

PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split
Branimirova obala 10
OIB: 59907388781

4. St-1320/2016

Početno stečajno izvješće trgovačkog društva PERISTIL d.o.o.
u stečaju, Split

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-1320/2016 od 8. srpnja 2019. godine, stečajni upravitelj društva PERISTIL d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Dana 27. svibnja 2016. godine predlagatelj Financijska agencija RC Split, Podružnica Split (Predlagatelj) podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U podnesenom zahtjevu navedeno je da Dužnik na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 713 dana i to u ukupnom iznosu od 1.454.985,65 kn.

Nakon provedenog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se računi stečajnog dužnika u međuvremenu nisu odblokirali, a da je, prema potvrdi FINA-e od 4. srpnja 2019. godine, iznos evidentiranih a nepodmirenih obveza plaćanje 1.755.888,71 kn.

Kako je slijedom navedenog kod dužnika utvrđeno da su računi u neprekidnoj blokadi u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, to je samim tim očito da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, u smislu odredbi članka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ.

1.Pravni i vlasnički status

1.1.Pravni status

PERISTIL je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060201877, osnovano 2004. godine od strane jedinog osnivača Samira Koštića iz Splita, Vukovarska ulica 183, OIB: 69410185712.

Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Branimirova obala 10 u Splitu.

PERISTIL d.o.o. iz Splita je trgovačko društvo za trgovinu i usluge, registrirano za cijeli niz djelatnosti iz područja projektiranja, nadzora, trgovine i drugih područja gospodarske aktivnosti, sve kako slijedi:

- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 01.1 Uzgoj usjeva i ukrasnog bilja
- 70 Poslovanje nekretninama
- 71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 93.2 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti

Glavna djelatnost društva prema NKD je 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Na dan 10. rujna 2019. godine struktura vlasništva društva je sljedeća:

- Samir Koštić, 69410185712, Vukovarska ulica 183, 21000 Split, jedini osnivač

Temeljni kapital društva iznosi 100.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u male poduzetnike te je obveznik PDV-a.

Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu nije bilo zaposlenika.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Samir Koštić, OIB: 69410185712, Vukovarska ulica 163, Split.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju jedinog osnivača i zakonskog zastupnika društva, PERISTIL d.o.o. je osnovano 2004. godine za obavljanje djelatnosti gradnje stambenih i nestambenih zgrada, za koju djelatnost je i registrirano.

Poslovni problemi društva kreću tijekom 2013. godine kada im Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb blokira bankovni račun. Društvo navedene probleme nije uspjelo riješiti te praktički od siječnja 2014. društvo više ne radi a račun je u neprekidnoj blokadi.

Imovinu društva predstavljaju nekretnina u Primoštenu , zk odjel Šibenik, k.o. Primošten , zku 5024, k.č. 1646, u naravi kuća i dvor 1024m2 te vozilo marke Toyota Rav 4, godina proizvodnje 2004.

Do 31. prosinca 2013. godine poslovne knjige društva vodio je računovodstveni servis Notes biro d.o.o. iz Splita, Ulica slobode 33. Nakon navedenog datuma društvo nije poslovalo i nije vodilo računovodstvenu evidenciju.

Po preuzimanju dokumentacije dužnika bilo je nužno locirati i proknjižiti nedostajuću dokumentaciju, u čemu je sudjelovao kako stari knjigovodstveni servis, tako i novi, s adresom u Splitu, kojeg je stečajni upravitelj angažirao i za izradu i predaju zakonom propisanih izvješća za zadnje poslovno razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a zatim i za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Preuzeta je dokumentacija od knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika i sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije
2. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
3. Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku
4. Provjerom je utvrđeno da je zatvoren stari žiro račun društva kod Adikko bank d.d.
5. Otvoren je novi žiro račun društva kod Zagrebačke banke d.d.
6. Pribavljena je potvrda iz evidencije Centra za vozila Hrvatske d.d. o postojanju vlasništva dužnika nad vozilima
7. Angažiran je novi knjigovodstveni servis
8. Održano je više sastanaka sa bivšim zakonskim zastupnikom , jedan od sastanaka je održan i u gore spomenutoj nekretnini u Primoštenu te je tom prilikom izvršen uvid u samu kuću i okućnicu
9. Zatraženo je od zakonskog zastupnika da preda stečajnom upravitelju ključeve automobila Toyota RAV4 i kuće u Primoštenu te da se potpiše zapisnik o primopredaji i vozila i nekretnine, bivši zakonski zastupnik je sve to odbio
10. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
11. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina

4. Financijski izvještaji

4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2013. – 2018. godine

	2013.	2014.-2018.
POSLOVNI PRIHODI	605.178	np
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	597.363	np
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	7.815	np
POSLOVNI RASHODI	820.014	np
<i>Materijalni troškovi</i>	480.835	np
<i>Troškovi zaposlenika</i>	318.492	np
<i>Amortizacija</i>	0	np
<i>Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine</i>	0	np
<i>Ostali poslovni rashodi</i>	20.687	np
FINANCIJSKI PRIHODI	0	np
FINANCIJSKI RASHODI	205.613	np
UKUPNO PRIHODI	605.178	np
UKUPNO RASHODI	1.025.627	np
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	-420.449	np

4.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2013.-2018. godine

	2013.	2014.-2018.
Dugotrajna imovina	202.439	np
<i>Nematerijalna imovina</i>	<i>61.280</i>	<i>np</i>
<i>Materijalna imovina</i>	<i>141.159</i>	<i>np</i>
Financijska imovina (dionice)	0	np
Kratkotrajna imovina	4.430.531	np
<i>Zalihe</i>	<i>4.134.704</i>	<i>np</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>295.540</i>	<i>np</i>
<i>Dani depoziti, zajmovi i slično</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	<i>287</i>	<i>np</i>
Unaprijed pl. troškovi budućeg razdoblja	0	np
UKUPNO AKTIVA	4.632.970	np
Kapital i rezerve	-4.548.047	np
<i>Upisani kapital</i>	<i>100.000</i>	<i>np</i>
<i>Rezerve</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
<i>Preneseni dobitak/gubitak</i>	<i>-4.227.598</i>	<i>np</i>
<i>Dobit/gubitak tekuće godine</i>	<i>-420.449</i>	<i>np</i>
Ukupno dugoročne obveze	120.290	np
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	<i>120.290</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
<i>Obveze po vrijednosnim papirima</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
Ukupno kratkoročne obveze	9.060.727	np
<i>Obveze za zajmove, depozite i sl.</i>	<i>4.392.666</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema kreditnim institucijama</i>	<i>0</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	<i>635.888</i>	<i>np</i>
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	<i>2.792.444</i>	<i>np</i>
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	<i>1.237.444</i>	<i>np</i>
<i>Ostale kratkoročne obveze</i>	<i>2.335</i>	<i>np</i>
Odgođeno pl. troš. i prihod bud. razdoblja	0	np
UKUPNO PASIVA	4.632.970	np

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva per 8. srpnja 2019. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 7. srpnja 2019. godine

	<i>iskaz u kn</i>
POSLOVNI PRIHODI	0
<i>Prodaja u Hrvatskoj</i>	<i>0</i>
POSLOVNI RASHODI	496.909
<i>Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine</i>	<i>202.439</i>
<i>Vrijednosno usklađenje potraživanja</i>	<i>294.470</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	0
FINANCIJSKI RASHODI	287
<i>Vrijednosno usklađenje financijske imovine</i>	<i>287</i>
UKUPNO PRIHODI	0
UKUPNO RASHODI	497.196
Neto dobit/gubitak	-497.196

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 8. srpnja 2019. godine (knjigovodstveni iskaz prije izvršene procjene imovine)

	<i>iskaz u kn</i>
<i>Dugotrajna imovina</i>	<i>0</i>
<i>Financijska imovina</i>	<i>0</i>
<i>Kratkotrajna imovina</i>	<i>0</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.070</i>
<i>Zalihe</i>	<i>4.134.704</i>
UKUPNO AKTIVA	4.135.774
<i>Kapital i rezerve</i>	<i>-5.045.243</i>
<i>Upisani kapital</i>	<i>100.000</i>
<i>Preneseni gubitak</i>	<i>4.648.047</i>

<i>Gubitak tekuće godine</i>	497.196
<i>Ukupno dugoročne obveze</i>	120.290
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	120.290
<i>Ukupno kratkoročne obveze</i>	9.060.727
<i>Obveze za zajmove, depozite i slično</i>	4.392.666
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	635.789
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	2.794.828
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	1.237.444
UKUPNO PASIVA	4.135.774

5.3 Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 8. srpnja 2019. godine društvo PERISTIL d.o.o. iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **0,00 kn**

U bilanci društva jedini predmet dugotrajne imovine čini transportno sredstvo, I to motorno vozilo kako slijedi:

- M1, marke Toyota RAV 4 CLA21L AWMNYW, godina proizvodnje 2004., broj šasije JTEH20V106065888, reg. oznake ST586AE,

a kako je u cijelosti amortizirano, njegova knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.

Vozila te marke, a sličnih karakteristika nude se na internet oglasnicima od 10.000-30.000 kn.

Kratotrajna imovina **4.135.774,00 kn**

Zalihe gotovih proizvoda **4.134.704,00 kn**

Kuća i dvor, zku 5024, zk odjel Šibenik, K.O. Primošten, k.č. 1646 ZGR, u naravi kuća i dvor 1024m².

Potraživanja od države **1.070,00 kn**

Radi se o preplaćenim doprinosima po osnovi radnog odnosa.

Potraživanja **60.693,75 kn**

Radi se o potraživanjima prema Janezu Šenici a sve na osnovu presude Županijskog suda u Karlovcu od 5. srpnja 2019. godine (Ovr-716/12). Navedeno potraživanje je neproknjiženo, vjedodostojnost i naplativost će se provjeriti i ukoliko stvarno postoji proknjižit će se i računovodstveno.

5.3 Obveze dužnika sa stanjem na dan 8. srpnja 2019. godine

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze: **120.290,00 kn**

- Dugovanja prema dobavljačima 120.290,00 kn

Kratkoročne obveze: **9.060.727,00 kn**

- Obveze za zajmove, depozite i sl. 4.392.666,00 kn

- Obveze prema dobavljačima: 635.789,00 kn

- Obveze prema zaposlenicima: 2.794.828,00 kn

- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja: 1.237.444,00 kn

UKUPNE OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI: 9.181.017,00 kn

Pravo stanje Dužnikovih obveza ipak je vidljivo iz prijave tražbina u ovom stečajnom postupku.

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 2.listopada 2019. godine

Za ispitno ročište pristigle su tražbine devet vjerovnika , od toga dvije tražbine za razvrstavanje u I. viši isplatni red te osam tražbina za razvrstavanje u II. viši isplatni red.

O razlučnim pravima na istoj nekretnini obavijestili su me:

1a. Janez Šenica - 170.000 eur + troškovi i kamate

1b. Darja Šenica i Miha Šenica - 340.000 eur + troškovi i kamate

2. Slavica Radman - 1.100.000 kn + kamate i troškovi

Obrazloženje

U vlasničkom listu Janez Šenica ima upisano založno pravo na 340.000 eur (glavnica). U obavijesti koju je poslao stečajnom upravitelju navodi da je njegovo trenutno pravo 170.000 eur (glavnica) + troškovi i zakonske kamate.

Obavijest o razlučnom pravu su stečajnom upravitelju također poslali i Darja Šenica i Miha Šenica (radi se o supruzi i sinu Janeza Šenice) . Tako da trenutno imamo situaciju da je u vlasničkom listu na ime Janez Šenica upisano založno pravo na 340.000 eur (glavnica) a obitelj Šenica je stečajnog upravitelja obavijestila pismeno da ukupno potražuju 510.000 eur glavnice + troškove i zakonske kamate.

7. Podaci o sudskim postupcima

Prema dostupnim informacijama dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

8. Predračun troškova stečajnog postupka

Predvidive dodatne obveze stečajnog postupka u sljedećih 12 mjeseci (aproksimativno):

- Poštanski troškovi i biljezi	= 1.000,00 kn
- Troškovi uređenja knjigovodstvene dokumentacije za potrebe početne stečajne bilance	= 2.500,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x1.000 kn s pdv-om)	= 12.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	= 4.000,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	= 1.000,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje	= 1.500,00 kn
- Trošak oglašavanja	= 1.500,00 kn
- Trošak procjene vrijednosti vrijednosti nekretnine	= 8.000,00 kn
- Sudske pristojbe	= 2.000,00 kn
- Trošak javnog bilježnika	= 1.000,00 kn
- Troškovi odjetnika	= 15.000,00 kn
- Ostali razni troškovi	= 2.000,00 kn
UKUPNO:	= 51.500,00 kn

Navedene predvidive obveze treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

7. Zaključci i prijedlozi

Kako dužnik od početka 2014. godine ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Od imovine koju je moguće unovčiti, Dužnik ima vozilo marke Toyota RAV 4, na kojem je u odgovarajućem upisniku upisano razlučno pravo. O tom razlučnom pravu nitko me nije obavijestio, ali za zaključiti je iz dostupnih informacija da se radi o vjerovniku Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb. Bivši zakonski zastupnik na moj upit o toj okolnosti obavijestio me je da je on u listopadu 2018. godine isplatio razlučnog vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, te da je ovaj trebao povući svoje sredstvo osiguranja. Uvidom u Internet oglasnike, zaključujem da se vozila slične godine proizvodnje nude za iznose od 10.000 kn pa do 30.000kn , pa predlažem da mi vjerovnici odobre prodaju navedenog vozila prikupljanjem ponuda uz prethodno oglašavanje na Sudačkoj mreži s početnom cijenom od 25.000 kuna (pdv uključen u cijenu). Ukoliko se vozilo ne bi prodalo za tu cijenu, predlažem postupno smanjivanje cijene za po 20 %, a do najnižeg iznosa koji bi bilo moguće postići prodajom vozila kao sekundarne sirovine.

Ukoliko se pokaže da je vozilo ipak opterećeno razlučnim pravom, prethodno ću se, sukladno člancima 249, 250 i 251 SZ-a, konzultirati s razlučnim vjerovnikom.

Što se tiče nekretnine u vlasništvu dužnika Kuća i dvor, zku 5024, zk odjel Šibenik, K.O. Primošten, k.č. 1646 ZGR, u naravi kuća i dvor 1024m², na istoj su upisana razlučna prava:

1. Janez Šenica – 340.000,00 eur
2. Slavica Radman – 1.100.000,00 kn

Stoga ću u pogledu ove imovine stečajnog dužnika predložiti sudu prodaju sukladno odredbama članka 247 SZ, te predlažem da angažiram sudskog vještaka koji će u tu svrhu nekretninu procijeniti.

Navedena nekretnina je u posjedu bivšeg zz-a i on odbija, usprkos mojim učestalim pokušajima, predati mi je, kao i prethodno navedeno vozilo. Ukoliko zz ne preda imovinu, predlažem da me vjerovnici ovlaste za poduzimanje zakonski radnji u cilju preuzimanja navedene imovine.

Ukoliko mi pak bivši zz preda vozilo i nekretninu, kod nekretnine se javlja problem njenog očuvanja.

Naime, kako je navedena nekretnina smještena u Primoštenu, na osami izvan naseljenog područja, smatram da je potrebno, u svrhu njenog očuvanja, osigurati neki vid čuvanja te nekretnine. Uzimajući u obzir stanje i položaj nekretnine, predlažem da mi se odobri davanje navedene nekretnine u zakup po mjesečnoj cijeni od 3.000 kn + pdv, uz plaćanje režija, unaprijed tromjesečno, čvrsti ugovor, do prodaje u stečajnom postupku.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Utvrđuje se da redovno poslovanje stečajnog dužnika nije moguće nastaviti,
4. Prihvaća se predračun troškova za narednih 12 mjeseci,
5. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje

Split, 16. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca