



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Stjepan Sabljarić
Slunj, Braće Radić 11

Ja, javni bilježnik Stjepan Sabljarić iz Slunja, Braće Radić 11, u prostorijama javnobilježničkog ureda, temeljem odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120//16, 57/22), sastavio sam sljedeći -----

ZAPISNIK

Utvrdjujem da je dana 16.05.2024. (šesnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine u moj javnobilježnički ured pristupio NIKOLA PAULIĆ, OIB: 24256827780, rođen 13.04.1955. (trinaestog travnja tisuću devetsto pedeset pete) godine, Republika Hrvatska, Batnoga, Cetingrad, Batnoga 146, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111480441, izdanu od PP Slunj.-----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam stranci smisao i posljedice posla i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega je stranka izjavila da usmeno na zapisnik u mojoj prisutnosti daje sljedeću-----

IZJAVU

„Ja, NIKOLA PAULIĆ, OIB: 24256827780, rođen 13.04.1955. (trinaestog travnja tisuću devetsto pedeset pete) godine, Republika Hrvatska, Batnoga, Cetingrad, Batnoga 146, ni od koga prisiljavan niti nagovoren, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da mi je poznato da su nekretnine, i to:-----

k.č.br. 136/K1 KUĆA BR.157,DVOR I GOSPOD.ZGRADA U BATNOGI površine 199 čhv, 716 m2,-----

k.č.br. 469/1 LIVADA GOJKOVAC U BATNOGI površine 794 čhv, 2856 m2,----

k.č.br. 1464/1 PAŠNJAK RADOVICA U BATNOGI površine 261 čhv, 939 m2,---

k.č.br. 1465/1 VOĆNJAK RADOVICA U BATNOGI površine 189 čhv, 680 m2,---

k.č.br. 1466/1 ORANICA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 1074 čhv, 3863 m2,-----

k.č.br. 1467/1 ORANICA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 417 čhv, 1500 m2,-----

k.č.br. 1468/1 LIVADA POTKUĆNICA U BATNOGI površine 157 čhv, 565 m2,--

k.č.br. 1594 ORANICA BASTAJUŠA U BATNOGI površine 1032 čhv, 3712 m2,--

k.č.br. 1598/1 ORANICA BASTAJUŠA U BATNOGI površine 754 čhv, 2712 m2,-

k.č.br. 1680/2 ORANICA PEKEČUŠA U BATNOGI površine 1 jutro 94 čhv, 6093 m2,-----

k.č.br. 1746/2 PAŠNJAK DRAGA U BATNOGI površine 1 jutro 222 čhv, 6553 m2,-----
 k.č.br. 1749/1 ORANICA JARAK U BATNOGI površine 1 jutro 278 čhv, 6755 m2,-----
 k.č.br. 1752/1 ORANICA PAKAO U BATNOGI površine 1175 čhv, 4226 m2,----
 k.č.br. 1752/2 ŠUMA PAKAO U BATNOGI površine 276 čhv, 993 m2,-----
 k.č.br. 1752/4 ORANICA VOČAR U BATNOGI površine 1045 čhv, 3759 m2,----
 k.č.br. 1754 ORANICA VOČAR U BATNOGI površine 648 čhv, 2331 m2,-----
 k.č.br. 1819/1 ORANICA NOVE STRANE U BATNOGI površine 350 čhv, 1259 m2,-----
 k.č.br. 1830/2 ORANICA VINOGRADIŠTE U BATNOGI površine 786 čhv, 2827 m2,-----
 k.č.br. 1881/2 ORANICA VINOGRADIŠTE U BATNOGI površine 374 čhv, 1345 m2,-----
 k.č.br. 1885/1 ORANICA POLJANE U BATNOGI površine 838 čhv, 3014 m2,---
 k.č.br. 1899/2 LIVADA BATNOGA U BATNOGI površine 292 čhv, 1050 m2,----
 k.č.br. 1900/4 ORANICA BATNOGA U BATNOGI površine 145 čhv, 522 m2,----
 k.č.br. 1901/2 ORANICA BATNOGA U BATNOGI površine 1086 čhv, 3906 m2,--
 k.č.br. 1902 PAŠNJAK BRDO U BATNOGI površine 360 čhv, 1295 m2,-----
 k.č.br. 1936 LIVADA JARAK U BATNOGI površine 371 čhv, 1334 m2,-----
 k.č.br. 1947/5 ORANICA JARAK U BATNOGI površine 1 jutro 1450 čhv, 10970 m2,-----
 k.č.br. 1947/7 PAŠNJAK JARAK U BATNOGI površine 788 čhv, 2834 m2,-----
 k.č.br. 2224/6 ŠUMA KLANAC U BATNOGI površine 51 čhv, 183 m2,-----
 k.č.br. 2224/7 ŠUMA KLANAC U BATNOGI površine 214 čhv, 770 m2, upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk uložak broj 28, katastarska općina: 329312, Radovica, kao vlasništvo Kalić zadruga, Batnoga kbr. 157.-----

Ja sam rođen 13.04.1955. (trinaestog travnja tisuću devetsto pedeset pete) godine u Batnogi, od oca Pave Paulića i majke Kate Paulić, rođene Cindrić. U Batnogi sam proveo cijeli svoj život te tamo i danas živim u obiteljskoj kući na kućnom broju 146. Po pričama mog tetka Mate Kalića, moje tete Kate Kalić i drugih mještana poznato mi je da je zadruga Kalić prestala postojati još negdje krajem Drugog svjetskog rata te da su nakon prestanka postojanja navedene zadruga, ranije spomenute nekretnine pripale mom tetku Mati Kaliću, rođenom 22.04.1928. (dvadeset drugog travnja tisuću devetsto dvadeset osme) godine, koji je živio na adresi Batnoga 157. Mate Kalić umro je 30.07.1996. (tridesetog srpnja tisuću devetsto devedeset šeste) godine, a tijekom života je bio u braku sa mojom tetom Katom Kalić, rođenom Paulić, rođenom 18.05.1927. (osamnaestog svibnja tisuću devetsto dvadeset sedme) godine, koja je umrla 12.11.2005. (dvanaestog studenog dvije tisuće pete) godine. Mate Kalić i Kate Kalić nisu imali djece, te sam ja još od djetinjstva jako puno vremena provodio kod njih te sam im često zajedno sa svojim ocem Pavom Paulićem često pomagao u poljoprivrednim i šumski radovima, pa sam tako kod njih sadio krumpir i kukuruz, te rušio i odvozio drva iz šuma koje se posadene na gore navedenim nekretninama. Nakon smrti Mate Kalića 1996. (tisuću devetsto devedeset šeste) godine, preuzeo sam brigu oko navedenih nekretnina, sa čime se suglasila moja teta Kata Kalić, a nakon njezine smrti sam i dalje nastavio koristiti navedene nekretnine sve do današnjeg dana, pa tako na njima i danas sadim kukuruz i krumpir, te koristim šume za ogrijev, a u tome me ne priječi nitko od sumještana, jer svi zanju da ja koristim navedene nekretnine zajedno

sa pokojnim tetom i tetkom preko sedamdeset godina.-----

Također ističem da sam radi rješavanja vlasničkih odnosa na gore navedenim nekretninama pokrenuo ostavinski postupak iza pokojnog tetka Mate Kalića, te da sam pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Sabljarića kao povjerenika Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-220/2023, UPP/OS-36/2023 od 23.01.2024. (dvadeset trećeg siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine zajedno sa mojim stricem Vinkom Paulićem, rođenim 24.08.1935. (dvadeset četvrtog kolovoza tisuću devetsto trideset pete) godine, 5805 Walker Rd, Maidstone, ON NOR 1K0, Kanada i tetom Danicom Kalić, rođenom 24.05.1932. (dvadeset četvrtog svibnja tisuću devetsto trideset druge) godine, 5815 Walker Rd, Oldcastle, ON NOR 1L0, Kanada, proglašen izvanaknjižnim vlasnikom gore navedenih nekretnina, time da pod punom kaznom i materijalnom odgovornošću izjavljuem da Vinko Paulić i Danica Kalić nikad nisu posjedovali navedene nekretnine, te da isti već više od sedamdeset godina žive u Kanadi te da su zadnjih put bili u Hrvatskoj prije više od trideset godina.-----

Ovu izjavu dajem u potpunosti svjestan pravnih posljedica iste, ni od koga nagovaran niti prisiljavan, te je u znak suglasnosti potpisujemo."-----

U Slunju, 16.05.2024. (šesnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.-----

STRANKA:

Nikola Paulić, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P. Stjepan Sabljarić, v.r.

Javnobilježnička pristojba u ovom predmetu naplaćena je po Tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 eura.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 13. stavku 2. PPJT u iznosu od 21,24 eura uvećano za 25% PDV-a u iznosu od 5,31 eura.-----

JAVNI BILJEŽNIK:

M.P. Stjepan Sabljarić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Stjepan Sabljarić**, Slunj, Braće Radić 11,
potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1. (prvi) otpravak javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **OPĆINSKI SUD U KARLOVCU**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička
nagrada po čl. 13. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 21,24 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,31 eur.

Broj: OU-132/2024

Slunj, 16.05.2024.



Javni bilježnik
Stjepan Sabljarić