



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3553/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pere Rodina sina Ivica iz Metkovića, Ulica Petra Krešimira IV 97, OIB: 96299957028, zastupanoga po punomoćniku Zdenku Merdžanu, odvjetniku u Metkoviću, Ulica Hrvatskih iseljenika 5/1, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“ br. 63/19, 128/22 — dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi, za nekretninu upisanu u k.o. Metković - Grad, i to:

- **zk. ul. 10209 (kat. čest. br. 8819, Ulica Petra Krešimira IV, Spremište, oranica), površine 822 m², k.o. Metković - Grad**

na način da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretnini upisanoj u k.o. Metković - Grad, i to nekretnini označenoj kao kat. čest. br. 8819 (Ulica Petra Krešimira IV, Spremište, oranica), površine 822 m², zk. ul. 10209, k.o. Metković - Grad, upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:

Suvlasnički dio: 1/3 — **RODIN PERO**, OIB: 56791167546, iz Dubrovnika, Ulica Mosorska 2 Suvlasnički dio: 1/3 — **RODIN NIKOLA pok. Ivana**, OIB: —, iz Dubrovnika, Ulica Kneza Branimira 15 Suvlasnički dio: 1/3 — **RODIN ZDRAVKO pok. Ivana**, OIB: 03065321086, Radalj 6, 20356 Klek

Uz istovremeni upis vlasništva za zk. ul. 10209 (kat. čest. br. 8819) k.o. Metković - Grad, u novom zasebnom zk. uložku, na ime:

PERO RODIN sin Ivica, OIB: 96299957028, Ulica Petra Krešimira IV 97, 20350 Metković — za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na katastarskoj čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih suvlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da trenutni upis prava suvlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik i kvalificirani posjednik predmetne nekretnine, i to iz razloga i priloženih isprava kako slijedi.

2.1. Naime, predlagatelj navodi:

- da su kao suvlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisani: Rodin Pero, Rodin Nikola pok. Ivana i Rodin Zdravko pok. Ivana, svaki za suvlasnički dio od 1/3;
- da je predlagatelj Pero Rodin sin Ivice, OIB: 96299957028, kupio suvlasnički dio od 1/3 predmetne katastarske čestice od Zdravka Rodina pok. Ivana, OIB: 03065321086, na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 9. svibnja 2025. godine, na kojem je vlastoručni potpis prodavatelja Zdravka Rodina ovjeren pred javnim bilježnikom Joškom Pandžom iz Metkovića, pod poslovnim brojem ovjere OV-2912/2025; 2914/2025 od 9. svibnja 2025.;
- da je preostala dva suvlasnička dijela od po 1/3, koji su bili upisani na ime sada pokojnih: Rodina Pere, OIB: 56791167546, iz Dubrovnika, Ulica Mosorska 2, i Rodina Nikole pok. Ivana, OIB: —, iz Dubrovnika, Ulica Kneza Branimira 15, predlagatelj stekao na temelju Tabularne izjave od 24. travnja 2025. godine, kojom su navedene suvlasničke dijelove od po 1/3 u korist predlagatelja ovjerile njihove supruge — Terezija Rodin udova Pere, OIB: 40034197887, Ulica Mosorska 2, 20000 Dubrovnik, i Marija Rodin udova Nikole, OIB: 71600109316, Ulica Kneza Branimira 15, 20000 Dubrovnik — pred javnim bilježnikom Antom Lozančićem iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem ovjere OV-3534/2025;
- da je uvidom u zemljišne knjige razvidno da su kao vlasnici na predmetnoj kat. čest. br. 8819 i dalje upisani Rodin Pero, Rodin Nikola pok. Ivana i Rodin Zdravko pok. Ivana za po 1/3, a istovjetno stanje upisa prava suvlasništva za predmetnu katastarsku česticu postoji i kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Metkoviću, u posjedovnom listu broj 10209 za k.o. Metković - Grad.

3. Kao dokaz svojim navodima predlagatelj prilaže i predlaže: Ugovor o kupoprodaji od 9. svibnja 2025. godine; Tabularnu izjavu od 24. travnja 2025. godine; Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. br. 8819, k.o. Metković - Grad; Posjedovni list br. 10209 za k.o. Metković - Grad; Izvod iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku česticu glede njezinoga položaja; punomoć za zastupanje.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige k.o. Metković - Grad za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi predmetna nekretnina predstavljala javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojemu bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja, iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi — kupoprodajnim ugovorom glede jednog suvlasničkog dijela od 1/3 te tabularnom izjavom nasljednica glede preostalih dvaju suvlasničkih dijelova od po 1/3 — valja zaključiti da je predlagatelj stekao ukupno pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo (1/1), a navedene isprave su sukladno odredbi čl. 209. st. 4. ZZK dostatna osnova za pokretanje ispravnog postupka jer se radi o ispravama kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Stoga je valjalo odlučiti kao u izreci.

7. Naime, odredba članka 209. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022) propisuje da su dostatna osnova za pokretanje ispravnog postupka isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, kada se radi o ispravama koje čine vjerojatnim da podnositelju prijedloga pripada pravo čiji se upis predlaže, a koje pravo prema odredbama toga Zakona može biti predmet upisa. Kupoprodajni ugovor ovjeren po javnom bilježniku i tabularna izjava ovjerena po javnom bilježniku isprave su kojima je učinjena vjerojatnom osnovanost predlagateljevog prijedloga za upis vlasništva za cijelo (1/1).

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju valjanih pravnih poslova — kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave — u ukupnom opsegu za cijelo (1/1).

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke budući da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora u zakonom propisanom roku koji je istekao dana 9. listopada 2026., a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 13. listopada 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, Ulica Hrvatskih iseljenika 5/1
2. Zdravko Rodin pok. Ivana, Radalj 6, 20356 Klek
3. Terezija Rodin, udova Pere, Ulica Mosorska 2, 20000 Dubrovnik
4. Marija Rodin, udova Nikole, Ulica Kneza Branimira 15, 20000 Dubrovnik
5. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenoga 2026.
6. Područni ured za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr, oglasna ploča s danom početka objave 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenoga 2026.
7. Grad Metković, e-pošta: grad@metkovic.hr, oglasna ploča s danom početka objave 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenoga 2026.
8. ZK odjel Metković

Kal. 13. studenoga 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 10:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z190924377b944f33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-