



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15657/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Sučić Josip, OIB: 56845779660, Melin 2/21, Cres i 2. Sučić Valter, OIB: 63862863439, Zagreb, Siget 18C, oboje zastupani po punomoćniku Igoru Hontiću, odvjetniku iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2319/6 k.o. Martinšćica, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu k.č. 2319/6 vinograd upisan u z.k.ul. 974 k.o. Martinšćica.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sučić Josipa i Sučić Valtera otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravní postupak za k.č. 2319/6 vinograd upisan u z.k.ul. 974 k.o. Martinšćica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ,ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 3. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 2. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2319/6 vinograd upisan u z.k.ul. 974 k.o. Martinšćica.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navode da su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici nekretnine kčbr. 2319/6, vinograd, zkul.br.974 KO Martinšćica, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, Općinskog suda Rijeka, svaki u 3/10 dijela. Protustranke su u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisani kao suvlasnici i to svaki u 2/10 dijela. Predmetnu nekretninu već godinama koristi obitelj predlagatelja a od smrti oca njegovi sinovi – predlagatelji. Upisane protustranke nikada nisu koristili predmetne nekretnine i o njima predlagatelji nemaju saznanja. U posjedovnom listu kao samosjednik predmetne nekretnine od 1974.g. upisan je Sučić Vittorio pok. otac stranaka. Predmetni suvlasnički dio protustranaka, nono predlagatelja je kupio od pravnog prednika protustranaka negdje 40.tih godina 20. st. te je od tada i upisan u posjedovnom listu. Pok. oca stranaka, Vitoria naslijedili su predlagatelji. Naime, nekada su postojale dvije čestice i pok. nono stranaka prvo je kupio jednu a prednici protustranaka su imali drugu. Nakon toga pok. nono stranaka kupio je i drugu česticu te je u katastru došlo do spajanja tih dviju čestica i od tada egzistira samo jedna čestica na kojoj se vode prednici predlagatelja. Predmetna se nekretnina od tada koristila za građu brodova a kasnije za odlaganje materijala i barki. Na okolnost samostalnog posjeda predlagatelja predlaže da se osim predlagatelja saslušaju svjedoci. Radi identifikacije nekretnina predlaže se vještačenje po stalnom sudskom vještaku iz područja geodezije. Predlažu provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2. Uz prijedlog ulaže se u spis izvod iz posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sučić Vittoria, izvod iz katastarskog plana, fotografija lica mjesta, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Malom Lošinj, 4. svibnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnik Igor Hontić, Rijeka, Jedrarska 7
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Cres, Creskog statuta 15, Cres
- Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 09:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

225629910679449989620693097154135073477911184372

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857486472011b16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-