

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.07.2025. DO 03.12.2025.**

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja dana provedena je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj je kao najpovoljniji ponuditelj bila Marija Franulović. Naslovni sud je rješenjem poslovnog broja. St-562/2022-134 od 04. rujna 2025. odbio prijedlog navedene ponuditeljice za poništenjem prve elektroničke javne dražbe te je istoj nekretninu i dosudio.

Na navedeno rješenje ponuditeljica je dana 11. rujna 2025. izjavila žalbu te je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske je odlučujući o žalbi ponuditeljice, rješenjem posl.br. PŽ-3748/2025-2 od 18. rujna 2025. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-562/2022-134 od 4. rujna 2025. i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

Nastavno na utvrđenja i uputu VTS-a RH u citiranom rješenju, slijedećim najboljim ponuditeljima, poslani su dopisi da se očituju je li ostaju pri danim ponudama. Obzirom da su četiri najbolja dražbovatelja povukli svoje ponude stečajni upravitelj je dana 03.12.2025. predložio Naslovnom sudu da oglasi nevažećom prodaju određenu rješenjem poslovnog broja St-562/2022-82 od 11. ožujka 2025. te odredi novu prodaju ovom postupku, uz izradu novog elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine kako bi se otklonili nedostaci iz prethodnog.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m<sup>2</sup>). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,65 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,97 m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,37 m<sup>2</sup>), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 03.12.2025. iznosi 196,53 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 28.07.2025. do 03.12.2025.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno svemu navedenom u ovom izvješću čekati će se odluka Naslovnog suda o prijedlog ustečajnog upravitelja te će se postupiti sukladno donesenom.

U Splitu, 03.12.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu