

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30-03-2017

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

**OIB: 32609326349**

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 115 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od prosinca 2016. godine do ožujka 2017.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

1. Dana 16. siječnja 2017.g. zaprimila sam Rješenje Visokog trgovačkog suda od dana 31. kolovoza 2016.g. kojim je Sud riješio žalbu stečajnog vjerovnika Erste&Steiermarkische banka d.d., a koju žalbu je stečajni vjerovnik uložio na toč.II. 3. izreke rješenja posl.br. St-1077/13 od dana 07. listopada 2015.g. kojom je stečajni vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 8.903.125,94 kn.

Drugostupanjski sud je preinačio rješenje posl.br. St-1077/13 od dana 07. listopada 2015.g. na način da se stečajni dužnik upućuje na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Erste&Steiermarkische banka d.d., tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.655.481,69 kn, dok je tražbina stečajnog vjerovnika Erste&Steiermarkische banka d.d. u iznosu od 5.247.644,25 kn vraćena prvostupanjskom sudu ponovno na postupak.

Sukladno odluci drugostupanjskog suda dana 10. siječnja 2017.g., prvostupanjski sud je donio rješenje posl.br. St-1077/13 kojim je riješio da se stečajni vjerovnik Erste&Steiermarkische banka d.d. upućuje pokrenuti parnicu radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 5.247.644,25 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u roku od 8 dana od dana dostave izvotka rješenja.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od <b>41.334412,92 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju  2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca  prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba  2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri  3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn  5.000,00 kn  30.000,00 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	69.482.465,47 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>41.334412,92 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

## 2.4. Izučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 02.01.2017.g. do 28.03.2017.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
1.	02.01.17	Pripis kamate	5,47			46.921,15
2.	03.01.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	46.891,15
				Naknada banci za izvod	0,30	46.890,85
				Naknada banci za izvod	0,30	46.890,55
3.	11.01.17	Pula parking - zakup	4.331,16			51.221,71
				Naknada banci -platni promet	0,60	51.221,11
4.	16.01.17			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	49.971,11
				Naknada banci -platni promet	7,00	49.964,11
				Državni proračun - PDV	620,00	49.344,11
				Naknada banci -platni promet	7,00	49.337,11
				Porez i prirez II dohodak A.J.Zubčić	224,15	49.112,96
				Naknada banci -platni promet	7,00	49.105,96
				Neto - II dohodak A.J.Zubčić	588,00	48.517,96
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.510,96
				MIO II stup II dohodak A.J.Zubčić	22,56	48.488,40

				Naknada banci -platni promet	7,00	48.481,40
				MIO I stup II dohodak A.J.Zubčić	67,68	48.413,72
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.406,72
				DZO II dohodak A.J.Zubčić	67,68	48.339,04
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.332,04
5.	01.02.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	48.302,04
				Naknada banci za izvod	0,80	48.301,24
				Naknada banci za izvod	0,80	48.300,44
6.	09.02.17	Pula parking - zakup	4.331,16			52.631,60
				Naknada banci -platni promet	0,60	52.631,00
7.	16.02.17			Državni proračun - PDV	1.235,00	51.396,00
				Naknada banci -platni promet	7,00	51.389,00
				Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	2500	48.889,00
				Naknada banci -platni promet	7,00	48.882,00
8.	01.03.17			Naknada banci za vođenje računa	30,00	48.852,00
				Naknada banci za izvod	0,30	48.851,70
				Naknada banci za izvod	0,30	48.851,40
9.	07.03.17	Pula parking - zakup	4.331,16			53.182,56
				Naknada banci -platni promet	0,60	53.181,96

Saldo na žiro računu na dan 28.03.2017. iznosi 53.181,96 kuna.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## 2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, koji se void pod posl.br. OVR-2815/2016 predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to detaljno objašnjeno u prethodnom izvješću.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 29. ožujka 2017.g.

**I.G.-NEKRETNINE d.o.o.**

u stečaju  
**PULA**

Stečajni upravitelj

Antonela Jolić Zubčić