

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Prijemno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

01-06-2019 god. u 2 primjeraka sa _____ priloga

Brazac 20.

_____ rubrika.

TUŽILAC OSIJEK STECAJNOG POSTUPKA

_____ oštećenim, omotom
_____ god

STECAJNE MASE

Plačena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Osijsku, Zagrebačka 2

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djetalika:

epin, Ulica Ferdinanda Speisera 1 OIB:24315026478

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O Tijeku STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, ^{plaćeno} Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2018. GODINE DO 29.03.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

A) UNOVČENJE NEKRETNINA

Shodno prijedlogu stečajnog upravitelja za određivanje prodaje nekretnina u stečajnom postupku od 01.03.2019. godine, a na kojima postoji upisano razlučno pravo, sukladno članku 247. Stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Osijeku je dana 05.03.2019. godine donio rješenje o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to za:

- 1.) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/3, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 3.613 m² i
- 2.) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/4, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 1.886 m².

Nakon ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje nekretnina.

B) IMOVINSKO PRAVNO SREĐENJE NEKRETNINA

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.15671, kč.br. 9705/1, k.o. Osijek koju čini upravna zgrada, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, tri nadstrešnice, ekonomsko dvorište, površine 36.049 m², izraden je parcelacijski elaborat te je izvršeno cijepanje čestice kojim su se od kč.br. 9705/1 formirale dvije katastarske čestice, i to dosadašnja 9705/1 te nova kč.br. 9705/5, a sve na prijedlog i suglasnost razlučnog vjerovnika. U tijeku je postupak brisanja zabilježbi da su na kč.br. 9705/1 otvoreni podulošci, te upis zabilježbi o otvorenim PU na novonastaloj kč.br.

9705/5. Naime, dana 07.03.2019. godine Općinski sud u Osijeku je donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na navedenoj nekretnini.

Nakon brisanja navedenih zabilježbi predložit ću sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina.

C) PRODAJA VOZILA I PREOSTALIH POKRETNINA

1.) VOZILA

Dana 23.01.2019. godine objavljen je oglas o prodaji vozila u dnevnom tisku Glas Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene. Pristigle su četiri ponude ponuđača za preostala tri vozila.

Stečajni upravitelj prihvatio je ponude ponuđača Ivana Kovačevića iz Bilja kao najpovoljnije ponude i to za vozila objavljena u oglasu pod:

- rednim brojem 1. i to marke IVECO DAILY 65C15, godina proizvodnje 2003. za iznos od 3.330,00 kn s PDV-om,
- rednim brojem 2. i to marke FORD TRANSIT 2.4. TDI, godina proizvodnje 2004. za iznos od 5.330,00 kn s PDV-om i
- rednim brojem 3. i to marke FORD TRANSIT 2.4. TDI, godina proizvodnje 2006. za iznos od 4.330,00 kn s PDV-om.

Kupac je uplatio kupovnine u cijelosti, te je izvršena primopredaja vozila.

2.) POKRETNINE

Četvrti oglas o prodaji pokretnina objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 23.01.2019. godine. Pokretnine su se prodavale skupno po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20%, što je iznosilo 393.656,32 kn. Otvaranje ponuda je održano kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 19.02.2019. godine. Pisanih ponuda za kupnju pokretnina nije bilo, niti je bilo uplaćenih jamčevina.

Nadalje, peti oglas o prodaji pokretnina također je objavljen u dnevnom tisku Glas Slavonije, dana 25.02.2019. godine. Pokretnine su se prodavale skupno po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od prethodne prodaje, što je iznosilo 314.925,06 kn. Otvaranje ponuda je održano u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka dana 21.03.2019. godine. Pisanih ponuda za kupnju preostalih pokretnina nije bilo, niti je bilo uplaćenih jamčevina.

Stečajni upravitelj će oglasiti šestu prodaju pokretnina po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od prethodne prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 26.03.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	451.167,70 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	2.745.460,60 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn
5. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	164.290,00 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE DIONICA	33.658,57 kn
8. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (članak 254. Stečajnog zakona)	1.114.022,00 kn
UKUPNO	4.532.481,46 kn

RASHODI	IZNOS
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	161.805,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLJNA	320.266,85 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	130.517,31 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	437.224,90 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	11.865,12 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	453.704,96 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	8.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	86.014,59 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	6.246,54 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	481.230,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	65.000,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	32.075,32 kn

16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA, RASVJETE, ČIŠĆENJE SNIJEGA, SANITACIJA (deratizacija)	36.489,87 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	68.058,39 kn
18. ISPLATA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	471.756,55 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	34.650,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	46.009,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA (10 mjeseci)	12.500,00 kn
23. USLUGE IZMJESTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
24. TROŠKOVI USLUGA ODVJETNIKA I JAVNOG BILJAŽNIKA	5.827,50 kn
25. TROŠKOVI IMOVINSKOPRAVNOG SREĐIVANJA NEKRETNOSTI	24.500,00 kn
UKUPNO	2.992.896,31 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 26.03.2019. godine iznosi 1.539.585,15 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 456.706,82 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namirivati vjerovnici II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 29.03.2019. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.



PARALELA d.o.o.

- U STEČAJU -
ČEPIN, Ulica F. Speisera 1
OIB: 24315036478