

## **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**N/R Cijenjenom sucu Damiru Rabar**

**Stečajni dužnik:**

**PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju**

OIB: 87317506211

Flanatička ulica 11

52100 Pula

**Stečajni upravitelj:**

**Pavao Mrkonjić**

OIB: 50443048410

Broj predmeta: **St-305/2023**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**za razdoblje od 01. siječnja 2026. godine do 01. lipnja 2026. godine**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U izvještajnom razdoblju nastavljene su aktivnosti usmjerene na unovčenje jedine nekretnine koja se nalazila u stečajnoj masi dužnika.

**Iz prethodnog izvještajnog razdoblja proizlazi da je šesta javna dražba predmetne nekretnine raspisana dana 06. studenoga 2025. godine po početnoj cijeni od 6.250,00 EUR te da je jedan ponuditelj dana 13. studenoga 2025. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 3.125,00 EUR.**

**Dana 14. travnja 2026. godine provedeno je otvaranje pristigle ponude. Utvrđeno je da je zaprimljena jedna zatvorena kuverta koja je sadržavala ponudu ponuditelja Nevena Bahuna za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 24/6 k.o. Peroj, pašnjak „Vrta Šaraja“, površine 1.346 m<sup>2</sup>, uz ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 6.250,00 EUR te dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3.125,00 EUR.**

**Budući da je ponuda udovoljavala uvjetima oglasa te dosezala minimalno dopuštenu prodajnu cijenu određenu za šestu javnu dražbu, ista je prihvaćena kao najpovoljnija.**

**Dana 08. svibnja 2026. godine kupac je uplatio preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 3.125,00 EUR, čime je kupoprodajna cijena od ukupno 6.250,00 EUR u cijelosti podmirena.**

**Dana 29. svibnja 2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika PALMA PLUS j.d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju, i kupca Nevena Bahuna.**

**Ugovorom je utvrđeno da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, da prodavatelj nema daljnjih novčanih potraživanja prema kupcu te da prodavatelj daje neopozivu suglasnost za upis prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama.**

**Dana 01. lipnja 2026. godine potpisi ugovornih strana ovjereni su kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba, pod brojem OV-13172/2026.**

**Time je postupak unovčenja predmetne nekretnine uspješno dovršen.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula – Pola, i to:

- k.č.br. 24/6 – pašnjak „Vrta Šaraja“, površine 1.346 m<sup>2</sup>.

Ukupno ostvareni prihod od prodaje nekretnine iznosi 6.250,00 EUR.

Kupoprodajna cijena naplaćena je u cijelosti:

- jamčevina u iznosu od 3.125,00 EUR,
- preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 3.125,00 EUR.

Nakon provedene prodaje navedena nekretnina više ne predstavlja imovinu stečajne mase.

**Na računu stečajne mase na dan sastavljanja ovog izvješća nalazi se novčani iznos od 6.187,18 EUR.**

**Vrijednost preostale stečajne mase sastoji se od novčanih sredstava na računu stečajne mase u iznosu od 6.187,18 EUR.**

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Dovršiti zemljišnoknjižne radnje vezane uz prijenos prava vlasništva na kupca.
2. Podmiriti troškove stečajnog postupka sukladno zakonu.
3. Provesti namirenje vjerovnika prema raspoloživim sredstvima stečajne mase.
4. Poduzeti potrebne radnje radi zaključenja stečajnog postupka po ispunjenju zakonskih pretpostavki.
5. **Predložiti završnu diobu ( predlažem diobu , u daljnjem podnesku)**

**U Zagrebu, 01. lipnja 2026. godine**

**Stečajni upravitelj**

**Pavao Mrkonjić**