



**Istarska  
Kreditna  
Banka**  
Umag d.d.

U Umagu, 09. kolovoza 2023. g.  
Broj: PS-90/23

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUDU PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1**

posl.br. St-93/2023

PRAVNA STVAR: **predstečajni postupak**

PREDSTEČAJNI DUŽNIK: **TANJA SOLDÓ, vlasnica ugostiteljskog obrta TANJA**, OIB: 23130082783, Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza 47

VJEROVNIK: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010**

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA**

Vjerovnik je izvršio uvid u zapisnik s ročišta za utvrđivanje tražbina, održanog pred naslovnim sudom dana 09. kolovoza 2023.g. te se na isti očituje kako je u nastavku navedeno.

Založno pravo u korist vjerovnika upisano je na imovini u vlasništvu trećih osoba, a ne u vlasništvu predstečajnog dužnika stoga to ne može predstavljati razlučno pravo na način uređen Stečajnim zakonom.

Konkretno, riječ je o nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, **z.k. odjel Pula, k.o. Fažana, pod k.č.br. 928/48, u z.k.ul. 4127 k.o. Fažana, 3. suvlasnički dio 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m<sup>2</sup>.

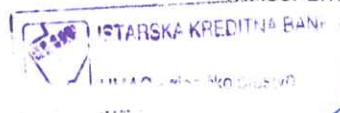
Nekretnina je u suvlasništvu Damjanac Marije, Valbandon, Kvart Mimoza 47 i Damjanac Živka, Valbandon, Kvart Mimoza 47, svaki u ½ dijela.

Vlasnički list dostavlja se u privitku ovog podneska.

U skladu s navedenim, tražbinu ovog vjerovnika potrebno je utvrditi u cijelosti, u skladu s prijavom i u skladu s podneskom od 09. kolovoza 2023.g.

Podredno, ako Sud bez obzira na navedeno u ovom podnesku smatra da vjerovnik ima status razlučnog vjerovnika, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. se ODRIČE prava na odvojeno namirenje te PRISTAJE da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

članica Uprave  
mr.sc. Emanuela Vukadinović



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan