



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1068/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice LJUBA MIHALIĆ, OIB: 80109379198, iz Nove Vesi Petrijanečke, Hinka Krizmana 5, zastupane po punomoćnici Bojani Marčelan, odvjetnici iz Varaždina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 424, k.o. 331279 NOVA VES PETRIJANEČKA, i to:
  - čk.br. 619/3 MICKI ŠTUK (oranica) sa 4111 m2.
  - gdje je kao nositelj prava upisana:
    - LONČARIĆ MARA r. BAČAN, NOVA VES PETRIJANEČKA 114, u 1/1 dijela.
  - Tereti (List C): Tereta nema.
3. Nekretnina upisanih u zk.ul. 139, k.o. 331279 NOVA VES PETRIJANEČKA, i to:
  - čk.br. 255 ORANICA NA VIDOVSKOM POD GAJEM sa 1102 čhv.
  - gdje je kao nositelj prava upisana:
    - MIKAC MARA, udata MIHALIĆ, u 1/1 dijela.
  - Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: ispravlja se zk stanje na način da se izvrši:

nalaže se brisanje prava vlasništva na 1/1 dijela

· čk.br. 619/3 MICKI ŠTUK oranica sa 4111 m2, upisano u zk.ul. 424 k.o. Nova Ves Petrijanečka sa imena Lončarić Mara, r. Bačan, Nova Ves Petrijanečka 114

· čk.br. 255 ORANICA NA VIDOVSKOM POD GAJEM sa 1102 čhv (5994 m2) upisano u zk.ul. 139 k.o. Nova Ves Petrijanečka sa imena Mikac Mara, udata Mihalić,

te se nalaže uknjižba prava vlasništva na tim nekretninama u 1/1 dijela na ime:

LJUBA MIHALIĆ, Nova Ves Petrijanečka, Petrijanec, Hinka Krizmana 5, OIB: 80109379198.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica Ljuba Mihalić je putem punomoćnice Bojane Marčelan, odvjetnice iz Varaždina, podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uređenja nekretnina upisanih na čk.br. 619/3 i čk.br. 255 k.o. Nova Ves Petrijanečka. Predlagateljica navodi da je vanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem iza svog pokojnog supruga Ivana Mihalića, koji je preminuo 1997. godine, a koji je iste nekretnine naslijedio od svojih roditelja (majke Mare Mihalić r. Mikac). Navodi da je predmetna imovina u posjedu predlagateljice i njezine obitelji više od 30 godina, dok u odnosu na upisanu vlasnicu u zk.ul. 424, Maru Lončarić, predlagateljica ističe da ista nije u posjedovnim niti vlasničkim odnosima s predmetnom nekretninom te da predlagateljica i njezina obitelj ne znaju o kome se radi. Ističe da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer su kao vlasnice i dalje upisane osobe koje su odavno preminule ili nemaju nikakve veze s posjedom. Kao dokaz svojih navoda predlaže uvid u zemljišnoknjižne izvratke, rješenja o nasljeđivanju od 13.10.1994. i 17.04.1998. godine, te saslušanje svjedoka međaša Katarine Humlek, Rade Moravca i Ive Habulana, kao i svoje djece Roberta i Ksenije Mihalić.
2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II izreke ovog rješenja, radi upisa stjecanja vlasništva.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 13. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Ljuba Mihalić, po punomoćnici Bojani Marčelan, Varaždin
2. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.04.2026 14:  
14

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1850460875894e44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-