

Obrt LEON ART  
vl. Dejan Petošić u stečaju  
Požega, Arslanovci 4  
Stečajni upravitelj

Pakrac, 07.05.2018.

3/ ST - 4/2015 - 132

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (preporučeno) 07-05-2018 god. u 17.15

sa prilogom 1

Podatci o prijemu: poštom otvoren - 1, preloženim od - 0

Prihvaćeno: poštom preporučeno dano

Pisani materijali: kune - 0, drugim bižut - 0

ma - 0, drugo - 0, kune - 0, mesek prihvaćen od - 0

Prilogi: 1. (novos, 2. (stari, 3. (stari, 4. (stari, 5. (stari, 6. (stari, 7. (stari, 8. (stari, 9. (stari, 10. (stari

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

St - 4/2015

**Stečajni dužnik:** Obrt LEON ART, vl. Dejan Petošić u stečaju, Požega, Arslanovci 4, OIB 76060495976, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, troškova njegova unovčenja i prijedlog diobe kupovnine**

1./ U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 2081, k.o. Požega, oznake k.č.br. 4632, Šijačka cesta, livada, oranica i vododerina, u naravi građevinsko zemljište površine 11634 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo, za iznos od **365.000,00 kn**, što čini 75 % od vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase dužnika.

2./ Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015 i 104/2017), stečajni upravitelj podnosi

**Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja:**

**1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ-a)**

Paušalno 5 % od 365.000,00 kn = **18.250,00 kn**

**2. Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) :**

- Knjigovodstvene usluge ( 75 % od 20.625,00) = 15.468,75 kn

- Trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja = 49.987,50 kn

**Ukupno stvarni troškovi unovčenja = 65.456,25 kn**

**Sveukupno troškovi (1. + 2.) = 83.706,25 kn**

**Obračun troška nagrade za rad stečajnog upravitelja ( Uredba NN 105/2015):**

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
100.000,00	16	16.000,00
200.000,00	12	24.000,00
65.000,00	10	6.500,00

**365.000,00 kn = 46.500,00 kn bruto**

+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 3.487,50 kn

**Ukupan trošak nagrade: 49.987,50 kn**

### 3./ Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže da se od kupovnine u iznosu od 365.000,00 kn, u stečajnu masu dužnika prvenstveno unese iznos od **83.706,25** kn za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj **IBAN:HR5523400091190023563**, kod PBZ d.d., Zagreb, a ostatak utrška, u iznosu od **281.293,75** kn, da se uplati u korist računa razlučnog vjerovnika koji ostvaruje pravo namirenja svoje tražbine od prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajni upravitelj:  
Milan Nakić

**OBRT "LEON ART"**  
vl. Dejan Petošić u stečaju  
POŽEGA, Arslanović 4  
OIB: 76060495976

Prilog :

- Izvod iz poslovnih knjiga- naknada za knjigovodstvene usluge