Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17320/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Čavraga, OIB: 55527705205, Sredice Gornje 11, Sredice Gornje, Bjelovar, zastupanog po punomoćniku Daliboru Diviću, odvjetniku u Bjelovaru i protustranke Božice Šoštarić iz Gornjih Sredica 13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2315 katastarske općine Sredice Gornje na nekretnini Božice Šoštarić iz Gornjih Sredica 13, koja se sastoji od kčbr. 685/1 5427 m2 ( livada 719 m2, kuća i dvorište 539 m2, oranica 4169 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Damira Čavraga, OIB: 55527705205, Sredice Gornje 11, Sredice Gornje, Bjelovar.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2697 katastarske općine Sredice Gornje na nekretnini Božice Šoštarić iz Gornjih Sredica 13, koja se sastoji od kčbr. 684/4 655 m2 ( oranica 655 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Damira Čavraga, OIB: 55527705205, iz Sredice Gornje 11, Sredice Gornje, Bjelovar.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa , uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Damir Čavrag OIB: 55527705205, Sredice Gornje 11, Sredice Gornje, predlaže ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 2315 i 2697 katastarske općine Sredice Gornje, na nekretninama

protustranke Božice Šoštarić, koje se sastoje od kčbr. 685/1 5427 m2 ( livada 719 m2, kuća i dvorište 539 m2, oranica 4169 m2) i kčbr. 684/4 655 m2 ( oranica 655 m2), na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustranke iz točke I. i II. izreke ovoga
rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini i stvarni vlasnik i posjednik.

3. Nadalje navodi da je Božica Kozolić, rođena Šoštarić, koja je u zemljišnim knjigama upisana pod svojim djevojačkim prezimenom kao Šoštarić Božica, predmetne nekretnine prodala Anti Čavragu i Mariji Škec roditeljima predlagatelja, temeljem privremenog kupoprodajnog ugovora od 10.11.1972.g. Kupci su tada stupili u posjed nekretnina i isplatili kupoprodajnu cijenu, ali se nisu upisali kao vlasnici u zemljišnim knjigama. Predlagatelj ne posjeduje naprijed navedeni privremeni kupoprodajni ugovor, ali je iz presude OS Bjelovar broj: P-140/83 od dana 02.03.1983..g. vidljivo da je Božica Kozolić r. Šoštarić, radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem ( zato što se kupci Anto Čavrag i Marija Škec nisu upisali kao vlasnici na prodanim česticama), pokrenula pred OS Bjelovar parnični postupak protiv Ante Čavraga i Marije Škec. u kojem postupku je donesena naprijed navedena presuda zbog izostanka kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev i utvrđeno vlasništvo tuženih na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje.Predmet navedene tužbe i presude bila je i k.č.br. 685/1 k.o. Sredice Gornje, koja je pod istom oznakom evidentirana i danas. U odnosu na k.č.br. 684/4, u tužbi se navodi čestica oznake 684/A površine 182 čhv. Površina od 182 čhv odgovara upravo površini od 655 m², koliko danas iznosi površina k.č.br. 684/4. Identitet te nekretnine dodatno potvrđuje katastarska povijest promjena, jer su upravo k.č.br. 684/4 površine 655 m² i k.č.br. 685/1 površine 5427 m², zajedno 1983.g. prešle iz posjeda Šoštarić Božice u posjed Čavrag Ante. Ta promjena u katastru se očito dogodilo na temelju naprijed navedene presude. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, KLASA: 930-04/26-05/88, URBROJ: 541-18-02/6-26-2 od 24.06.2026.g., vidljivo je da je Šoštarić Božica do 1983.g. bila evidentirana kao posjednica predmetnih čestica, dok je od

1983.g. pa sve do uspostave BZP-a 2025.g. kao njihov posjednik bio evidentiran Čavrag Ante Milin. Navedena promjena u katastru vremenski i sadržajno odgovara parničnom postupku i presudi iz 1983.g., iz čega proizlazi da je presuda provedena u katastarskom operatu, ali nije provedena u zemljišnim knjigama. Uspostavom BZP-a 2025.g. zemljišnoknjižno stanje ponovno je preuzeto na način da je kao vlasnica predmetnih nekretnina evidentirana Šoštarić Božica, iako takav upis ne odgovara stvarnom vlasničkom i posjedovnom stanju niti navedenoj presudi iz 1983.g.
Ante Čavrag, otac predlagatelja, u međuvremenu je preminuo, a iza njega nije proveden ostavinski postupak. Njegova supruga Marija Škec te sinovi Darko Čavrag i Mladen Čavrag, kao njegovi zakonski nasljednici, ovjerenim su izjavama ( koje se prilažu) izričito priznali da je predlagatelj Damir Čavrag vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina te da mu dozvoljavaju da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao njihov vlasnik u zemljišnim knjigama.

4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Gorana Paraga iz Gornjih Sredica 119, Dragutina Stubičara iz Gornjih Sredica 21B i Mariju Roksić iz Bjleovara, Dragutina Domjanića 3.

5. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.
200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustranci,

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Kapela, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,

4. Mrežna stranica MPUDT.


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.10.2026 11:35 | **Serijski broj certifikata** | 143140092832303846120333057760725038904074002000 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z19101524111a7b46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -