



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-838/2017-175

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRANŠPED d.d., u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 08752713413, povodom prijedloga ovrhovoditelja MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689, kao kupca, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624, 21. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave, i to: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1. St-838/2017-162 od 17.listopada 2023., nalaže se ovršeniku MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624, da bez odgode isprazne i predaju u posjed ovrhovoditelju kao kupcu MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689- nekretninu označenu kao:

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest. zgr. 1360/6, Z.U. 4009, K.O. Split,

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja određuje se

ovrha

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624 i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnine označene kao:

-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest. zgr. 1360/6, Z.U. 4009, K.O. Split, te predajom tih nekretnina, slobodnih od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelja, s time da će se pokretnine koje se na tim nekretninama zateknu, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršenici ako oni budu prisutni, dok će se u protivnom te pokretnine predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, Sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi s člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda br. 1.St-838-/2017 -125 od 5. travnja 2023., ispravljeno u rješenju br. 1.St-838/2017/2017 -127 od 12. travnja 2023., nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Fine, prodana je kupcu MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689.

2. Nakon što je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 26. travnja 2023. te nakon što je kupac MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689. cijelosti je platio kupovninu za prodanu nekretninu iz rješenja o dosudi ovog suda br. 1.St-838/2017 -125 od 5. travnja 2023., ispravljeno u rješenju br. 1.St-838/2017 -127 od 12. travnja 2023., u iznosu od 459.072,93 eur/3.458,884,99 kn, na način da je uplatio iznos od 77.174,27 eur/581.469,48 kn dana 31. svibnja 2023., dok je za preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 381.898,66 eur/2.877.415,51 kn, proveden prijeboj, Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1. St-838/2017-162 od 17.listopada 2023., određena je predaja u posjed i vlasništvo navedene nekretnine stečajnog dužnika kupcu MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689.

3. Kupac i vlasnik predmetne nekretnine MILE CAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, OIB:01711944689, je ovom sudu 21.studenog 2023. podnio prijedlog za ovrhu radi iseljenja ovršenika MARIJAN LUBINA, Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624

U prijedlogu za ovrhu je između ostalog navedeno:

1.Zaključkom od 17.10.2023. naslovni Sud nekretninu označenu kao:
-Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u zapadnom krilu na II katu, koji se sastoji od pet soba i sporednih prostorija, a nalazi se u zgradi oznake čest. zgr. 1360/6, Z.U. 4009, K.O. Split, predaje u posjed i vlasništvo kupcu Mili Caktaš, Split, Čulića dvori 21, OIB:01711944689.

2. Obzirom da se u stanu Hrvojeva 6/II u Splitu, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1360/6 ZGR, E-2, Z.U. 4009, K.O. Split nalazi ovršenik MARIJAN LUBINA, Split, Tončićeva 6, odnosno sada: Split, Kaštelanova 2, OIB:18253011624, koji je vodio postupak protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem P-6187/2019

Općinskog suda u Splitu (tužbeni zahtjev je pravomoćno odbijen, uključivo i reviziju) te treće nepoznate osobe koje po njegovom odobrenju/nalogu koriste isti (stan se u naravi koristi kao Hostel), svi bez valjanog pravnog osnova, to se predlaže da se protiv tih osoba odredi ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu (članak 131. OZ-a).

3. Kupac-ovrhovoditelj je pozvao ovršenika MARIJANA LUBINA da mu mirnim putem preda nekretninu, slobodnu od osoba i stvari, ali se ovršenik ogлуšio.

4. Budući redovnom poštom nije bila moguća dostava ovršeniku, ovrhovoditelj je zatražio od nadležnog javnog bilježnika da izvrši neposrednu dostavu pismena, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu.

Dostava je izvršena dana 08. studenog 2023. kada mu je uručen Dopis ovrhovoditelja od 18.10.2023.

Zapisnik o neposrednoj dostavi pismena javne bilježnice Sandre Jelavić u Splitu od 08.11.2023., poslovni broj OU-99-23-3

5. Predlaže se stoga donošenje rješenja o ovrsi ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1360/6 ZGR, E-2, Z.U. 4009, K.O. Split, anagrafske oznake Hrvojeva 6/II, Split.

4. Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona (dalje OZ, "Narodne novine" broj 112/12 do 114/22) propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

5. Nadalje, člankom 256 OZ propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255 OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

6. Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22)

7. Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21. studenog 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ovrhovoditelju MILE ČAKTAŠ, Split, Čulića Dvori 21, po punomoćniku
- ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu s priložima od 21.11.2023.
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-3085f-f5d60**

Kontrolni broj: **06988-bc7e4-9fbee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.