

U Rijeci, 18. siječnja 2018. godine

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.10.2017. godine do 18.1.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-01-2018

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-153/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa dužnika VIOR d.o.o. u stečaju, Kastav (Grad Kastav)

Čiković 126, OIB: 99287517909, stečajni upravitelj: Zinko Grgurić

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Priloga _____
Pristojba: _____ kn, državnim biljezima
Priloga: _____

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost)

Stečajna masa stečajnog dužnika, a kako je u ranijim Izvješćima već izneseno sastoji se od prava građenja na grč. 141/2 upisano u zk.ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk.ul. 1540 k.o. Opatija.

Vrijednost navedene nekretnine procijenjena je na iznos od: 180.000,00 eura, te je na skupštini vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika – prava građenja prikupljanjem pismenih ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika s početnom prodajnom cijenom u visini od 180.000,00 eura, a kako je već to u prethodnom izvješću opisano.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)

1. Dana 30. studenog 2017. godine, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2016. godine oglašio sam oglas o prodaji nekretnine – prava građenja stečajnog dužnika na mrežnim stranicama FINE i sudačke mreže.

Prilog 1: Oglas o prodaji nekretnine – prava građenja u preslici

Javno otvaranje pisanih ponuda održano je dana 14. prosinca 2017. godine pri javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću iz Rijeke, no nije pristigla niti jedna ponuda.

Prilog 2: Zapisnik o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika stevana Pejnovića, poslovni broj: OU-233/2017 u preslici

2. Što se tiče obveza stečajne mase podmirio sam kako slijedi:

- Financijsku agenciju za objavu u očevidniku nekretnina u iznosu od **50,00 kn**

- Javnog bilježnika Stevana Pejnovića u iznosu od: **240,00 kn**
- Bankovne naknade za vođenje i održavanje računa vidljive iz priloženih izvadaka o stanju i prometu po računu koje banka redovno naplaćuje.

Trenutno stanje na dan 8.1.2018. godine na transakcijskom računu iznosi 84.492,57 kn.

Prilog 3: Izvadci prometa po računu

3. Stanje parnični postupka stečajnog dužnika:

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, poslovni broj: P-269/2014, P-4135/15), tužitelj Edin Delibegović protiv tuženika Stečajna masa Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja: zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 21.2.2018. godine.

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/15 tužitelja Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka protiv 1. tuženika stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Eurotravel d.o.o. u stečaju, Opatija radi utvrđenja ništetnosti ugovora: Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. godine o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom, pozvan je stečajni upravitelj istog da preuzme postupak, te je predmetni postupak nastavljen, ali ročište još nije zakazano.

- Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-621/2016 tužitelja: stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere: donesena je Presuda zbog ogluhe, te je tuženik podnio prijedlog za povrat u prijašnje stanje i podredno žalbu na Presudu zbog ogluhe koji prijedlog je prvostupanjski sud Rješenjem odbacio kao nedopušten.

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1-150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: R1-150/16. Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere.

- Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od dana 30. listopada 2017. godine, poslovni broj: Z-10003/12, Z-1052/13 kojim Rješenjem je utvrđen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari jer je protustranka Vior d.o.o. prestala postojati.

Prilog 4: Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji od dana 30. listopada 2017. godine, poslovni broj: Z-10003/12, Z-1052/13

4. S obzirom na opisano pod točkom II.1. ovog Izvješća i činjenicu da nekretnina nije prodana sukladno odluci Skupštine, ponovit će ponovno prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika opisane u točki I. ovog Izvješća na isti način i pod istima uvjetima kako sam istu pokušao prodati na u ovom Izvješću opisani način.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju:
Zinko Grgurić