 1927. godine, a umrla je 12. studenog 2005. godine.

Dokaz: uvid u smrtne listove, koji se prilažu pod C) i D).

IV. Kako Mate Kalić i Kata Kalić nisu imali djece, predlagatelj, koji je ujedno sin brata Kate Kalić, Pave Paulića, je još od ranog djetinjstva mnogo vremena provodio kod Mate Kalića i Kate Kalić, te im je pomagao u obavljanju poljoprivrednih i šumarskih radova i to na način da je na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog Prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka sadio krumpir i kukuruz, sijao pšenicu te da je rušio drva u šumi i koristio ih za ogrjev. Nakon smrti Mate Kalića i Kate Kalić predlagatelj je nastavio samostalno koristiti navedene nekretnine te na njima saditi kukuruz i krumpir, sijati pšenicu kao i koristiti za ogrjev drva iz šuma zasađenih na navedenim nekretninama.

Dokaz: uvid u izjave koje se prilažu pod E), F) i G).

V. Predlagatelj je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Sabljarića kao povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-220/2023, UPP/OS-36/2023 od 23. siječnja 2024. godine zajedno sa svojim stricem Vinkom Paulićem, rođenim 24. kolovoza 1935. godine, 5805 Walker Rd, Maidstone, ON N0R 1K0, Kanada i tetom Danicom Kalić, rođenom 24. svibnja 1932. godine, 5815 Walker Rd, Oldcastle, ON N0R 1L0, Kanada, proglašen izvanknjižnim vlasnikom gore navedenih nekretnina, time da pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću

izjavljuje da Vinko Paulić i Danica Kalić nikad nisu posjedovali navedene nekretnine, te da isti već više od sedamdeset godina žive u Kanadi te da su zadnji put bili u Hrvatskoj prije više od trideset godina, a njegove navode potvrđuju svjedoci Tomo Kučinić i Marko Kalić.

Dokaz: uvid u izjave koje se prilažu pod E), F) i G), te uvid u rješenje koje se prilaže pod H).

VI. Predlagatelj je platio porez na promet nekretninama za nekretnine opisane pod točkom I. ovog Prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Dokaz: uvid u porezno rješenje koje se prilaže pod I).

VII. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, zbog čega postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, predlagatelj podnosi ovaj prijedlog i moli da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori, te da ga nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka uknjiži kao vlasnika gore navedenih nekretnina.

U Slunju, 16. svibnja 2024. godine.

Predlagatelj:


Nikola Paulić