

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

**Stečajna upraviteljica**

Iva Petanjek

Trg Ivana Kukuljevića 9, 10000 Zagreb

Zagreb, 18.10.2018. godine

257-794/16  
PRIGODNAČKI SUD U ZADRU  
Prijeto neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
24.10. 20. god. u 1 primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana  
20. god. **Trgovački sud u Zadru**  
Plaćena pristojba **Poslovni broj 1 St-794/16**  
Nedostaje pristojba  
Priložene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

**Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za rociste za diobu kupovnine**

Potpis djelatnika:

U ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-1269/2017, Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017** ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- u ovršnom postupku **Ovr-1269/2017** prodane su nekretnine oznake E168, E187, E188 sagrađene na z.k.č. 4783/6, a upisane u , zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar i to za iznos od 106.000,00 kn, te nakon namirenja ovrhovoditelja preostala sredstva za diobu kupovnine iznose **86.693,75 kn**.
- u ovršnom postupku **Ovr-564/2017** prodane su nekretnine oznake E82, E118 sagrađene na z.k.č. 4790/25, a upisan u zk.ul. 15308, te nekretnina oznake E-75, sagrađena na z.k.č. 470/17 i z.k.č. 4790/34, a upisna u zk.ul. 13501, k.o. 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od 92.180,00 kn, te nakon namirenja ovrhovoditelja preostala sredstva za diobu kupovnine iznose **85.773,75 kn**
- u ovršnom postupku **Ovr-252/2017** prodane su nekretnine oznake E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219, sagrađene na z.k.č. 4790/25, a sve upisane u zk. ul. 15308, k.o. 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od 6.784.460,24 kn, te nakon namirenja ovrhovoditelja preostala sredstva za diobu kupovnine iznose **6.509.412,93 kn**.
- u ovršnom postupku **Ovr-253/2017** prodane su nekretnine oznake E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262, sagrađene na z.k.č.4790/25, a upisane u zk.ul. 15308, nekretnine oznake E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141 sagrađene na z.k.č. 4790/17 i 4790/34, a upisane u zk.ul. 13501, te nekretnina oznake E-198, sagrađena na z.k.č. 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i t zemljište oznake z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar u sveukupnom iznosu od **3.900.174,30 kn**, te nakon namirenja ovrhovoditelja preostala sredstva za diobu kupovnine iznose **3.620.936,38 kn**

**1. TROŠKOVI** u ovršnom postupku **Ovr-1269/2017** temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. **SZ**1.1 Troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. **SZ** u ovršnom postupku **Ovr-1269/2017** za etažu **E168****Nekretnina** unovčena za iznos od **46.000,00 kn** (iz kupovnine namiruje se **MF-PU**)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. (5%) SZ	2.300,00 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV	9.200,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	2.536,06 kn
Kamate za neplaćenu pričuvu od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018	243,57 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 24 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini	960,00 kn
Alikvotni dio nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu <b>vidi točka 6.</b>	946,64 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ	<b>16.186,27 kn</b>

1.2 Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. i stavak 3. SZ u ovr. post. **Ovr-1269/2017** za etaže **E 187 i E188**

**Nekretnine** unovčene za iznos od **60.000,00 kn** (iz kupovnine namiruje se **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. (5%) SZ	3.000,00 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV	12.000,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 24 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini	1.920,00 kn
Alikvotni dio nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu <b>vidi točka 6.</b>	1.234,75 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ	<b>18.154,75 kn</b>

2. **TROŠKOVI** u ovršnom postupku **Ovr-564/2017** temeljem članka 254. zakona stavak 2. i stavak 3. **SZ** za etaže **E75, E82 i E118**

**Nekretnine** unovčene za iznos od **92.180,00 kn** (iz kupovnine namiruje se **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. (5%) SZ	4.609,00 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV	18.436,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	1.027,36 kn
Kamate na neplaćenu pričuve od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018	102,66 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 24 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini	2.880,00 kn
Alikvotni dio nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu <b>vidi točka 6.</b>	1.896,99 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ	<b>28.952,01 kn</b>

3. **TROŠKOVI** u ovršnom postupku **Ovr-252/2017** za etaže **E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219**, temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. **SZ**

**Nekretnine** unovčene za iznos od **6.784.460,24 kn** (iz kupovnine namiruje se **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. (5%) SZ	339.223,01 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV	1.252.408,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	76.144,64 kn
Komunalna i vodna naknada od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	74.257,60 kn
Režijski troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	6.194,53 kn
Kamate na nepl. trošk. vode, komun. nakn., vodne nakn. i pričuve od 11 mj. 2016 do 9 mj. 2018	15.562,60 kn
Preuz. Nekretn. (posl. prostora i garaža) u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva	3.000,00 kn
Identifikacija vodomjera prodanih nekretnina	1.250,00 kn
Predaja nekretnina kupcima	1.300,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima	3.000,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 24 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini	12.480,00 kn
Alikvotni dio nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu <b>vidi točka 6.</b>	139.619,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ	<b>1.924.439,38 kn</b>

4. **TROŠKOVI** u ovršnom postupku **Ovr-253/2017** za prodane nekretnine oznake **E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262**, sagrađene na z.k.č.4790/25, a upisane u zk.ul. 15308, za nekretnine oznake **E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141** sagrađene na z.k.č. 4790/17 i 4790/34, a upisane u zk.ul. 13501, za nekretninu oznake **E-198**, sagrađenu na z.k.č. 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i za zemljište oznake **z.k.č. 4790/27** upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar, temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ

**Nekretnine** unovčene za iznos od **3.900.174,30 kn** (iz kupovnine namiruje se **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi temeljem članak 254. stavak 2. SZ (5%)	195.008,72 kn
Porez na dodanu vrijednost PDV	483.444,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	34.350,28 kn
Komunalna i vodna naknada od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	25.570,45 kn
Režijski troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do 9 mjeseca 2018 godine	3.987,85 kn
Kamate na nepl. trošk. vode, komun. Nakn., vodne nakn. i pričuve od 11 mj. 2016 do 9 mj. 2018	6.356,33 kn
Preuzim. nekretn. (poslov. Prost. i garaža) u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva	3.000,00 kn
Identifikacija vodomjera prodanih nekretnina	1.250,00 kn
Predaja nekretnina kupcima	2.700,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima	3.000,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 24 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini	42.240,00 kn
Alikvotni dio nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu vidi točka 6.	80.262,60 kn
<b>Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ</b>	<b>881.170,23 kn</b>

## 5. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U ovršnim postupcima **Ovr-1269/2017**, **Ovr-564/2017**, **Ovr-252/2017** i **Ovr-253/2017** unovčene su nekretnine u sveukupnom iznosu od **10.882.814,54 kn**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn		Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8,00%	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 4.000.000,00	4.000.000,00	7,00%	280.000,00 kn
od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	5.000.000,00	6,00%	300.000,00 kn
od 10.000.000,01 do 12.000.000,00	882.814,54	5,00%	44.140,73 kn
	<b>10.882.814,54,00</b>		<b>724.140,73 kn</b>

Do sada je unovčena stečajna masa u ovršnom postupku **Ovr-723/2016** u iznosu od **5.434.000,00 kn**, te je stečajnom upravitelju priznata i odobrena nagrada u iznosu od **406.040,00 kn**, a u ovršnim postupcima pod poslovnim brojem **Ovr-1269/2017**, **Ovr-564/2017**, **Ovr-252/2017** i **Ovr-253/2017** koji su predmet diobe kupovnine nagrada iznosi **724.140,00 kn**, ali pošto nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše **630.000,00 kn**, trošak nagrade u ovom slučaju iznosi **223.960,00 kn** za razliku do punog iznosa nagrade od **630.000,00 kn**.

Ovršni postupak	Nekretnina	Nekretnine unovčene	Alikvotni dio nagrade u odnosu na unovčene nekretnine
<b>Ovr-1269/2017</b>	E168	46.000,00 kn	946,64 kn
<b>Ovr-1269/2017</b>	E187 i E188	60.000,00 kn	1.234,75 kn
<b>Ovr-564/2017</b>	E75, E82 i E118	92.180,00 kn	1.896,99 kn
<b>Ovr-252/2017</b>	E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219 upisane u zk.ul. 15308	6.784.460,24 kn	139.619,00 kn
<b>Ovr-253/2017</b>	E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262 upisane u zk.ul. 15308	3.900.174,30 kn	80.262,60 kn
	E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141 upisane u zk.ul. 13501		
	E-198 upisana u zk.ul. 12643		
	Zemljište oznake z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053		

Ukupno: **10.882.814,54 kn** **223.960,00 kn**

## 6. NAMIRENJA različnih vjerovnika iz postignute kupovnine

Ovršni postupak	Nekretnine	Iznos za diobu	Troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. SZ	Namirenje različnog vjerovnika	Različni vjerovnik koji se namiruje
Ovr-1269/2017	E168 upisana u zk.ul 12643	37.621,82 kn	16.186,27 kn	21.435,55 kn	Ministarstvo Financija
Ovr-1269/2017	E187 i E188 upisane u zk.ul 12643	49.071,93 kn	18.154,75 kn	30.917,18 kn	OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovr-564/2017	E75 upisana u zk.ul. 13501 E82 i E118 upisane u zk.ul 15308	85.773,75 kn	28.952,01 kn	56.821,74 kn	OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovr-252/2017	E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219 upisane u zk.ul. 15308	6.509.412,93 kn	1.924.439,38 kn	4.584.973,55 kn	OTP BANKA HRVATSKA d.d.
Ovr-253/2017	E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262 upisane u zk.ul. 15308	3.621.936,38 kn	881.170,23 kn	2.740.766,15 kn	OTP BANKA HRVATSKA d.d.
	E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141 upisane u zk.ul. 13501				
	E-198 upisana u zk.ul. 12643				
	Zemljište oznake z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053				
Sveukupno:		10.303.816,81 kn	2.868.902,64 kn	7.434.914,17 kn	

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

### PREDLAŽE

- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-1269/2017** za nekretninu oznake **E168** sagrađenu na z.k.č. 4783/6, a upisanu u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **16.186,27 kn**, a namirenje različnog vjerovnika **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 u iznosu **21.435,55 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-1269/2017** za nekretnine oznake **E187 i E188** sagrađene na z.k.č. 4783/6, a upisane u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **18.154,75 kn**, a namirenje različnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 u iznosu **30.917,18 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-564/2017** za nekretnine oznake **E82, E118** sagrađene na z.k.č. 4790/25, a upisane u zk.ul. 15308 i nekretninu oznake **E-75**, sagrađena na z.k.č. 470/17 i z.k.č. 4790/34, a upisna u zk.ul. 13501, k.o. 335193, Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **28.952,01 kn**, a namirenje različnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 u iznosu **56.821,74 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-252/2017** za nekretnine oznake **E197, E203, E204, E205, E206, E207 E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219**, sagrađene na z.k.č. 4790/25, a sve upisane u zk. ul. 15308, k.o. 335193, Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **1.924.439,38 kn**, a namirenje različnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 u iznosu **4.584.973,55 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-253/2017** za nekretnine oznake **E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262**, sagrađene na z.k.č.4790/25, a upisane u zk.ul. 15308, nekretnine oznake **E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141** sagrađene na z.k.č. 4790/17 i 4790/34, a upisane u zk.ul. 13501, te nekretnina oznake **E-198**, sagrađena na z.k.č 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, k.o. Zadar i zemljište oznake **z.k.č. 4790/27** upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 2. i stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **881.170,23 kn**, a namirenje različnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 u iznosu **2.740.766,15 kn**.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek