

3 St-74/15-50

Obrazac 20

12-10-2015

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-74/2015**

Dužnik :Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju, Andrije Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB: 60373578814

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2016.g.

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina. S agencijom za posredovanje u prodaji nekretnina sklopljen je ugovor u svrhu aktivne prodaje navedene nekretnine, te po potrebi pokazivanja potencijalnim kupcima.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Do sada se nije unovčila imovina obzirom da je jedina imovina nekretnina koja se prodavala u sklopu ovršnog postupka. Nekretnine(stan, garaža, parkirno mjesto) opterećene su razlučnim pravom.

Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda (3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe koje je otpočela 23.05.2016.g.

U tijeku je 2 krug elektroničke javne dražbe

Ostala imovina s popisa predmeta stečajne mase nema tržišnu vrijednost

Potraživanja od kupaca su u zastari a dio kupaca je i brisan iz Sudskog registra.

Na otvorenom poslovnom računu nema sredstava i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa. U ovom trenutku stečajni dužnik ne podmiruje nikakve nastale obveze te postoji mogućnost blokade računa od strane Zagrebačkog holdinga.

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

Nekretnine :

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrđena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	<p>Građevinski objekti</p> <p>1. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Goreni stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne površine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul10.k.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1	1.256.257,26	982.392,73		U fazi je 2.krug el.javne dražbe

Ostale pokretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalo	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretnine			5.056,80			

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda (3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe. U tijeku je 2.krug el.javne dražbe. Po prodaji nekretnine započet će pripreme oko namirenja razl.vjerovnika i ostalih troškova stečajne mase , tzzaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Našice, 11.10..2016.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28
OIB: 60373578814