

Obrazac br. 20

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase

66. St-767/17

VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju
Trg Sv. Križa 8
KRIŽ
OIB: 98602292251

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Vesna Fundurulić-Perišin - stečajni sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweissova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 12.03.2020.g.

I. Tijek postupka

Nastavno na prethodno izvješće od 15.12.2019.g. o novim radnjama u tijeku stečajnog postupka izvješćujemo:

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu dana 05.ožujka, 2020.g. *nakon održane II javne dražbe* donio je rješenje kojim se ovršni postupak određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Ivanić Gradu u odnosu na 1. Ovrhovoditelja Credo banka – u stečaju, Split Zrinjsko Frankopanska 58, OIB: 94141384086 (Ovr-696/12) i na II. ovrhovoditelja Posojilnica bank eGen (ranije ZVEZA BANK) Klagenfurt Palitschgase 5-7, Reubika Austria, OIB: 24250429800 (Ovr-216/13, *obustavlja i ukidaju se sve provedene ovršne radnje*.

Naime na navedenoj II javnoj dražbi na kojoj se prodavala nekretnina stečajnog dužnika i to -zk.ul. br.5, k.o.Križ, i to kčbr.575/2, zgrada i dvor u mjestu površine 917 m², vlasništvo ovršenika, stečajnog dužnika, procijenjene vrijednosti 6.567.000,00 kn nije bilo ponude na za 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno za iznos od 2.189.000,00 kn.

Očekivano ova nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku e-dražbom putem FINE.

U kontaktu s odvjetnikom g. Damirom Vukićem iz odvjetničkog društva Kallay i partneri iz Zagreba zastupnikom II. ovrhovoditelja, odvjetnik je izrazio mišljenje kako bi nekretninu trebalo legalizirati u dijelu koji je izgrađen izvan projekta (bazen u suterenu), te bi time nekretnina, moguće bila atraktivnija potencijalnim kupcima. S time u svezi on bi inicirao suglasnost svog klijenta Posojilnica bank eGen a radi financiranja postupka legalizacije.

Međutim, iako bi nekretnina time bila vjerojatno tržišno zanimljivija, držim da se i dalje radi o nekretnini koja nije tržišno atraktivna a sam proces legalizacije je spor i multiplicira daljnjim troškovima.

Također, ostaje pitanje ovrhe na pokretninama na kojima Croatia osiguranje d.d. vodi ovršni postupak a vjerovnici se po ovom pitanju nisu uspjeli dogovoriti, kao što smo ranije izvijestili.

II. Predračun troškova

Nastali a neplaćeni troškovi:

- Knjigovodstvo (750,00 kn mj. neto)	26.250,00
- Porezi i doprinosi	17.491,86
- Trošak st. upravitelja	2.811,15
- <u>Trošak suradnika (preuzimanje i inventura 2X)</u>	<u>1.379,74</u>
Ukupno:	47.932,75

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Nakon prikupljanja relevantnih informacija planiramo predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi očitovanja vjerovnika o svim aspektima unovčenja stečajne mase, te daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje