



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ  
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb  
OIB: 56499833143  
M: +385 (0) 91 560 6913  
E: gvujanic@oug.v.hr

St-708/2020

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ARENA TOWER d.o.o.**, Zagreb, Branimirova 71 a, OIB: 49198891218, zastupani po Odvjetniku Goranu Vujaniću iz Zagreba, Amruševa ulica 8

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

## PODNEŠAK

Punomoć u spisu

I. Rješenjem Naslovljenog suda je utvrđena tražbina Razlučnog vjerovnika koja je osigurana razlučnim pravom u iznosu od 180.671.728,93 kune, dok utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.980.000,00 kuna, slijedom čega je utvrđena tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine.

S obzirom na navedeno, Razlučni vjerovnik je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

II. U povodu zahtjeva za prodaju Naslovljenog suda od dana 15.06.2021. godine, održana je prva elektronička javna dražba, a na kojoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda.

Financijska agencija je 14.10.2021. godine objavila poziv, Klasa: O/110-10/21-01/1232, Ur.br.: 07-01-21-8, kojim je pozvala ponuditelje da pristupe drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 14.10.2021. godine, a završava 05.01.2022. godine, sve budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda.

**Dokaz:** e-mail korespondencija;  
Poziv Financijske agencije od 14.10.2021. godine, Klasa: O/110-10/21-01/1232, Ur.br.: 07-01-21-8.

III. Člankom 102. stavkom 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje: OZ) je propisano:

„Članak 102.  
(...)“



ODVJETNIK GORAN VUJANIĆ  
Amruševa ulica 8, 10000 Zagreb  
OIB: 56499833143  
M: +385 (0) 91 560 6913  
E: gvujanic@ougvr.hr

*(3) Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.  
(...)“*

Nadalje, člankom 103. stavkom 2. je propisano:

*„Članak 103.*

*(...)“*

*(2) Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.*

*(...)“*

Dakle, budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna valjana ponuda, to sukladno gore citiranim člancima OZ-a, Financijska agencija nije obavijestila Naslovljeni sud o provedenoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim podacima, već je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Međutim, a u odnosu na naprijed navedeno, s obzirom na to da je Razlučni vjerovnik u ovom predmetu sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17) izjavio da kupuje nekretninu te izjavio valjani prijeboj svoje tražbine s protutražbinom Stečajnog dužnika, to se

2

## **p r e d l a ž e**

da Naslovljeni sud temeljem izjavljenog prijeboja tražbine Razlučnog vjerovnik s protutražbinom Stečajnog dužnika donese rješenje o dosudi kojim će nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to: zk.č..br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m2, upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato Novo, u naravi građevinsko zemljište, dosuditi Razlučnom vjerovniku.

U Zagrebu, 20.10.2021. godine

**ARENA TOWER d.o.o.**  
po punomoćniku