



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2**  
**HR-10000 Zagreb**

U Zagrebu, 28. listopada 2024. godine

**Poslovni broj: ST-2661/2018**

**Naš znak: 236636**

**Stečajni / razlučni vjerovnik:** **B2 KAPITAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po punomoćniku odvjetniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba

**Stečajni dužnik:** **AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju**, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10

## **PODNEŠAK**

1x

**Stečajni / razlučni vjerovnik:**

- 1.** Financijska agencija je dana 14. kolovoza 2024. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. 1724, k.o. Pašman, k.č.br. 328/1, i to:
- 5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1.katu građevine, korisne površine 47,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom narančaste boje (dalje u tekstu: „*Nekretnina 1*“)
  - 6. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan 5 lociran na 1.katu građevine, korisne površine 44,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom svjetloplave boje (dalje u tekstu: „*Nekretnina 2*“)
  - 7. suvlasnički dio: 650/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan 6 lociran na 1.katu građevine, korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,57 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM6 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu površinu od 66,99 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom ljubičaste boje (dalje u tekstu: „*Nekretnina 3*“)
  - 8. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan 7 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 47,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom smeđe boje (dalje u tekstu: „*Nekretnina 4*“)
  - 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, toggle površine 8,96 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m<sup>2</sup>, sto čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom tamno zelene boje (dalje u tekstu: „*Nekretnina 5*“).

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 1 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 23.10.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 07.11.2024.g. u 12:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 50245.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 2 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 23.10.2024.g. s početkom u 12:00:00 sati do 07.11.2024.g. u 11:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 50241.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 3 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 23.10.2024.g. s početkom u 11:00:00 sati do 07.11.2024.g. u 10:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 50235.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 4 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 23.10.2024.g. s početkom u 10:00:00 sati do 07.11.2024.g. u 09:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 50227.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za Nekretninu 5 prikupljaju se elektroničkim putem od dana 23.10.2024.g. s početkom u 09:00:00 sati do 07.11.2024.g. u 08:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 50221.

Dokaz: - Pozivi Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

**2.** Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu za navedene dražbe i dao ponudu za kupnju Nekretnine 1, Nekretnine 2, Nekretnine 3, Nekretnine 4 i Nekretnine 5 koje su predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponude Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. budu registrirane kao najpovoljnije, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi.** Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na Nekretninama koje su predmet prodaje prvi založni vjerovnik te tražbina po toj osnovi iznosi **1.303.607,88 EUR** na dan sastavljanja ovog podneska, a Nekretnina 1 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **79.500,00 EUR**, Nekretnina 2 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **77.250,00 EUR**, Nekretnina 3 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **78.000,00 EUR**, Nekretnina 4 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **77.250,00 EUR**, Nekretnina 5 se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **74.850,00 EUR**.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga

**3.** Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4 i Nekretninu 5 oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj

dražbi isključivo u odnosu na Nekretninu 1, Nekretninu 2, Nekretninu 3, Nekretninu 4 i Nekretninu 5.

**B2 KAPITAL d.o.o.**  
**zastupano po punomoćniku:**