REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu

Poslovni broj: Z-42688/2023

P O Z I V

KAŠTELAN ANA POK. PETRA

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja WERTINVEST NEKRETNINE D.O.O., OIB: 53404737234, Murvica, Dr. Franje Tuđmana 25, zastupan po zakonskom zastupniku Michaelu Tojneru, OIB: 99540298153, Austrija, Beč, Fillgradergasse 15/DG, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u k.o. Zakučac, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1040 uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 3. prosinca 2026. u 8,45 sati

II. Na raspravu se pozivaju:
a) Predlagatelj po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu
b) Predloženici:
1. Kaštelan Ante Pok Nikole
2. Kaštelan Milica Pok. Luke
3. Kaštelan Ana Pok. Petra – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
c) Sudski vještak: Leno d.o.o., Split, Poljička cesta 9 za Krunoslav Ćaleta.

III. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Ćaleta.

IV. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 eura na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-42688-23 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i prijedlog će se odbiti. Čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 - službeni pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) propisano je da će sud odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijeniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetnih nekretnina i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja, koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB broj sukladno čl. 201. st. 3. ZZK.

UPOZORENJE:
Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.
U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa.
Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.
U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 9. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Ksenia Čuljak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:
- osobama pod točkom II. rješenja

O tome obavijestiti:
1. Kaštelan Pacadi Ivana, Plivska ulica 21, 10000 Zagreb
2. Kaštelan Katarina, D. Šimunovića 8, 21000 Split
3. Filipović Antonia, Rim 65/A/1, 10000 Zagreb
4. Lelas Petromir, Zakučac 15, Zakučac, 21310 Omiš
5. Lelas Tomasović Vlatka, Put gospe Lurdske 12, Kučiće, 21250 Šestanovac

Kontrolni broj: Z1918977805a0016a
Broj predmeta: Z-42688/2023 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu Omiš, Općinski sud u Splitu
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.