

**ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**

**Vinodolska 20, Crikvenica**

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabaristic50@net.hr

Rijeka, 23. listopada 2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25-10-2017

Neposredno = predano pošti:  
Obično preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1  
Prilozi: 1  
Prijava: kn, državnim bilježnicama  
Priglasio:

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-124/2013**

Dužnik:

**ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**

**OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica**

### I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07. 2017. do 21. 10.2017.

Kao što je u najavljeno u prethodnom Izvješću, predložena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica **označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica , k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica**, budući da je obustavljen ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici , vodio pod posl.br. Ovr-8268/16. Kako je temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, od 03. svibnja 2017., posl.br. Ovr-8268/2016 , brisana zabilježba ovrhe na svim nekretninama koje su bile predmetom ovrhe, osim na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2943, koja je omaškom izostavljena iz rješenja o obustavi ovrhe, već ranije je zatražen ispravak navedenog rješenja, a kako još uvijek to nije učinjeno, ponovno je podneskom od 03. listopada 2017.g., zatraženo da se postupi po prijedlogu za ispravak rješenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 09. lipnja 2017., u ovom stečajnom postupku, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označenih kao k.č.br. 2710 ( u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 ( u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 ( u naravi oranica, površine 75 čhv), upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. 6095, k.o. Crikvenica, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznou od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti u korist Jedinko Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b.

Zaključkom suda od 11. kolovoza 2017.g. određeno je ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, pa je iz navedenog razloga napravljena procjena vrijednosti nekretnina koju je izvršio Ivan Vučemil, dipl.ing. graditeljske struke i procjene nekretnina.

Ročište radi izjašnjavanja vjerovnika o vrijednosti predmetne nekretnine održano je dana 12. listopada 2017.g.

Kao što je u prethodnim izvješćima već navedeno, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici zk.ul. 1987, 2943 i 1036 sve k.o. Crikvenica su date u zakup Jadran- Impexu d.o.o., iz Kastva, koji osim ugovorene zakupnine, plaća i sve režijske troškove koji terete navedenu nekretninu (struja, komunalna naknada, odvoz smeća). Iz Jadran-impexa d.o.o., je prigovoreno da plaćaju usluge odvoza smeća komunalnom društvu Eko-murvica d.o.o., po dva mjesečno ispostavljena računa: jedan koji glasi na Jadran- impex i drugi koji glasi na stečajnog dužnika koji i plaća navedeni račun i prefakturira ga Jadran-impexu koji onda određeni iznos uplaćuje na račun stečajnog dužnika. Nakon što je stečajna upraviteljica u razgovoru sa ovlaštenim osobama iz navedenog komunalnog društva, saznala da se račun koji se mjesečno ispostavlja na Adrias graditeljstvo d.o.o, ustečaju u iznosu od cca 100,00 kn odnose na površinu prostorija od cca 63,00 m<sup>2</sup> a za koje je provjerom utvrđeno da nisu u vlasništvu ni posjedu stečajnog dužnika, podnijela je zahtjev za povrat uplaćenih sredstava za razdoblje od mjeseca lipnja 2016.g. do srpnja 2017.g.

### **Postupci pred sudovima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u **predmetu tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**, vodi se pod **posl. br. P-388/2017** i ročište je zakazano za 02. studenog 2017.

Parnični postupak u predmetu **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju protiv tuženika 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice**, vodi se pod **posl.br. P-391/2017.**, ročište je u tom predmetu zakazano za dana 21. studenog 2017.

U pravnoj stvari ovrhovoditelja **Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski, i ovršenika Adrias graditeljstvo d.o.o. u stečaju**, u tijeku je postupak ovrhe, na teretnom vozilu MAN 19.463 koji se na TS u Rijeci vodi pod posl.br. **Ovr-34/2017.**, a provedbu će provesti Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika, **upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici, označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica** (poslovni objekt i zemljište, ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano **založno pravo u korist Republike Hrvatske.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08. rujna 2017.g. određena je prodaja predmetnih nekretnina, a zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine kao i način i uvjeti prodaje. S obzirom da su predmetne nekretnine u postupku ovrhe koji je obustavljen, **procijenjene na iznos od 4.412.640,00 kn**, stečajna upraviteljica će predložiti da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi u navedenom iznosu

Stečajnu masu čine i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici na k.č.br., **2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m<sup>2</sup>) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.**



U zemljišnim knjigama izvršena je **zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 09. lipnja 2017., određena je prodaja navedene nekretnine u stečaju. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Ivana Vučemila, dipl. ing., vrijednost predmetnih **nekretnina procijenjena je na 871.000,00 kn**, te je dana 12. listopada 2017.g. održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, na kojem je predloženo da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 871.000,00 kn. Pun. razlučnog vjerovnika se usuglasio sa tako utvrđenom vrijednosti. Očekuje se odluka suda o vrijednosti nekretnina u pisanom opravku.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika oglašena je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, prodaja svih **pokretnina** stečajnog dužnika neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda je obavljeno u uredu javnog bilježnika.

Prodane su sljedeće pokretne:

- mikser MAGIRUS M256 D 26 FB za iznos od 6.666,66 kn bez PDV-a, odnosno 8.333,33 s PDV-om, koji je bilo procijenjen na 6.300,00 kn bez PDV,
- viličar m. YALE za iznos od 3.599,99 kn bez PDV-a, odnosno 4.499,98 s PDV-om, a procijenjen je na iznos od 950,00 kn.

Kako ostale pokretne nisu prodane one i dalje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i to teretno vozilo IVECO MAGIRUS 330 30HX35 - procijenjena vrijednost od 20.700,00 kn., priključno vozilo marke KOGEL 24 P 100 ISO - procijenjena vrijednost od 6.000,00 kn, server - procijenjena vrijednost 100,00 kn, PC računalo-procijenjena vrijednost 50,00 kn, PC računalo-procijenjena vrijednost 100,00 kn, lim - procijenjena vrijednost 350,00 kn, i crijeplje - procijenjena vrijednost 100,00 kn, te će se iste sukladno odluci skupštine vjerovnika, ponuditi na otkup najpovoljnijem trgovačkom društvu za otkup sekundarnih sirovina.

Na teretnom vozilu – tegljač MAN tip.19.463 koje je procijenjeno na 10.050,00 kn razlučno pravo ima razlučni vjerovnik Terra Jaska d.o.o., Strmec Samoborski i isto će biti predmetom prodaje u postupku ovrhe. Zatraženo je zakazivanje ročišta.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospelosti.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik zbog zajedničkog brojala, duguje stečajnom dužniku do 31.08.2017.g., iznos od 7.880,33 kn, te će se pokrenuti postupak prisilne naplate.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 13.10.2017. g. iznosi **321.942,62 kn.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica uputit će poziv trgovačkim društvima koja se bave otkupom sekundarnih sirovina da dostave svoje ponude za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, u zatvorenim omotnicama, koje će se otvarati u uredu javnog bilježnika, te će biti prihvaćena najpovoljnija ponuda.

Pokrenut će se ovršni postupak protiv dužnika Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice radi naplata duga na ime troškova el. energije.

ADRIAS GRADITELSTVO d.o.o.  
u stečaju  
CRIKVENICA  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica

U prilogu:

- Zahtjev trg. društvu Eko-Murvica d.o.o., za povrat uplaćenih sredstava od 02.10.2017.
- Podnesak TS u Rijeci od 30.08.2017. u predmetu Ovr-34/2017
- Podnesak OS Rijeka, Stalnoj službi u Crikvenici za ispravak rj. od 03.05.2017., posl.br. Ovr-8268/16
- lista otvorenih stavaka na dan 31.08.2017.
- izvadak o stanju prometa na transakcijskom računu na dan 13.10.2017.