

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I.Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

Zagreb, 29.03.2018.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: St-4324/16
Dužnik: KNEPSEN d.o.o. u stečaju, I.Jordanovački odvojak 11,
Zagreb, OIB: 19924367526

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Na br. St-4324/16

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 6.9. 2018. god. u 14 sati
prihoda sa prilogom prilogom
Pismo stiglo poslati otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana 9.9. 2018. god.
Priloga pristojba 1 stanju
Nedostaje pristojba 1 stanju

Izješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka

i stanju stečajne mase za razdoblje od 19.4.2017. do 29.03.2018. godine

(Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, vodi se stečajni postupak pod brojem St-4324/16 nad dužnikom KNEPSEN d.o.o., I.Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, koji postupak je otvoren dana 19.4.2017.

Posljednje izješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 19.4.2017. do 29.12.2017. godine. U odnosu na navedeno izješće izvršeno je slijedeće:

- u odnosu na 2. odluku Skupštine vjerovnika od 16.2.2018. da se neće pokretati postupak vezan uz naplatu potraživanja od dužnika TD Suni Safari d.o.o. u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje na iznos od 0,00 kn,
- u odnosu na 4. odluku Skupštine vjerovnika od 16.2.2018. kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da u predmetu kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem P-1056/16 sklopi nagodbu s 2-tuženikom Končar-energetika i usluge d.o.o. za iznos od 75.000,00 kn i da svaka strana snosi svoje troškove te da dopuni svoje izješće u pogledu činjeničnog stanja tog spora stečajna upraviteljica očituje kako slijedi:

• **Činjenično stanje**

Končar – elektroindustrija d.d. sklopila je prvi ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa društvom **Sitopapir d.o.o. 24.04.1997.g.** koji je kasnije mijenjan aneksima vezanim za površinu zakupljenog prostora, promjenama ugovorene valute plaćanja i dr. U ugovoru sklopljenom 24.04.1997.g. odredbom čl.5. određeno je da zakupnik može o sam trošku preuređivati prostor prema svojim potrebama uz poštivanje građevinskih propisa. Aneksom br. I ugovora sklopljenim dana **19.05.1997.g.** Končar elektroindustrija dozvoljava zakupniku da nadogradi aneks širine 5,5 m, a ugovorom o zakupu sklopljenim dana 31.08.1998.g. iz odredbe čl.1. vidljivo je da je predmet zakupa i dio zemljišta na kojem je zakupnik dogradio o svom trošku dodatak zakupljenom prostoru te je u odredbi čl.5. ugovoreno da zakupnik

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I. Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, SI-4324/16

može o svom trošku uz pismenu suglasnost zakupodavca preuređivati prostor prema svojim potrebama uz poštivanje građevinskih propisa.

Prilog: ugovor od 24.04.1997.g., aneks od 19.05.1997.g. i ugovor od 31.08.1998.g.

TD Sitopapir d.o.o. dana **15.12.2011.** mijenja naziv u Purus Papirus d.o.o. Dana **01.10.2012.g.** sklopljen je ugovor o ustupu prava i obveza između Purus Papirus d.o.o. kao ustupatelja i TD Knepsen d.o.o. kao primaljca kojim Knepsen d.o.o. preuzima dug Purus Papirus d.o.o. prema Končar – energetika i usluge d.o.o., a Purus papirus d.o.o. prenosi na Knepsen d.o.o. cjelokupno svoje potraživanje koje ima prema Končar elektroindustrija d.d. po osnovu ulaganja u poslovni prostor.

Prilog: ugovor o ustupu prava i obveza

• **Sporna pravna pitanja**

Dana 27.01.2016.g. stečajni dužnik ustaje tužbom protiv 1-tuženika Končar – elektroindustrija d.d. i 2- tuženika Končar – energetika i usluge d.o.o. Obzirom da je Skupština vjerovnika održana dana 16.02.2018.g. dala je suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi nagodbu sa drugotuženikom za iznos od 75.000,00 kn time da svaka stranka snosi svoje troškove, to će se ovdje izložiti sporna pravna pitanja vezana uz prvotuženika.

Tužitelj – stečajni dužnik smatra da je ulaganjem TD Sitopapir d.o.o. u nekretninu u vlasništvu 1-tuženika u razdoblju od 1997-2002.g dio imovine društva Purus Papirus d.o.o. ušao u imovinu 1-tuženika bez pravne osnove radi čega je 1-tuženik u obvezi isplatiti vrijednost uloženi radova u iznosu od 1.038.211,11 kn temeljem odredbe čl.1111 Zakona o obveznim odnosima tužitelju kao preuzimatelju svih prava i obveza društva Purus Papirus d.o.o. To tim više što je u svim sklopljenim ugovorima o zakupu navedeno je da zakupnik može o svom trošku preuređivati prostor prema svojim potrebama uz poštivanje građevinskih propisa, no kako u niti jednom ugovoru nije izričito ugovoreno da zakupnik nema pravo na povrat uloženi sredstava to je stečajni dužnik ustao tužbom koju temelji na stjecanju bez osnove.

Prvotuženik spori osnovanost i visinu tužbe i tužbenog zahtjeva prije svega prigovarajući **nedostatku aktivne legitimacije** tužitelja smatrajući da je Ugovor o ustupu prava i obveza sklopljen između Purus papirusa d.o.o. i Knepsen d.o.o. fiktivan obzirom da je obje ugovorne strane zastupala jedna te ista osoba – Knepr Jasenko koji je sklopio ugovor sam sa sobom, te je istim prenio tražbine iz dva vremenski udaljena razdoblja za više od jednog desetljeća, 1997/1998 i 2013. i to u **neutvrđenom iznosu.**

Nadalje, 1-tuženik stavlja i **prigovor zastare** smatrajući da su radovi izvedeni 1997/1998, odnosno prije useljenja stroja, a da niti jedan rad nije izvršen 2002.g. a što je vidljivo i temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 014/98 od 31.08.1998, gdje je predmet zakupa i dio zemljišta na kojem je zakupnik temeljem suglasnosti te Aneksa broj 1 Ugovora o zakupu poslovnih prostorija broj 014/97 dogradio o svom trošku dodatak zakupljenom poslovnom prostoru, što znači da je dogradnja bila završena do 31.08.1998. Slijedom navedenog 1 tuženik smatra da čak

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju

I.Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

i kad bi i postojale tražbine za naknadu ulaganja u poslovni prostor koje je pravni prednik Purus-papirus-a d.o.o. napravio u razdoblju od 1997. do 2002., odnosno 1997/1998., bile bi u zastari i u trenutku sklapanja fiktivnog Ugovora o ustupu prava i obveza 01.10.2012.

Prvotужenik nadalje navodi da tužitelj kao zakupnik **nije poštivao građevinske propise**, već je posebni aneks uz zakupljeni poslovni prostor izgradio bez građevinske dozvole, tako da je 1. tuženika izložio dodatnoj proceduri legalizacije dograđenog posebnog aneksa sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) i dodatnom trošku za geodetske, arhitektonske usluge i trošku naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenog u prostoru. Nakon 2013. pokrenute procedure legalizacije dograđenog posebnog aneksa sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a nakon što je 15.05.2014. prestao zakup te uslijed restrukturiranja koncerna, javila se je potreba za dogradnjom Hale I uz koju je dograđen premetni aneks, a time i potreba rušenja dograđenog aneksa. Stoga se nakon prekida parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1056/2016. zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, 1. tuženik je morao pokrenuti izvanparnični postupak osiguranja dokaza pred Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem R1-256/2017, kako bi mogao srušiti dograđeni aneks. Na opisani način 1. tuženik ne da nije ništa stekao, već samo i isključivo ima troškove vezane uz predmetni aneks i navedene postupke.

- U odnosu na 5. odluku Skupštine vjerovnika od 16.2.2018. da stečajna upraviteljica dopuni svoje izvješće u pogledu tražbine stečajnog dužnika prema Jasenku Knepr u iznosu od 2.414.285,67 kn, još jednom je zatražena dokumentacija od Porezne uprave.

Prilog: dopis Poreznoj upravi

- U odnosu na unovčeno motorno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasije SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ, koje je vozilo unovčeno po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 8.798,00 kn uvećano za pripadajući PDV i isto od strane kupca uplaćeno u cijelosti kako je navedeno u izvješću od 29.12.2017.godine, zaprimljen je dana 30.03.2018.g. dopis kupca Sitopapir d.o.o. kojim obavještava stečajnu upraviteljicu da sud nije donio zaključak kojim se ovlašćuje kupac da može prenijeti predmetno vozilo, te traži da se izda storno račun i vrate uplaćena sredstva.

Prilog: dopis od 28.03.2018.g.

- U odnosu na ovrhu ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o. protiv ovršenika – stečajnog dužnika na motornim vozilima pred koji se postupak vodi Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-224/2017, ista je rješenjem br. Ovr-224/2017-9 obustavljena 12.3.2018..

Prilog: Rješenje od 12.03.2018.g.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa danom otvaranja stečajnog postupka iskazana je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona po izvršenoj analizi dostavljene dokumentacije i knjigovodstveno evidentiranog stanja, te izvršenog inventurnog popisa pokretnina u iznosu od **2.673.874,63 kn**.

Tijekom stečajnog postupka u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršena su usklađenja temeljem izrađene procjene pokretnina, evidentirano je unovčenje pokretnine, ostvareni su prihodi od najma, te stečajna masa na dan 29.3.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **2.464.691,41 kn**, kako u odnosu na iskazanu vrijednost po početnoj stečajnoj bilanci iskazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 16.4.2017. godine	Bilanca na dan 29.3.2018. godine
1.	Pokretnine	161,00	31.724,46
2.	Potraživanja (dužnikovi dužnici)	2.673.713,63	2.415.550,45
3.	Potraživanja od kupaca - <i>stečaj</i>	0,00	3.125,00
4.	Stanje na računu - <i>stečaj</i>	0,00	14.291,50
	Imovina (r.br. 1+2+3+4)	2.673.874,63	2.464.691,41

Kako slijedi iz tabele 1. stečajna masa na dan 29.3.2018. iznosi **2.464.691,41 kn** i ista se sastoji od:

- 1. Pokretnina** iskazane vrijednosti na dan 29.3.2018. u iznosu od 31.724,46 kn, koje se odnose na 2 vozila i to:
 - osobno vozilo Opel Frontera, 2,2 DTH, broj šasije W0L06BG761V503317, reg.oznaka ZG 6772 AU procijenjene vrijednosti po sudskom vještaku od 15.578,00 kn uvećano za pripadajući PDV, za koje je vozilo objavljen posljednji oglas 6.2.2018. sa oglašenom kupoprodajnom cijenom od 12.618,18 kn,
 - osobno vozilo Ford Mondeo, broj šasije WFUWXXGB8W6L30035, reg.oznaka ZG 0638 KJ procijenjene vrijednosti od 23.588,00 kn uvećano za pripadajući PDV, za koje je vozilo objavljen posljednji oglas 6.2.2018. sa oglašenom kupoprodajnom cijenom od 19.106,28 kn.

Prodaja predmetnih vozila oglašena je na portalu Sudačka mreža i to do sada tri puta – dana 14.12.2017.g., 12.01.2018.g. i 06.02.2018.g. prvi put po procijenjenoj vrijednosti, a obzirom da nije bilo zainteresiranih kupaca, sa smanjenjem vrijednosti od po 10 % sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.07.2017.g. sve do konačne prodaje, kako slijedi u tabeli 2.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I.Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

Tabela 2.

R. br.	Motorno vozilo	Dan objave oglasa	Oglasna kupoprodajna cijena
		14.12.2017.g.	
1.	Opel Frontera, 2,2 DTH, broj šasijske W0L06BG761V503317, reg.oznaka ZG 6772 AU		15.578,00 kn
2.	Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasijske SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ		8.798,00 kn <i>Napomena: prodano</i>
3.	Ford Mondeo, broj šasijske WFUWXXG8BW6L30035, reg.oznaka ZG 0638 KJ		23.588,00 kn
		12.02.2018.g.	
1.	Opel Frontera, 2,2 DTH, broj šasijske W0L06BG761V503317, reg.oznaka ZG 6772 AU		14.020,20 kn
3.	Ford Mondeo, broj šasijske WFUWXXG8BW6L30035, reg.oznaka ZG 0638 KJ		21.229,20 kn
		06.02.2018.g.	
1.	Opel Frontera, 2,2 DTH, broj šasijske W0L06BG761V503317, reg.oznaka ZG 6772 AU		12.618,18 kn
3.	Ford Mondeo, broj šasijske WFUWXXG8BW6L30035, reg.oznaka ZG 0638 KJ		19.106,28 kn

Prilog: objavljeni oglasi na web stranici sudačka mreža

Za predmetna motorna vozila zaprimljena je ponuda o kupnji po procijenjenim vrijednostima slijedom čega su izdani predračuni no plaćeno je, slijedom čega i prodano dana 01.12.2017.g., samo jedno vozilo i to osobno vozilo Opel Frontera 2,8 TDI, broj šasijske SED5BMW4TV815359, reg.oznaka ZG 1638 KJ procijenjene vrijednosti od 8.798,00 kn uvećano za pripadajući PDV kupcu Sitopapir d.o.o. iz Zagreba. Slijedom iznjetog, stečajni upravitelj predložio je u izvješću od dana 29.12.2017.g. Trgovačkom sudu raspodjelu kupovine te da se donese zaključak kojim se ovlašćuje kupca da zatraži od nadležne policijske uprave izdavanje knjižice vozila i prometne dozvole kao i brisanje prava

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec
u stečajnom postupku nad TD KNEPSEN d.o.o. u stečaju
I. Jordanovački odvojak 11, Zagreb, OIB: 19924367526, St-4324/16

vlasništva stečajnog dužnika na prodanom vozilu u evidenciji o registriranim i označenim vozilima kod nadležne policijske uprave kod koje je vozilo upisano.

2. Potraživanja u vrijednosti od 2.415.550,45 kn, koja se potraživanja odnose na:

- potraživanja za pozajmicu i kamate Knepr Jasenka u iznosu od 2.414.285,67 kn, za koje je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16.02.2018.g. još jednom zatražena dokumentacija od Porezne uprave, obzirom se isti očitovao da nema relevantnu dokumentaciju o pozajmici jer je istu predao prije nekoliko godina u Poreznu upravu i nije je dobio nazad.

3. Potraživanja od kupca nastala u stečajnom postupku za najam vozila u iznosu od 3.750,00 kn,

4. Novčana sredstva po računu u iznosu od 14.291,50 kn.

III) Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajna upraviteljica pred aže:

- obzirom da je ovršni postupak koji se je vodio radi ovrhe na motornim vozilima ovršenika – sada stečajnog dužnika obustavljen, stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem imovine – motornih vozila stečajnog dužnika
- da se donese odluka sukladno dopisu kupca vozila TD kupca Sitopapir d.o.o. o donošenju zaključka kojim vozilo može prenijeti na sebe ili storniranje računa te povrat novčanih sredstava kupcu,
- prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

KNEPSEN d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, I. Jordanovački odvojak 11
OIB 19924367526