

# JURE GRBAVAC

## ODVJETNIK

Poljička cesta 20b, 21000 SPLIT; mob: 091 449 9098; email:info@uredgrbavac.hr; OIB:62732061746

### TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6  
21 000 Split

**Broj predmeta:** St-159/14; ID nadmetanja: 24660;  
**STEČAJNI DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; OIB: 75237018400  
**PODNOŠITELJ:** Jure Grbavac iz Splita, Rooseveltova 36; OIB:62732061746;  
**Radi:** brisanja zabilježbi i tereta;

## PODNEŠAK

*radi donošenja dopunskog rješenja o dosudi temeljem članka 126. OZ-a*  
elektronski + prilozi

I/ Dana 6. studenog 2020. Naslovni sud je donio rješenje o dosudi kojim se Adriatic Assets d.o.o. dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, i to upravo:

145. Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)  
dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2, PODULOŽAK BR. 5045 (u daljnjem tekstu: nekretnina).

DOKAZ: uvid u rješenje o dosudi od 6. studenog 2020.;

U međuvremenu je kupac u stečajnom postupku Adriatic Assets d.o.o. prodao predmetnu nekretninu u cijelosti podnositelju te ga ovlastio da može podnijeti ovaj prijedlog sudu i u njegovo ime. Dakle, pravni interes podnositelja proizlazi i iz ovlaštenja razlučnog vjerovnika Adriatic Assets, ali i iz činjenice da je on vlasnik nekretnine.

DOKAZ: preslika ugovora o kupoprodaji;

Prilikom donošenja rješenja o dosudi sud je naložio brisanje svih upisanih zabilježbi koji su u trenutku donošenja bili provedeni u zemljišnoj knjizi za predmetnu nekretninu.

Predmetno rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno te se trenutno provodi u zemljišnim knjigama.

Međutim, sud prilikom donošenja izvornog rješenja omaškom nije naložio brisanje ni jednog založnog prava, a u međuvremenu su provedene i sve aktivne plombe koje još nisu bile provedene u trenutku donošenja rješenja o dosudi i to one koje se vode pod poslovnim brojevima Z-45986/2018, Z-1549/2019, Z-9472/2020, Z-9615/2020, Z-12453/2020, Z-12858/2021.

DOKAZ:      uvid u spis; uvid u ZK uložak 15817 k.o. Split;

**II/**      Slijedom navedenog, predlaže se Naslovnom sud da temeljem članka 126. Ovršnog zakona donijeti dopunsko rješenje kojim se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Split, nalaže brisanje i u međuvremenu provedenih zabilježbi i tereta za predmetnu nekretninu, odnosno onih koji se za predmetnu nekretninu vode pod brojem:

- Z-7506/07
- Z-7508/07
- Z-3130/2017
- Z-45986/2018
- Z-1549/2019
- Z-9472/2020
- Z-9615/2020
- Z-12453/2020
- Z-12858/2021

U Splitu, 11. ožujka 2022.

Jure Grbavac: