

## **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**N/R Cijenjenom sucu Damiru Rabar**

Poslovni broj: **St-305/2023**

Stečajni dužnik:

**PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju**

**Flanatička ulica 11, Pula**

**OIB: 87317506211**

Stečajni upravitelj:

**Pavao Mrkonjić, Zagreb**

### **PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

Stečajni upravitelj podnosi sudu **prijedlog završne diobe te završni račun stečajne mase.**

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zk.ul. 17902 k.o. Peroj, i to k.č.br. 24/6 – pašnjak „Vrta Šaraja“, površine 1.346 m<sup>2</sup>.

Radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine provedeno je vještačenje nekretnine te geodetska identifikacija nekretnine. Utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 25.000,00 EUR.

Prva javna dražba provedena je po početnoj cijeni od 25.000,00 EUR, bez zaprimljenih ponuda.

Druga javna dražba provedena je po početnoj cijeni od 18.750,00 EUR, što predstavlja 75 % utvrđene vrijednosti nekretnine, također bez zaprimljenih ponuda.

Treća i četvrta javna dražba provedene su po početnoj cijeni od 12.500,00 EUR, odnosno 50 % utvrđene vrijednosti nekretnine, bez zaprimljenih ponuda.

Peta javna dražba provedena je po početnoj cijeni od 6.250,00 EUR, odnosno 25 % utvrđene vrijednosti nekretnine, bez zaprimljenih ponuda.

**Na šestoj javnoj dražbi zaprimljena je ponuda ponuditelja Nevena Bahuna iz Zagreba te je predmetna nekretnina prodana za iznos od 6.250,00 EUR.**

**Kupoprodajni ugovor zaključen je dana 29. svibnja 2026. godine, a kupoprodajna cijena u cijelosti je uplaćena na račun stečajne mase prije sklapanja ugovora.**

**Ukupno ostvareni prihod stečajne mase iznosi 6.250,00 EUR.**

**U postupku su nastali sljedeći troškovi:**

- **nagrada stečajnom upravitelju ..... 1.000,00 EUR**
- **doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % ..... 75,00 EUR**

- putni troškovi unovčenja stečajne mase ..... 720,00 EUR
- vještačenje nekretnine ..... 300,00 EUR
- PDV na vještačenje ..... 75,00 EUR
- geodetsko vještačenje i identifikacija nekretnine ..... 300,00 EUR
- PDV na geodetsko vještačenje ..... 75,00 EUR
- trošak javnog bilježnika za otvaranje ponuda ..... 130,31 EUR
- trošak javnog bilježnika za ovjeru ugovora ..... 17,66 EUR
- vođenje računovodstva (Honestus poslovanje d.o.o.) .... 2.000,00 EUR
- PDV na računovodstvene usluge ..... 500,00 EUR
- bankovni troškovi i zatvaranje računa ..... 74,69 EUR

**Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 5.267,66 EUR.**

**Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka od ukupno uprihodenog iznosa od 6.250,00 EUR preostaje iznos od 982,34 EUR za diobu vjerovnicima.**

**Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-305/2023-37 od 1. kolovoza 2024. godine utvrđena je tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, u iznosu od 10.287,59 EUR kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.**

**Budući da raspoloživa sredstva nisu dostatna za potpuno namirenje navedene tražbine, iznos od 982,34 EUR raspoređuje se vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ – MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, na ime djelomičnog namirenja tražbine prvog višeg isplatnog reda.**

**Navedena tražbina namiruje se u omjeru od 9,55 %.**

**Tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 26,54 EUR ne namiruje se jer raspoloživa sredstva nisu dostatna za potpuno namirenje tražbine prvog višeg isplatnog reda.**

**Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da sud:**

- 1. odobri završnu diobu prema ovom prijedlogu,**
- 2. naloži isplatu iznosa od 982,34 EUR vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ – MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI,**
- 3. po provedbi završne diobe donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju.**

**U Zagrebu, 02.lipnja 2026.**

**Stečajni upravitelj**

**Pavao Mrkonjić**

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-305/2023**

Stečajni dužnik:

**PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju**

**Flanatička ulica 11, Pula**

**OIB: 87317506211**

Stečajni upravitelj:

**Pavao Mrkonjić**

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj podnosi završni račun stečajne mase sa stanjem na dan podnošenja prijedloga završne diobe.

#### I. PRIHODI STEČAJNE MASE

Prihod ostvaren unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul. 17902 k.o. Peroj, k.č.br. 24/6 – pašnjak „Vrta Šaraja“, površine 1.346 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. svibnja 2026. godine:

- prihod od prodaje nekretnine ..... 6.250,00 EUR

**UKUPNO PRIHODI ..... 6.250,00 EUR**

#### II. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nagrada stečajnom upravitelju ..... 1.000,00 EUR
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje  
(7,5 % na nagradu) ..... 75,00 EUR
3. Putni troškovi unovčenja stečajne mase  
(Samobor – Pazin – Samobor, dva putna naloga;  
Samobor – Peroj – Samobor, jedan putni nalog) ..... 720,00 EUR
4. Trošak vještačenja nekretnine ..... 300,00 EUR
5. PDV na vještačenje ..... 75,00 EUR
6. Trošak geodetskog vještačenja i  
identifikacije nekretnine ..... 300,00 EUR
7. PDV na geodetsko vještačenje ..... 75,00 EUR
8. Trošak javnog bilježnika za otvaranje ponuda ..... 130,31 EUR
9. Trošak javnog bilježnika za ovjeru  
kupoprodajnog ugovora ..... 17,66 EUR
10. Trošak vođenja računovodstva  
Honestus poslovanje d.o.o.  
za razdoblje od travnja 2024. do travnja 2026. .... 2.000,00 EUR
11. PDV na računovodstvene usluge ..... 500,00 EUR
12. Bankovni troškovi i troškovi zatvaranja računa ..... 74,69 EUR

**UKUPNO TROŠKOVI ..... 5.267,66 EUR**

### **III. REZULTAT POSLOVANJA STEČAJNE MASE**

**Ukupni prihodi ..... 6.250,00 EUR**

**Ukupni troškovi ..... 5.267,66 EUR**

**PREOSTALA SREDSTVA ZA DIOBU ..... 982,34 EUR**

### **IV. ZAKLJUČAK**

**Iz završnog računa proizlazi da nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 982,34 EUR za završnu diobu vjerovnicima sukladno prijedlogu završne diobe podnesenom sudu.**

U Zagrebu, 02. lipnja 2026.

**Stečajni upravitelj**

**Pavao Mrkonjić**