



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/23-01/668  
Ur.br.: 07-01-26-301

Split, 19.01.2026

**Trgovački sud u Splitu**  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-156/2012, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 56975)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-156/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: DALMA D.D. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 SPLIT, OIB: 64479860853  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: MIRA HAJDIĆ, SMILJANIĆEVA 2, 21000 SPLIT

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: MIRA HAJDIĆ, SMILJANIĆEVA 2, 21000 SPLIT, OIB: 33624188331

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 14.10.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 07.11.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 21.10.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 56975

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake kat. čest. 135/103, Z.U. 1490, K.O. KAMEN, 2.Suvlasnički dio: 155/188, neplodno, površine 188 m2. Nalazi se na adresi Kamen.
Identifikator predmeta prodaje	31445
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.10.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.01.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	31.12.2025. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.01.2026. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	16.01.2026. 14:28:44.482
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 569755, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b></p> <p><b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	949,00 EUR	22.12.2025.	MARIJA FRANULović ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	Uplatitelj jamčevine	-
2	949,00 EUR	21.12.2025.	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	Uplatitelj jamčevine	-
3	949,00 EUR	05.12.2025.	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	Uplatitelj jamčevine	-
4	949,00 EUR	29.10.2025.	IMEX BANKA dioničko društvo TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 99326633206	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IMEX BANKA dioničko društvo TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 99326633206	HR402492008101111116	-	LIDIJA ŽUPANOVIĆ OIB: 29479305201	
2	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	HR7423600001102470095	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	
3	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT,	HR2424020063209418323	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	

	HRVATSKA OIB: 50553139212				
4	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	HR672360000324512 8926	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	56445	564451	7.567,50 EUR	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	Valjana ponuda
2	56412	564125	11.467,50 EUR	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	Valjana ponuda
3	56190	561908	12.967,50 EUR	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D,	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	Valjana ponuda



				21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950			
--	--	--	--	--	--	--	--

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	55539	IMEX BANKA dioničko društvo TOLSTOJEVA 6, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 99326633206	-	LIDIJA ŽUPANOVIĆ OIB: 29479305201

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	16.01.2026. 14:18:44.482	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	12.967,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	16.01.2026. 14:18:41.353	56412	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	11.467,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	16.01.2026.	56190	FRANJO	-	FRANJO	11.317,50 EUR	Važeća	Valjana

	14:08:52.670		GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950		GLASNOVIĆ OIB: 94255458950			ponuda
4	16.01.2026. 14:08:49.678	56412	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	9.817,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	16.01.2026. 13:59:29.345	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	9.667,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	16.01.2026. 13:59:18.137	56412	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin,	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	8.167,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 27910579204					
7	16.01.2026. 12:35:52.360	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	8.017,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	16.01.2026. 09:46:25.679	56412	VIVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Dragutina Rakovca 3, 42000 Varaždin, HRVATSKA OIB: 27910579204	-	KRISTIJAN FURDI OIB: 21459593936	7.867,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	10.01.2026. 22:30:53.232	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	7.717,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	01.01.2026. 09:04:55.414	56445	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6,	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	7.567,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212					
11	31.12.2025. 16:42:03.288	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	7.417,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	31.12.2025. 14:48:01.956	56445	MARIJA FRANULOVIĆ ANTUNA MIHANOVIĆA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 50553139212	-	MARIJA FRANULOVIĆ OIB: 50553139212	7.267,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	31.12.2025. 14:00:04.238	56190	FRANJO GLASNOVIĆ SPINČIĆEVA 2 D, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 94255458950	-	FRANJO GLASNOVIĆ OIB: 94255458950	7.117,50 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija