

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1884/2021

Dužnik: IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju, Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB:
98977696676

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18. kolovoza 2025. do 15. prosinca 2025.g.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja u gore navedenom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je postupio sukladno ranijim odlukama skupštine vjerovnika vezanih za prodaju pokretnina.

Na objavljeni XIV. oglas o prodaji pokretnina pristigle su ukupno 4 ponude.

Najvišu ponudu dalo je društvo Žumberački sinovi d.o.o. te je uplaćen ponuđeni iznos.

Kupcu je nakon uplate dozvoljeno preuzimanje pokretnina koje su bile predmet prodaje, međutim obzirom na specifičnost i kompleksnost samih pokretnina kao i lokacije tih istih pokretnina preuzimanje još traje.

Po završetku preuzimanja pokretnina od strane kupca stečajni upravitelj će obavijestiti sud i vjerovnike te će izraditi obračun troškova i razdiobu kupovnine obzirom da se radi o pokretninama na kojima postoje različita prava više vjerovnika.

- *Prilog: Zapisnik o otvaranju ponuda*

Obzirom da ovršni postupci koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nisu obustavljeni, stečajni upravitelj je u više navrata slao podneske i požurnice kako bi se isti obustavili. Naime, tek kada se ovršni postupci obustave steći će se uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je također u više navrata obilazio nekretnine dužnika sa potencijalnim kupcima tj. zainteresiranim stranama, a sve u svrhu brže i lakše prodaje istih kada se za to steknu uvjeti sukladno SZ-u.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nastavljen je postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici pod brojem P-577/2019.

- *Prilog: Izvještaj odvjetnika*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene u elaboratima koji su ranije dostavljeni sudu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika a sve sukladno odlukama Skupštine vjerovnika te u skladu sa odredbama SZ-a.

U Zagrebu 15. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović