

INTERIORA d.o.o. za opremanje  
Osijek, Prolaz Josipa Leovića 3  
OIB: 76274038354

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj : St-300/19

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U Osijeku 30. svibnja 2019. godine

## **I. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-300/19-3 od 13. svibnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom INTERIORA društvo s ograničenom odgovornošću, za opremanje, Osijek, Prolaz Josipa Leovića 3, MBS: 030121998, OIB: 76274038354, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Navedenim Rješenjem naloženo mi je da dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Također, određeno je da provjerim da li je dužnik imao prometa nekretnina u razdoblju od 4 godine te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA Regionalni centar Osijek dana 8. svibnja 2019. godine temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona.

## **II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

**Tvrtka:** INTERIORA društvo s ograničenom odgovornošću za opremanje

**Skraćena tvrtka:** INTERIORA d.o.o.

**Sjedište društva:** Osijek (grad Osijek), Prolaz Josipa Leovića 3

**OIB:** 76274038354

**MBS:** 030121998

**Predmet poslovanja:** pružanje usluga dizajna i opremanje unutaršnjeg i vanjskog prostora, pružanje usluga grafičkog, produkt i modnog dizajna, projektiranje, građenje, stručni nadzor i dr.

**Osnivači Društva:** -Jasna Erdeljić Svalina, OIB: 75711104115, Dalj, Gorana Mihaljevića 56  
-Nina Modrić, OIB: 20131900821, Osijek, Martina Divalta 92

**Osoba ovlaštena za zastupanje:** -Jasna Erdeljić Svalina, OIB: 75711104115, Dalj, Gorana Mihaljevića 56

-Nina Modrić, OIB: 20131900821, Osijek, Martina Divalta 92

Zastupaju Društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja.

**Temeljni kapital:** 32.900,00 kuna

**Osnivački akt:** Društveni Ugovor o osnivanju od 27. lipnja 2012. godine

U prijedlogu FINA-e Regionalni centar Osijek navedeno je da dužnik ima 2 zaposlena radnika, no međutim prema Potvrdi HZMO od 29. svibnja 2019. godine Klasa: 034-04/19-03/16, Urbroj: 341-12-11/1-19-440 u društvu nema zaposlenih radnika.

**Prilog:** Potvrda HZMO od 29. svibnja 2019. godine

### **III. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Premda je Društvo registrirano za više djelatnosti, glavna djelatnost Društva bila je uređenje interijera (uredskih prostora, kupaonica, ugostiteljskih objekata i dr.). Zbog navedene djelatnosti Društvo je surađivalo s građevinskim tvrtkama, no međutim zbog opće poznatih problema u građevinarstvu i djelatnost dužnika (uređenje unutarnjih prostora) došlo je u poteškoće. Nadalje, Društvo je svoju djelatnost najviše baziralo na uvoznoj robi koja je značajno skuplja od domaće te su prema izjavi direktora i kod nabavke robe došli u poteškoće. Poslovanje dužnika znatno su opterećivali i troškovi zakupljenog prostora te ulaganja u poslovni prostor, a koji je otkazan s danom 7. ožujka 2019. godine radi neplaćenog zakupa u iznosu od 47.634,18 kuna.

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

Poslovne knjige za dužnika vodio je knjigovodstveni servis Mons – commerce d.o.o iz Osijeka, Gundulićeva 5, koji vodi Marina Tominac, te sam zajedno s direktorom Društva zatražio usklađenje poslovnih knjiga. Nakon usklada knjigovodstveni servis dostavio mi je temeljna financijska izvješća te se daje pregled istih kako slijedi:

#### **1. Račun dobiti i gubitka**

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
Poslovni prihodi	508.623
Poslovni rashodi	959.854
Poslovni gubitak	451.231

**Prilog:** Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2019 do 31.5.2018 godine

Iz prikaza Računa dobiti i gubitka evidentno je da je Društvo u navedenom razdoblju ostvarilo poslovni gubitak u iznosu od 451.231,00 kuna.

Također, daje se bilančni prikaz imovine i obveza Društva na dan 31. 5. 2019. godine:

## 2. Bilanca stanja imovina

Opis	Iznos
<b>AKTIVA</b>	
<b>B) Dugotrajna imovina</b>	<b>175.681</b>
<b>I. Nematerijalna imovina</b>	<b>158.168</b>
1. Izdaci za razvoj	-98.547
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	256.715
<b>II. Materijalna imovina</b>	<b>17.513</b>
3. Postrojenja i oprema	-5.377
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	22.890
<b>C) Kratkotrajna imovina</b>	<b>30.709</b>
<b>I. Zalihe</b>	<b>16.518</b>
5. Predujmovi za zalihe	16.518
<b>II. Potraživanja</b>	<b>13.556</b>
3. Potraživanja od kupaca	2.950
5. Potraživanja od države	3.318
6. Ostala potraživanja	7.288
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>635</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>206.390</b>
<b>PASIVA</b>	
<b>A) Kapital i rezerve</b>	<b>-1.138.688</b>
<b>I. Temeljni kapital</b>	<b>32.900</b>
<b>VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>-720.358</b>
2. Preneseni gubitak	720.358
<b>VII. Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>-451.230</b>
<b>C) Dugoročne obveze</b>	<b>525.637</b>
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	525.637
<b>D) Kratkoročne obveze</b>	<b>819.442</b>
5. Obveze za zajmove i depozite	39.659
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	100.000
7. Obveze za predujmove	22.085
8. Obveze prema dobavljačima	505.870
10. Obveze prema zaposlenima	55.294
11. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	96.534
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>206.391</b>

**Prilog:** Bilanca stanja na dan 31.5.2019. godine

Iz bilančnog prikaza imovine na dan 31. svibnja 2019. godine evidentno je da je kod dužnika iskazana dugotrajna imovina u iznosu od 175.681 kunu, no međutim ista se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu. Dužnik je imao zaključen Ugovor o zakupu s gradom Osijekom u koji je ulagao vlastita sredstva radi opremanja (grijanje, uređenje podruma, uvođenje klime, lijepljenje tapeta, ugradnja stalaka za izlaganje robe i dr.), sve radi dovođenja poslovnog prostora u funkciju za obavljanje svoje djelatnosti. Naime, ukupno nematerijalna imovina

iskazana je u iznosu od 256.715 kuna koja predstavlja ulaganja u tuđu imovinu, a amortizacija navedene imovine iskazana je u iznosu od -98.547 kuna, tako da nakon odbitka amortizacije ukupna vrijednost ulaganja u tuđu imovinu iznosi 158.168 kuna.

U dugotrajnoj imovini nalazi se i materijalna imovina u iznosu od 17.513 kuna odnosno nabavna vrijednost 22.890 kuna, a amortizacija iznosi 5.377 kuna. U navedenoj imovini iskazan je kupaonski element u iznosu od 2.666,67 kuna, rasvjetno tijelo u iznosu od 5.342,67 kuna, stalak za pločice u iznosu od 7.040,69 kuna i radijatori u iznosu 2,463,19 kuna što ukupno iznosi 17.513 kuna.

**Prilog:** Obračun amortizacije dugotrajne imovine

U bilanci je nadalje iskazana i kratkotrajna imovina u iznosu od 30.709 kuna koja se sastoji od zaliha u iznosu od 16.518 kuna odnosno plaćenih predujmova za robu koja je isporučena.

Postoje i potraživanja u iznosu od 13. 556 kuna, a koja potraživanja čine: potraživanja od kupaca u iznosu od 2.950 kuna, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.318 kuna te ostala potraživanja u iznosu od 7.288 kuna. Potraživanja od kupaca nisu mogla biti naplaćena, a niti su bila utužena jer su kupci imali određene primjedbe na izvedene radove.

U obvezama Društva iskazane su dugoročne obveze u iznosu od 525.637 kuna koje se odnose na potraživanje banaka te kratkoročne obveze koje se obnose na obveze prema dobavljačima, prema bankama, obveze za doprinose te obveze prema zaposlenima i depozite koje su kupci dali kao predujam (22.085 kuna).

Nadalje, radi utvrđivanja imovine dužnika zatražio sam od Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižnog odjela, potvrdu o posjedovanju nekretnina za dužnika, te mi je ista dostavljena 17. svibnja 2019. godine iz koje je razvidno da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području navedenog zemljišno-knjižnog odjela.

**Prilog:** Potvrda ZK odjela od 17. svibnja 2019. godine, broj 14845/2019

Također, od Državne geodetske uprave, područnog ureda Osijek, zatražio sam potvrdu za stečajnog dužnika Interiora d.o.o. Osijek, iz koje je razvidno da dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

**Prilog:** Potvrda Klasa: 935-08/19-01/1008, Urbroj: 541-23-02/12-19-2 od 17. svibnja 2019. godine

U poslovnim knjigama Društva unazad 4 godine također nije evidentiran promet nekretnina.

Od Centra za vozila Hrvatska d.d., CVH STP „Euroosijek“, pribavio sam Uvjerenje broj: H126-U-00211-19 od 20. svibnja 2019. godine iz kojeg je razvidno da dužnik evidentiran kao vlasnik vozila Peugeot Expert 2.0 HDI, godina proizvodnje 2002. koje je objavljeno 3. 11. 2017. godine.

**Prilog:** Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.

Navedeno vozilo je neispravno i nije se moglo registrirati, a bilo je i karambolirano, te je popravak bio neisplativ. Zbog navedenog vozilo je predano na otpad tvrtki Auto sjena trgovina d.o.o. koje je za navedeno vozilo platila iznos od 200,00 kuna odnosno 250,00 kuna s PDV-om i koji je iznos doznačen na žiro račun dužnika.

**Prilog:** Račun broj 4/001/10 od 20. svibnja 2019. godine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nisam utvrdio da postoje poboje pravne radnje kod stečajnog dužnika.

**Prema dostavljenoj dokumentaciji uz prijedlog kao i pribavljenim potvrđama evidentno je da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, a da postoje samo obveze te stoga postoji uvjet o prezaduženosti društva iz članka 7. Stečajnog zakona (NN, br. 71/15 i 104/17), jer Društvo nema imovinu, a postoje samo obveze Društva.**

## **V. NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**

Prema potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava koju sam pribavio od FINA-e Regionalni centar Osijek, dana 27. svibnja 2019. godine, Klasa 120-11/19-01/65, Ur broj: 08-6062-19- blokada žiro računa dužnika iznosi 658.627,90 kuna, a evidentirano je ukupno 140 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih dospjelih obveza za plaćanje.

**Prilog:** Potvrda FINA-e od 27. svibnja 2019. godine

**Iz izloženog je evidentno da kod dužnika postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje (članak 6., stavak 2. Stečajnog zakona), jer dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.**

## **VI. Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka**

<b>RB</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Iznos</b>
1	Troškovi izrade pečata	150,00
2	Knjigovodstveni troškovi za 6 mjeseci (600,00 mjesečno)	3.600,00
3	Nagrada stečajnom upravitelju	1.600,00
4	Otvaranje žiro-računa	200,00
5	Zatvaranje žiro-računa	200,00
8	Naknada banke	500,00
9	Ostali nepredviđeni troškovi	500,00
10	Arhiviranje dokumentacije	2.000,00
11	Paušalna sudska pristojba	2.000,00
12	Naknada FINA-e za objavu GFI-1 (230,00 x 2)	460,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11.210,00</b>

### **Mišljenje i prijedlog**

Kod dužnika Interiora društvo s ograničenom odgovornošću, za opremanje, Osijek, Prolaz Josipa Leovića 3, MBS: 030121998, OIB: 76274038354, prema priloženoj dokumentaciji **postoje oba zakonska uvjeta za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5., stavak 2. Stečajnog zakona** tj. dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a također dužnik je prezadužen jer ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogle podmiriti postojeće obveze.

Zbog navedenog smatram da ne postoji imovina društva za pokriće troškova stečajnog postupka, **te predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 1. Stečajnog zakona Rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova postupka u iznosu od 11.210,00 kuna.**

**Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 2. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.**

Također predlažem da se zakonskog zastupnika dužnika na čuvanje i pohranu arhivskog gradiva Društva sukladno zakonskim propisima.

U Osijeku, 30. svibnja 2019. godine

Privremeni stečajni upravitelj