

DOST 72

Stečajna masa iz S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju

Počiteljska 5, Zagreb

OIB: 92941452461

Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJEN

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV

Mob: 098 903 9009

E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

24 -05- 2022

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristoba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. St-1240/2017

Stečajni dužnik: Stečajna masa iz S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju, OIB: 92941452461, Počiteljska 5, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP 233 pošta Branimirova)

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja u pogledu prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zk.č.br. 179 u naravi KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m<sup>2</sup>, od toga KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA površine 131 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 546 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 5305 k.o. 335347, MARKUŠEVEC, za cijenu od 1.235.000,00 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn	16%	- što iznosi 16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12%	- što iznosi 23.999,99 kn
od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10%	- što iznosi 19.999,99 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8%	- što iznosi 39.999,99 kn
od 1.000.000,01 do 1.235.000,00 kn	7%	- što iznosi 16.449,99 kn

SVEUKUPNO: 116.449,96 kn

U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 116.449,96 kn bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 116.449,96 kn) što iznosi 8.733,75 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 125.183,71 kn. Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od **125.183,71 kn** bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od **700,00 kn** na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od **14.000,00 kn** na ime troškova knjigovodstva,
4. iznos od **5.960,03 kn** na ime troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu,
5. iznos od **2.250,00 kn** na ime troškova vođenja i zatvaranja računa u banci.

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 148.093,74 kn.**

Na navedenoj nekretnini upisano je različno pravo vjerovnika:

1. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509777536, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB koji je dostavio u sudski spis o visini svojeg potraživanja u iznosu od 9.641.153,39 HRK.

U Zagrebu, 20.05.2022. god.

Za Stečajna masa iza S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran  
Jedličko

Digitalno potpisao:  
Goran Jedličko  
Datum: 2022.05.20  
10:52:48 +02'00'