

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTOREPARATURA dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu, u stečaju Osijek, Sv. L.B. Mandića 33, MBS 030013956, OIB 60807673935, dana 27. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Luki Crnković, Osijek, Š. Petefija 152, OIB 73904207250, predaju se u posjed nekretnine upisane i to:

- u zk.ul.br. 16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, u naravi zgrada troetažna i dvor, površine 441 m2 i to:

- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom:

- poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m2, ulazni holl stepenište sa 39,31 m2, kancelarija sa 11,83 m2, garderoba sa 6,46 m2, garderoba sa 3,71 m2, predprostor sa 8,42 m2, WC sa 1,35 m2, WC sa 1,35m2, WC sa 1,35 m2, WC sa 1,35m2, predprostor sa 13,95 m2, garderoba sa 18,47 m2, kancelarija sa 39,41 m2, kolni ulaz sa 65,77 m2, ukupne površine 253,98 m2, te

- prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m2, kancelarija sa 9,31 m2, kancelarija sa 9,22 m2, kancelarija sa 12,63 m2, kancelarija sa 11,71 m2, kancelarija sa 4,04 m2, predprostor sa 2,62 m2, WC sa 1,27 m2, predprostor sa 2,70 m2, WC sa 1,31 m2, kancelarija sa 30,58 m2, kancelarija sa 12,02 m2, kancelarija sa 13,49 m2, kancelarija sa 13,06 m2, kancelarija sa 26,54 m2, ukupne površine 198,89 m2,

- u zk.ul.br. 17396, k.č.br. 9735/5, k.o. Osijek, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Sv.L.B.Mandića, površine 3219 m2 i

- u zk.ul.br. 9201, k.č.br. 9735/25, k.o. Osijek, u naravi dvorište Sv.L.B.Mandića, površine 270 m2,

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- u zk.ul.br. 16362, k.č.br. 9735/6, k.o. Osijek, u naravi zgrada troetažna i dvor, površine 441 m2 i to:

- ETAŽA 2/5, prostorije u diobnom planu označene žutom bojom:

- poslovne prostorije u prizemlju koje se sastoje iz radionice sa 41,25 m2, ulazni holl stepenište sa 39,31 m2, kancelarija sa 11,83 m2, garderoba sa 6,46 m2, garderoba sa 3,71 m2, predprostor sa 8,42 m2, WC sa 1,35 m2, WC sa 1,35m2, WC sa 1,35 m2, WC sa 1,35m2, predprostor sa 13,95 m2, garderoba sa 18,47 m2, kancelarija sa 39,41 m2, kolni ulaz sa 65,77 m2, ukupne površine 253,98 m2, te

- prvi kat koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m2, kancelarija sa 9,31 m2, kancelarija sa 9,22 m2,

kancelarija sa 12,63 m2, kancelarija sa 11,71 m2, kancelarija sa 4,04 m2, predprostor sa 2,62 m2, WC sa 1,27 m2, predprostor sa 2,70 m2, WC sa 1,31 m2, kancelarija sa 30,58 m2, kancelarija sa 12,02 m2, kancelarija sa 13,49 m2, kancelarija sa 13,06 m2, kancelarija sa 26,54 m2, ukupne površine 198,89 m2,

Na listu "B" - Vlastovnica

2. ETAŽA 2/5

1. PROSTORIJE u diobnom planu označene žutom bojom i to: PRIZEMLJE - koje se sastoji iz radionice sa 41,25 m2, ulazni holl - stepenište sa 39,31 m2, kancelarija sa 11,83 m2, garderoba sa 6,46 m2, garderoba sa 3,71 m2, predprostor sa 8,42 m2, WC-a sa 1,35 m2, WC-a sa 1,35 m2, WC-a sa 1,35 m2, WC-a sa 1,35 m2, predprostor sa 13,95 m2, garderoba sa 18,47 m2, kancelarija sa 39,41 m2, kolni ulaz sa 65,77 m2, ukupne pov. 253,98 m2. PRVI KAT - koji se sastoji iz hodnika sa 48,39 m2, kancelarija sa 9,31 m2, kancelarija sa 9,22 m2, kancelarija sa 12,63 m2, kancelarija sa 11,71 m2, kancelarija sa 4,04 m2, predprostor sa 2,62 m2, WC-a sa 1,27 m2, predprostor sa 2,70 m2, WC-a sa 1,31 m2, kancelarija sa 30,58 m2, kancelarija sa 12,02 m2, kancelarija sa sa 13,49 m2, kancelarija sa 13,06 m2, kancelarija sa 26,54 m2, ukupne pov. 198,89 m2.

2. AŽURNOST D.O.O. OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 89/1 1/1

OIB: 84977313556

2.1. Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-4855/08

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2008.g. Ov.br- 6616/08 , zabilježuje se pravo prvokupa na nekretnine Autoreparature d.d. za korist:

1. GLAS SLAVONIJE D.D. OSIJEK, HRVATSKE REPUBLIKE 20

3.1. Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-4110/09

Temeljem Rješenja ovog suda od 15. 04. 2009. g. br. Ovr- 398/06-21 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu na nekretninama br. Ovr- 398/06

6.1. Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-12535/11

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 19.12.2011. Ov-25155/11 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa fiducijara Autoreparatura d.d.Osijek na fiducijanta obavljen radi osiguranje novčane tražbine u iznosu od 195.000,00 KN uz pripadajuće zatezne kamate.

7.1. Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5213/14

Zabilježuje se odbijanje rješenja Trgovačkog suda u Osijeku za zabilježbu sudske prodaje nekretnina stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. Osijek

8.1. Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5970/14

Zabilježuje se da je protiv rješenja Z- 5213/14 uložен prigovor

10.1. Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-5970/14

Zabilježuje se odbijanje uloženog prigovora na Z- 5213/14

15.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9162/14.

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Trgovačkog suda u Osijeku radi zabilježbe treće prodaje nekretnina nu stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparatura dd Osijek,

temeljem rješenja od 21.11.2014. br. 14 St-1088/13-94

16.1. Zaprimljeno: 16.01.2015. broj Z-330/15.

zabilježuje se odbijanje prijedloga Trgovačkog suda u Osijeku od 12.01.2015. broj 14 St-1088/2013-102 radi zabilježbe četvrte prodaje nekretnina upisanih u A.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

2.1. Na udio pod rednim brojem 2.

Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-874/12

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 25.01.2012.g. br. OV-1384/12, uknjižuje se pravo zalogu, na nekretnine u A (E2), u iznosu od 552.062,80 kn i zakonske zatezne kamate, za korist

1. CRNKOVIĆ LUKA OSIJEK, Š. PETEFIJA 152 OIB: 73904207250

- u zk.ul.br. 17396, kč.br. 9735/5, k.o. Osijek, u naravi zgrada i ekonomsko dvorište Sv.L.B.Mandića, površine 3219 m²

Na listu "B" - Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. AUTOREPARATURA D.D. OSIJEK SV. L.B. MANDIĆA BR. 33

2.1. Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-4855/08

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2008.g. Ov.br- 6616/08 , zabilježuje se pravo prvokupa na nekretnine Autoreparature d.d. za korist:

1. GLAS SLAVONIJE D.D. OSIJEK, HRVATSKE REPUBLIKE 20

3.1. Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-4110/09

Temeljem Rješenja ovog suda od 15. 04. 2009. g. br. Ovr- 398/06-21 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu na nekretninama br. Ovr- 398/06

4.1. Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5213/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.07.2014.g. broj: 14 St- 1088/13-37 zabilježuje se sudska prodaja nekretnina stečajnog dužnika Autoreparatura d.d.

5.1. Zaprimljeno 29.08.2014. broj Z-6525/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 27.08.2014. br. 14 St-1088/13-45, zabilježuje se zaključka o prodaji nekretnina u A.

6.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-7506/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 02.10.2014. broj 14 St-1088/13-61, zabilježuje se druga prodaja imovine u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek, na nekretnine u A.

7.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9162/14.

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 21.11.2014. broj 14 St-1088/13-94 zabilježuje se treća prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek upisane u A

8.1. Zaprimljeno: 16.01.2015. broj Z-330/15.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 12. siječnja 2015. broj 14 ST-1088/2013-102 zabilježuje se četvrta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. Osijek, na nekretninama upisanim u A.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

3.1. Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-11119/13

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11. 12. 2013. g. br. Ovr- 4480/13, uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 877.571,67 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od 05. 12. 2013. g. pa do isplate i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.780,00 kn, u korist

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

3.2. Zaprimljeno 12.12.2013. broj Z-11119/13

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

- u zk.ul.br. 9201, kč.br. 9735/25, k.o. Osijek, u naravi dvorište Sv.L.B.Mandića, površine 270 m2

Na listu "B" – Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. AUTOREPARATURA D.D. OSIJEK

2.1. Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-4110/09

Temeljem Rješenja ovog suda od 15. 04. 2009. g. br. Ovr- 398/06-21 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu na nekretninama br. Ovr- 398/06

3.1. Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5213/14

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.07.2014.g. broj: 14 St- 1088/13-37 zabilježuje se sudska prodaja nekretnina stečajnog dužnika Autoreparatura d.d.

4.1. Zaprimljeno 29.08.2014. broj Z-6525/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 27.08.2014. br. 14 St-1088/13-45, zabilježuje se zaključka o prodaji nekretnina u A.

5.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-7506/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 02.10.2014. broj 14 St-1088/13-61, zabilježuje se druga prodaja imovine u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek, na nekretnine u A.

6.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9162/14.

Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 21.11.2014. broj 14 St-1088/13-94. zabilježuje se treća prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek upisane u A

7.1. Zaprimljeno: 16.01.2015. broj Z-330/15.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 12. siječnja 2015. broj 14 ST-1088/2013-102 zabilježuje se četvrta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. Osijek, na nekretninama upisanim u A.

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj Upisi Primjedbe

1.1. Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-966/14

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 05.02.2014.g. br. 14 St-1088/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

3.3. Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-4854/08

Zabilježuje se da je ovaj uložak označen kao Glavni uložak

5.1. Zaprimljeno 30.05.2008. broj Z-6593/08

Temeljem čl.118 ZZK-a ispravlja se upis proveden pod br. Z-6306/08.

Zaprimljeno:12.03.2007. Z-4018/07.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28.02.2007. br. I-Ovr-61/07-2 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.007.747,11 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24.siječnja 2007.g. pa do isplate, te troškove postupka osiguranja u iznosu od 10.080,00 Kn za korist:

1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

6.1. Zaprimljeno 30.05.2008. broj Z-6593/08.

Zaprimljeno:12.03.2007. br. Z-4018/07.

zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.308.369,66 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1088/13-144 od 8.06.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 24.06.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 1.308.369,66 kn dana 21.07.2015. iznos od 600.000,00 kn, iznos od 150.000,00 kn dana 23.07.2015., iznos od 250.000,00 kn dana 1.10.2015., iznos od 200.000,00 kn dana 9.10.2015. i iznos od 108.369,66 kn

dana 16.10.2015., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 27. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Luki Crnković, Osijek, Š. Petefija 152
3. Općinski sud u Osijeku zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova