

KAMIST j.d.o.o.

KUSTOŠIJANSKA 304,
10000 ZAGREB

Trgovački sud u Bjelovaru

Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Za

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

Poslovni broj: St-311/2021

Podnositelj žalbe: KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb,
OIB: 78093699503

St-311/2021-125


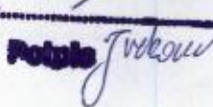
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Primljeno iz ~~preko~~ preko pošte, dne 26. 07. 2023.

Predano na poštu ~~oblično~~ prep. dne 22. 07. 2023.

Polica Zagreb R 26. 03. 103. 078. 5

Broj primjeraka 3 Priloga 1

Prisjela  Potpis 

ŽALBA

I/ Naslovni sud je Rješenjem u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 19462674595, dana 12. srpnja 2023. godine oglasio nevažećom dosudu nekretnina dužnika određenu rješenjem o dosudi Naslovnog suda broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. godine, a kojim su nekretnine stečajnog dužnika dosuđene društvu KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB:78093699503 koji je dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 171.319,96 € / 1.290.810,24 kn.

Žalitelju su rješenjem naslovnog Suda od dana 24. veljače 2023. godine dosuđene nekretnine:

- ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv, sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 85, kčbr. 4924/2, DOLENICA, oranica površine 964 m2, KUĆA I ZGRADA, LUČKO, DOLENICA 6A površine 258 m2 i DVORIŠTE površine 500 m2, ukupno 1722 m2 i

- ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 696, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m², sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 84, kčbr. 4924/1, KOSTURINEC, oranica površine 3708 m².

II/ Žalitelj u otvorenom roku podnosi žalbu i predmetno Rješenje pobija zbog:

- a) Zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka
- b) Zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- c) Zbog pogrešne primjene materijalnog prava

Financijska agencija zaprimila je rješenje o dosudi poslovni broj St311/2021-69 Trgovačkog suda u Bjelovaru od 24.2.2023. godine, te zaključak posl.br. 4 St-311/2021- 118 od 30.06.2023.g. kojim se nalaže Agenciji obavijestiti sud je li uplaćena kupovna. Iz navedenoga proizlazi da Sud u stečajnom postupku od 29. svibnja 2023 godine nije poduzimao pravne radnje te nije pravodobno provjerio uplatu kupovnine kod Financijske agencije.

Takvo postupanje svakako nije uobičajeno u stečajnom postupku te smatramo da se ista provjera morala odraditi prije jer ovakvo sporo postupanje i usporavanje stečajnog postupka dovelo je **novog kupca u povlašteni položaj** budući da je isti imao duži vremenski rok od uobičajene sudske prakse i razumnog roka za pribavu novčanih sredstava.

Također, smatramo da je stečajna upraviteljica koja se brine o interesima dužnika i pravodobno naplati vjerovnika morala reagirati te ubrzati postupak, ovakvim postupanjem i neaktivnošću oštećeni su vjerovnici.

Najvažniji cilj stečajnog postupka je namirenje stečajnih vjerovnika.

Naime, donošenjem Rješenja o dosudi, u korist kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta, Ante Starčevića 11 D, OIB: 35316015147, oštećuje se stečajni dužnik kao i ostali vjerovnici jer je navedenim Rješenjem dosuđen manji iznos kupovnine.

Naime, žalitelj zbog izvanredne situacije u pravosuđu nije uspio upisati hipoteku u korist zajmodavca s kojim je sklopio ugovor o zajmu iz kojeg bi platio utvrđen iznos kupovninu i tako mu je nastala nenadoknativa šteta.

Stoga se moli naslov da ukine predmetno rješenje i omogući društvu KAMIST j.d.o.o. da se isplati kupovna ili da zbog sporosti i proceduralnih pogrešaka u vođenju stečajnog postupka od strane Suda i stečajne upraviteljice ponovi elektronsku javnu dražbu.

S poštovanjem,

KAMIST j.d.o.o., zastupan po
direktoru

Zagreb, 21.7.2023.

KAMIST j.d.o.o.
ZAGREB, Kustošijanska 304
OIB: 78093699503