

SSA

CB06

91

MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju
Zagreb, Braće Domany 8
OIB: 45589254370

R-2791/16-38

Zastupano po stečajnom upravitelju
Milan Kanjer, dipl. oec.
10000 Zagreb, II Praćanska 6a
tel. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
07-05-2019
poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristojba

Na posl. broj: St-2791/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja – završni račun stečajnog upravitelja (obrazac 22)

Mjesto i datum
Zagreb, 03.05.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

MAŠINOPROJEKT-GRAĐEVINSKO
ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 45589254370

92

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: : **St-2791/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MAŠINOPROJEKT - GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o. u stečaju

OIB: 45589254370

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 01.04.2017. godine do 01.05.2019. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje	0,00
2	Priliv s osnova unovčenja pokretnina	300,00
3	Priliv s osnova najamnina	20.560,00
4	Priliv s osnova pasivne kamate banke	1,38
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	20.861,38

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Naknada banci za vođenje računa	1.341,29
2	Knjigovodstvene usluge	14.400,00
3	Naknada za izradu elaborata procjene nekretnina	2.000,00
4	Komunalni troškovi	2.890,09
5	Troškovi FINA javna objava	230,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	0,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	20.861,38

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 03.05.2019 godine	0,00
---	-------------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa
24 mjeseci x prosječno 55,89 kn = 1.341,29 kn
 2. Troškovi knjigovodstva
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 28.04.2017. godine mjesečni trošak od 480,00 kn uvećan za PDV.
Razdoblje od 01.04.2017. do 01.05.2019. godine ukupno 24 mjeseca.
480,00 kn * 24 mjeseca = 11.520,00 kn uvećano za 2.880,00 kn PDV = 14.400,00 kn.
 3. Naknada za izradu elaborata procjene nekretnina
Satura sensum d.o.o. 2.000,00 kn.
 4. Komunalni troškovi 2.890,09 kn
 5. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)
- | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Vrijednost st. mase
do 100.000,00 | Primijenjeni %
16,00% | Unovčena masa
20.861,38 | Nagrada bruto
3.337,82 |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	859.232,00	Nije unovčeno	859.232,00
Pokretnine	300,00	Unovčeno	0,00
Potraživanja prema knjigovodstvenoj evidenciji	2.519.000,00	U zastari, otpisano	0,00
UKUPNO	3.378.532,00		859.232,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, površine 14,77 m2, na 1.katu, ulica braće Domany 8.	94.528,00	0,00
1.b.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, površine 74,20 m2, na 1.katu, ulica braće Domany 8.	478.880,00	0,00
1.c.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, površine 44,66 m2, na 1.katu, ulica braće Domany 8.	285.824,00	0,00
2.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	300,00	300,00
3.	Prihodi s osnova najamnina		20.560,00
4.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		1,38
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		20.861,38

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl.86. i 87. S.z.) detaljno u točki I.B.	20.861,38
	Ukupno ostvareni rashodi	20.861,38

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 3.337,82

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Komunalni troškovi 55.950,69

UKUPNO nepodmireni troškovi 59.288,51

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	35.152,91
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	1.007.157,39
UKUPNO (kn):	1.042.310,30

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 7 St-2791/16 od 13. travnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom MAŠINOPROJEKT – GRAĐEVINSKO ARHITEKTONSKI BIRO d. o. o., Zagreb, Braće Domany 8, OIB 45589254370.

Poduzete radnje

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika HR1823600001101538448 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR6323860021119017132.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća.

Redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena pokretnine od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.arh. Bojane Sajko iz Zagreba, Bužanova 15.

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 1 ugovor o najmu sa GORAN VRHOVSKI iz Zagreba, Žagarova 6 za iznos najma 320,00 kn (bez PDV-a) mjesečno.

95

Stečajni upravitelj sklopio je za prostor pod rednim brojem 3 ugovor o najmu sa društvom CHEMCOLOR-BETA d.o.o. za trgovinu i proizvodnju iz Zagreba, Jadranska avenija bb za iznos najma 1.200,00 kn (bez PDV-a) mjesečn

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, i to:

POKRETNINE

Za pokretnine koje se sastoje od uredskog namještaja neznatne vrijednosti stečajni upravitelj je objavio oglas u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 11.07.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 30.01.2018;

Dana 07.02.2018. godine zaprimljena je ponuda za pokretnina u iznosu od 300,00 kn.

Ponuditelj je po pozivu na plaćanje uplatio predmetni iznos.

Imovina dužnika koja nije unovčena

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 859.232,00 kuna, odnosno 115.963,65 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, obračunske površine 14,77 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8. Procijenjena vrijednost je 94.528,00 kn ili 12.817,35 EUR.
2. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, obračunske površine 74,20 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8. Procijenjena vrijednost je 478.880,00 kn ili 64.390,50 EUR.
3. POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, obračunske površine 44,66 m², na 1.katu u neboderu, ulica braće Domany 8. Procijenjena vrijednost je 285.824,00 kn ili 38.755,80 EUR.

Navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige.

Dužnik je 2012. godine Odjelu za etažiranje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo dostavio zahtjev za etažiranje sa potrebnom dokumentacijom.

Zemljišnoknjižni postupak upisa poslovnih prostora vodi se pod brojem Z-9125/14 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj je putem odvjetnika obavijestio Općinskog građanskog suda u Zagrebu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, te preuzeo zemljišnoknjižni postupak.

Mjesečni komunalni troškovi za navedene poslovne prostore su kako slijedi:

HEP Toplinarstvo	2.800,00 kn - prosječno
HEP elektra	484,82 kn
Vodoopskrba i odvodnja	238,08 kn
Komunalna naknada	1.156,02 kn
Naknada za uređenje voda	183,63 kn
Pričuva	785,26 kn
UKUPNO	5.647,81 kn

U proteklom periodu poslovni prostori u vlasništvu stečajnog dužnika bili su u najmu, te su se iz prihoda ostvarenog od najma mogli djelomično pokrivati troškovi stečajnog postupka.

Pošto je najmoprimac CHEMCOLOR-BETA d.o.o. prestao plaćati najmove (u blokadi od 20.12.2018. godine) istom je raskinut ugovor o najmu.

Stečajni upravitelj je u narednom periodu pokušao pronaći novog najmoprimca.

U poslovnom dijelu zgrade Braće Domany 8 poslovni prostori se iznajmljuju na način da najmoprimac podmiruje samo komunalne troškove s obzirom da je zgrada u lošem stanju, te s obzirom na činjenicu da su komunalni troškovi vrlo visoki.

Stečajni upravitelj nije u mogućnosti iznajmiti prostore na opisani način pošto stečajna masa ne bi imala prihode za pokrivanje troškova i obveza stečajnog postupka.

Trenutno su prema dostupnim podacima nepodmireni komunalni troškovi i to Vodoopskrba i odvodnja u iznosu od 2.047,21 kn, HEP elektra d.o.o. 728,92 kn, GSKG d.o.o. 9.843,53 kn, HEP Toplinarstvo 31.274,18 kn, naknada za uređenje voda 1.652,67 kn i komunalna naknada 10.404,18 kn.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 41, površine 14,77 m ² , na 1.katu, ulica braće Domany 8.	94.528,00	0,00
1.b.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 45, površine 74,20 m ² , na 1.katu, ulica braće Domany 8.	478.880,00	0,00
1.c.	POSLOVNI PROSTOR, u naravi soba br. 46 i 47, površine 44,66 m ² , na 1.katu, ulica braće Domany 8.	285.824,00	0,00
2.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	300,00	300,00
3.	Prihodi s osnova najamnina		20.560,00
4.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		1,38
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		20.861,38

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl.86. i 87. S.z.) detaljno u točki I.B.	20.861,38
	Ukupno ostvareni rashodi	20.861,38

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	3.337,82
---------------------------------------	----------

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Komunalni troškovi	55.950,69
--------------------	-----------

UKUPNO nepodmireni troškovi	59.288,51
------------------------------------	------------------

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	3.337,82
---------------------------------------	----------

Nepodmirene obveze stečajne mase:

Komunalni troškovi	55.950,69
--------------------	-----------

UKUPNO nepodmireni troškovi	59.288,51
------------------------------------	------------------

Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci

1. Knjigovodstvene usluge	3.600,00
---------------------------	----------

2. Komunalni troškovi	33.886,86
-----------------------	-----------

UKUPNO očekivane obveze	37.486,86
--------------------------------	------------------

SVEUKUPNO	96.775,37
------------------	------------------

Prijedlog odluka

-prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja

-obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.05.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

MASINOPROJEKT-GRADEVINSKO
ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 45589254370

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

a. vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	1	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	35.152,91	0	35.152,91
			35.152,91	0	35.152,91

b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	2	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Braće Domany 8, koje zastupa Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 03744272526	104.814,00	0	104.814,00
2	3	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	21.907,41	0	21.907,41
3	4	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	137.915,40	0	137.915,40
4	5	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb, Miševečka 15a OIB: 15907062900	218.444,38	0	218.444,38
5	6	RH, MF, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	501.801,22	0	501.801,22

6	7	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	22.274,98	0	22.274,98
			1.007.157,39	0	1.007.157,39

Mjesto i datum
Zagreb, 03.05.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

MAŠINOPROJEKT-GRAĐEVINSKO
ARHITEKTONSKI BIRO d.o.o.
u stečaju
Zagreb
OIB: 45589254370