



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

18. St-2058/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB: 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, 14. ožujka 2022.

r i j e š i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa 5.2., broj Z-32506/2020 na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2058/2017 od 17. srpnja 2020. u zk uložak 7766, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče, stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 594 m<sup>2</sup>), Hrnetička ulica, ukupno 986 m<sup>2</sup>, na:

5. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m<sup>2</sup> (podne površine 54,48 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, te vrta V 4 površine 105 m<sup>2</sup> u dvorištu, sve u nacrtima označeno narančastom bojom.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 4. ožujka 2022. zainteresirana osoba Boris Žužul predložio je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na suvlasničkom dijelu nekretnine opisane u izreci rješenja. Dakle, predložio je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2058/2017 od 17. srpnja 2020. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa 5.2. broj Z-32506/2020 u odnosu na 5. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m<sup>2</sup> (podne površine 54,48 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, te vrta V 4 površine 105 m<sup>2</sup> u dvorištu, sve u nacrtima označeno

narančastom bojom u zk uložak 7766, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. Prijedlog obrazlaže navodima da je ispunio sve ugovorne obveze prema dužniku i da je on sad vlasnik naprijed navedene nekretnine odnosno suvlasničkog dijela nekretnine.

2. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 12. ožujka 2022. navela da je suglasna s prijedlogom Borisa Žužula za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i da je u cijelosti isplatio cijenu za stan.

3. Pored navedenog, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti (listovi 828-829 spisa) proizlazi da je Boris Žužul upisan kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnina stana (E-5), ali i da je i dalje upisana zabilježba otvaranja stečaja.

4. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

5. Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:  
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

6. Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz isprava u spisu, osobito izvotka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 14. ožujka 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
- 2 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Sky office
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb307-cbfc2**

Kontrolni broj: **03463-92e1b-0a8eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.