

Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju  
Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5  
OIB: 49625483933

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 25. listopada 2021.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Stečajni sudac

**PREDMET: Očitovanje stečajnoga upravitelja na podnesak vlasnika  
nekretnina PG MEDIA d.o.o.**

Stečajni upravitelj je zaprimio pismenu odaslanu od strane Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1862/21-132-144 od 20. listopada 2022.godine na očitovanje u roku od 8 dana, u odnosu na podnesak PG MEDIA d.o.o. kao vlasnika nekretnina čk.br. 2007/41 upisana u z.k.ul.br. 963; čk.br. 2007/42 upisana u z.k.ul.br. 962 i čk.br. 2007/16 upisana u z.k.ul.br. 2600 sve k.o. Karlovac I, koje su dosuđene istom temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Karlovcu broj St-575/2014 od 02.08.2022.g. kao nekretnine stečajnoga dužnika DIP d.d. u stečaju.

Na gore opisanim nekretnina upisano je pravo građenja na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B – pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), u korist INCREMENTUM d.d. , OIB: 79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb (sada Stečajna masa iza INCREMENTU d.d. u stečaju).

Opisano pravo građenja predstavlja imovinu Stečajne mase iza INCREMENTUM d.d. u stečaju sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, za koju je donijeto rješenje o prodaji broj St-1862/21 od strane Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sa nadnevkom od 08.07.2021.g. Dana 06. listopada 2022.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti gore opisane imovine, gdje stečajni upravitelj predložio da se ista utvrdi prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka.

Vlasnik nekretnina PG MEDIA d.o.o. u svome podnesku od 19.10.2022.g. poziva Stečajnu masu iza INCREMENTUM d.d. u stečaju na ispunjenje ugovornih obveza koje proističu iz gore navedenoga ugovora a za koje je vlasnik nekretnina PG MEDIA d.o.o. izdao račune na treće Stečajne mase iza INCREMENTUM d.d. u stečaju u iznosu od 282.168,93 kn (račun br. 03/PP2/2 od 03.10.22; 02/PP2/2 od 14.09.22.)

Stečajni upravitelj se očituje Sudu, da predmetne račune nije u mogućnosti u ime stečajne mase trenutno platiti, jer za iste ne raspolaže novčanim sredstvima, te je iste moguće podmiriti tek nakon unovčenja stečajne mase koju čine gore opisana prava građenja, ukoliko sa istima bude suglasan i razlučni vjerovnik. (čl. 156; 248. i 254. Stečajnoga zakona).

U odnosu na dio podneska u kojem vlasnik nekretnine predlaže da Sud pozove vjerovnike na hitnu uplatu iznosa za troškove stečajne mase, kako dospjele, tako i predvidive buduće troškove, nastavno na činjenicu da se predlagatelj nije pozvao na pravni institut temeljem kojeg bi Sud pozivao vjerovnike na uplatu navedenih troškova, podnositelj navedenoga prijedloga po sve sudeći smatra da su se ispunile pretpostavke iz odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17 i 36/22) , gdje čl. 293. Stečajnoga zakona, utvrđeno sljedeće:

*(1) Ako se nakon otvaranja stečajnoga postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak.*

*(2) Sud će, prije donošenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka, pozvati na očitovanje vjerovnike stečajne mase, stečajnoga upravitelja i skupštinu vjerovnika. Poziv na očitovanje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.*

*(3) Stečajni postupak neće se obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem.*

Stečajni upravitelj se očituje Sudu da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka u smislu odredbi čl. 155. Stečajnoga zakona, dok za namirenje ostalih obveza stečajne mase u smislu čl. 156. Stečajnoga zakona, ovisi o visini unovčenja same stečajne mase.

Nastavno na činjenicu da se ovdje radi o nastavku stečajnoga postupka radi naknadno pronađene imovine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, stečajni upravitelj smatra da nema osnova za postupanje po čl. 293. stečajnoga zakona, to jest ukoliko bi Sud pozvao vjerovnike na uplatu do sada nastalih troškova stečajnoga postupka, te ukoliko isti ne bi uplatili, da nema osnova da bi se isti stečajni postupak nad stečajnom masom obustavio i zaključio, do okončanja postupka unovčenja stečajne mase, ukoliko i nisu dostatna sredstva za namirenje ostalih obveza stečajne mase u cijelosti.

Podnositelj isto tako predlaže što žurniji nastavak postupka prodaje, jer je njegov pravni i poslovni interes kao vlasnika nekretnine naći kvalitetnoga partnera koji će ispunjavati ugovorne obveze, sa kojim prijedlogom je stečajni upravitelj suglasan, nastavno na činjenicu da je presuda Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-1181/2018, potvrđena rješenjem VTS RH broj Pž-642/2021, kojom je potvrđen tužbeni zahtjev tužitelja GGMH Switzerland Haeberlin (ovdje razlučnoga vjerovnika), pa slijedom toga stečajni upravitelj predlaže:

- da stečajni sudac svojim zaključkom odredbi uvijete i način prodaje imovine Stečajne mase iza INCREMENTUM d.d. u stečaju koju čini pravo građenja upisano na kč.br. 2007/41; kč.br. 2007/42 i čk.br. 2007/16 k.o. Karlovac I, sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec.