



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4058/2024-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Frana Galovića 1c, Reka, obje zastupane po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 482 k.o. Velika Mučna

kčbr. 413/14, oranica u Domaji sa 535 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Tereze Toth, Velika Mučna 31, u 48/240 dijela, Marice Tot, Bakovčica 37, u 27/240 dijela, Josipa Tot, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136, u 37/240 dijela, Ivana Tot, Koprivnica, Varaždinska cesta 34, u 37/240 dijela, Ružice Huzjak, Australija, u 37/240 dijela i Ivice Pšeničnik, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb, u 54/240 dijela.

- zk.ul.br. 881 k.o. Velika Mučna

kčbr. 418/4, livada Obršje u Domaju sa 65 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Andrije Kendjel, Velika Mučna 61, u 1/2 dijela i Marije Kendjel, Velika Mučna 61, u 1/2 dijela.

- zk.ul.br. 260 k.o. Velika Mučna

kčbr. 418/5, livada u Domaji sa 48 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Rozalije Peroš, Vel. Mučna kbr. 81, u 2/5 dijela, Milke Petani, Ladislav 23, u 1/5 dijela, Valenta Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela, Ive Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 482 k.o. Velika Mučna, zk.ul.br. 881 k.o. Velika Mučna i zk.ul.br. 260 k.o. Velika Mučna.

III. Općinski sud u Koprivnici objavljuje da je za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 482 k.o. Velika Mučna

kčbr. 413/14, oranica u Domaji sa 535 čhv

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo suvlasništva Tereze Toth, Velika Mučna 31, u 48/240 dijela, Marice Tot, Bakovčica 37, u 27/240 dijela, Josipa Tot, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136, u 37/240 dijela, Ivana Tot, Koprivnica, Varaždinska cesta 34, u 37/240 dijela, Ružice Huzjak, Australija, u 37/240 dijela i Ivice Pšeničnik, OIB: 09328829837, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb, u 54/240 dijela, te da se upiše pravo suvlasništva nekretnina u korist predlagateljica: Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Frana Galovića 1c, Reka, svake u 1/2 dijela cijele nekretnine;

- zk.ul.br. 881 k.o. Velika Mučna

kčbr. 418/4, livada Obršje u Domaju sa 65 čhv

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo suvlasništva Andrije Kendjel, Velika Mučna 61, u 1/2 dijela i Marije Kendjel, Velika Mučna 61, u 1/2 dijela te da se upiše pravo suvlasništva nekretnina u korist predlagateljica: Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Frana Galovića 1c, Reka, svake u 1/2 dijela cijele nekretnine;

- zk.ul.br. 260 k.o. Velika Mučna

kčbr. 418/5, livada u Domaji sa 48 čhv

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi tako da se briše pravo suvlasništva Rozalije Peroš, Vel. Mučna kbr. 81, u 2/5 dijela, Milke Petani, Ladislav 23, u 1/5 dijela, Valenta Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela, Ive Peroš, Peteranec kbr. 384, u 1/5 dijela te da se upiše pravo suvlasništva nekretnina u korist predlagateljica: Marice Jug, OIB: 65545216111, Domaji 5E, Domaji i Tatjane Car, OIB: 44591672523, Frana Galovića 1c, Reka, svake u 1/2 dijela cijele nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji teče od 8.6.2026. do 8.7.2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Koprivnica te na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

V. Pozivaju se predlagateljice da u roku od 30 dana od dostave pisanog otpravka ovog rješenja uplate predujam u iznosu od 74,22 eura, za potrebe troškova očevida na nekretninama uz sudjelovanje ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta radi identifikacije nekretnine, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-4058-24.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine u k.o. Velika Mučna, pobliže navedene u prijedlogu i izreci ovog rješenja.

1.1. Predlagateljice navode da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer su predlagateljice stvarne vlasnice predmetnih nekretnina, svaka u $\frac{1}{2}$ dijela. Navode da su vlasništvo predmetnih nekretnina stekle 1986. na temelju kupoprodaje s dotadašnjim posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Mijom Pšeničnik, koji je prije toga preko prednika bio u posjedu preko 30 godina.

1.2. Predlagateljice smatraju da imaju opravdan interes za pokretanje ovog postupka i predlažu da se nakon provedenog postupka upišu kao suvlasnice svaka u $\frac{1}{2}$ dijela predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pa je sud na temelju odredbi čl. 208-2013. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/2019, 128/2022, 155/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 27. svibnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča ovog suda
2. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
3. Tereza Toth, Velika Mučna 31, uz prijedlog i priloge
4. Marica Tot, Bakovčica 37, uz prijedlog i priloge
5. Josip Tot, Koprivnica, Ul. Vinodolska 136, uz prijedlog i priloge
6. Ivan Tot, Koprivnica, Varaždinska cesta 34, uz prijedlog i priloge
7. Ružica Huzjak, Australija, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
8. Ivica Pšeničnik, Kikićeva ulica 5, 10000 Zagreb
9. Andrija Kendjel, Velika Mučna 61, uz prijedlog i priloge
10. Marija Kendjel, Velika Mučna 61, uz prijedlog i priloge
11. Rozalija Peroš, Velika Mučna kbr. 81, uz prijedlog i priloge
12. Milka Petani, Ladislav 23, uz prijedlog i priloge
13. Valent Peroš, Peteranec kbr. 384, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
14. Ivo Peroš, Peteranec kbr. 384, uz prijedlog i priloge, putem e-oglasne ploče suda
15. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
16. Općina Sokolovac, Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 07:32

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186626273c88c671

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-