



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 30.8.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska br. 6

21 000 SPLIT

ST-66/2017

**STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera
Boškovića 7/125, OIB: 20282828476.**

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U predmetu Naslovnog
suda St-66/2017.

Prilozi.

I. Iz stanja spisa proizlazi (iz zadnjeg dostavljenog izvješća) kako su se stekli uvjeti za unovčenjem dviju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretninom označenom kao kat. čest. 1799/9 upisana u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 čm, čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjembenom elaboratu procijenjena na 22.936,11 EUR-a ili 171.791,50 kuna.

DOKAZ: Uvid u Procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu, koji se radi preglednosti dostavlja i u prilogu ovog podneska (dostavljen je i u prilogu izvješća).

-nekretninom označenom kao kat. čest.zem. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2, čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjembenom elaboratu procijenjena na 21.204,36 EUR-a ili 158.820,60 kuna.

DOKAZ: Uvid u Procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu, koji se radi preglednosti dostavlja i u prilogu ovog podneska (dostavljen je i u prilogu izvješća).

Obzirom kako se u oba slučaja radi o nekretninama koje nisu opterećene razlučnim pravima a za kupnjom kojih su već pristigle konkretne ponude kako je to i navedeno u posljednjem izvješću, to se Naslovnom sudu podnosi prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluka o načinu i uvjetima unovčenja slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnina označena kao kat. čest. 1799/9 upisana u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 6“ ukupne površine 17,88 čm, čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjembenom elaboratu procijenjena na 22.936,11 EUR-a ili 171.791,50 kuna.

--nekretnina označena kao kat. čest.zem. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2, čija tržišna vrijednost je prema dostavljenom Procjembenom elaboratu procijenjena na 21.204,36 EUR-a ili 158.820,60 kuna.

2. Razno.

Za Stečajnu masu iza Radalj d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj: