

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

HR-10000 ZAGREB, D. T. Gavrana 13

Odvjetnici / Attorneys at Law:

Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

Odvjetnički vježbenici / Law trainees:

Josipa Klarić, Sara Pavić, Maja Marijan, Nikola Raguž, Ivan Car

Poslovna tajnica / Business secretary: Nataša Han

tel.: +385(0)1 61 19 720, fax: +385(0)1 61 19 721

info@skbp.law; www.skbp.law

Zagreb, 17.06.2024. godine

Naš znak: GCR-155/nr

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: **St-2546/2023**

Vjerovnik: **GRENKE Hrvatska d.o.o.** Zagreb, Av. V. Holjevca 40, OIB: 44115087893,
zastupano po Tomislavu Buliću, odvjetniku iz STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

Dužnik: **PRINTORIAL d.o.o.**, Radnička cesta 1A, Zagreb
OIB: 32855708131

PODNEŠAK VJEROVNIKA

I. Sukladno zaključku suda od dana 03.06.2024. godine vjerovnik ovim putem dostavlja popunjeni obrazac br. 11., odnosno obrazac za glasovanje kojim glasa **protiv predloženog plana restrukturiranja**.

Privici:

- obrazac br. 11. od dana 17.06.2024. godine

II. Ujedno, vjerovnik ističe da je njegova tražbina u dijelu koji se odnosi na najamnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka pogrešno svrstana planom restrukturiranja u predloženi plan restrukturiranja. Naime, ispravno bi bilo da je u tu skupinu svrstana tražbina na ime dospjelih, a neplaćenih računa temeljem ugovora o najmu **do otvaranja predstečajnog postupka, dok je dužnik dužan nastaviti plaćati najmnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka i u punom ugovorenom iznosu i po dospelju, sve dok nastavlja koristiti predmete najma u vlasništvu vjerovnika.**

III. Nadalje, vjerovnik ističe da se predloženim planom restrukturiranja ide na štetu vjerovnika. Naime, izlučni vjerovnik je prijavio, sukladno odredbi čl. 36. Stečajnog zakona, tražbine koje su dospjele do trenutka otvaranja predstečajnog postupka te je obavijestio FINA-u o tražbinama koje dospijevaju nakon trenutka otvaranja predstečajnog postupka. Ujedno, vjerovnik je obavijestio FINA-u, na propisanom obrascu br. 3 o svom izlučnom pravu. **Uzimajući u obzir činjenicu da niti predstečajni dužnik niti predstečajni povjerenik nisu raskinuli ugovore o najmu osnovom kojih vjerovnik ima izlučno pravo na svojim stvarima, predmetni ugovori o**

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080606760,

OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083

IBAN: HR1624020061100493452, SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka

Temeljni kapital: 350.000,00kn uplaćen u cijelosti

Članovi uprave: Staša Stefanović, Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

najmu nastavljaju se izvršavati, što bi značilo da se tražbine koje nisu dospjele do trenutka otvaranja predstečajnog postupka nastavile namirivati kako dospijevaju, odnosno kako je to predviđeno ugovorima o najmu. Kada bi se na predstečajni postupak podredno primjenila pravila stečajnog postupka, tražbine koje su dospjele nakon otvaranja stečaja, odnosno još nedospjele tražbine, iste tražbine bi se smatrale tražbinama stečajne mase, makar predstečajni postupak ne poznaje takav institut.

Međutim, predloženim planom restrukturiranja sve tražbine vjerovnika su objedinjene, i to na način da ne bi bilo moguće razaznati na koji se ugovor tražbina mjesečnog anuiteta odnosi. Drugim riječima, odnose li se predviđeni anuiteti namirenja na tražbine koje proizlaze iz svih osnova za plaćanje, odnosno 3 ugovora o najmu.

Ujedno, vjerovnik ističe u slučaju da predmetni ugovori o najmu ostanu na snazi, otplata naknade za najam vršila bi se i nakon okončanja ugovora o najmu, odnosno i nakon prestanka njihova djelovanja, a što svakako nije u interesu niti vjerovnika niti predstečajnog dužnika te se **navedenim postupanjem de facto prolongira trajanje ugovornog odnosa**. Primjerice, ugovor br. 164-004738 od dana 01.04.2020. godine otplaćivati će se još 60 mjeseci od dana potvrde predloženog plana restrukturiranja, iako je predviđeno trajanje ugovora do travnja 2025. godine.

IV. Nadalje, u slučaju da po okončanju predstečajnog postupka, odnosno u slučaju da sud potvrdi predloženi plan restrukturiranja, bilo koja ugovorna strana otkáže jedan ili sve ugovore o najmu, obzirom da je samim ugovorima predviđeno da po otkazu ugovora sve najamnine dospijevaju odjednom, nejasno je na koji način bi vjerovnik mogao prisilno ishoditi naplatu svoje tražbine.

Odnosno, ostaje nejasno primjenjuju li se u tom slučaju odredbe ugovora o najmu i tražbina/tražbine vjerovnika dospijevaju u cijelosti ili bi vjerovnik bio prisiljen vršiti naplatu temeljem potvrđenog plana restrukturiranja. Također, ostaje nejasno na koji bi način vjerovnik došao do neposrednog posjeda stvari koje su trenutno u posjedu dužnika temeljem ugovora o najmu.

Dakle, potvrdom predmetnog plana restrukturiranja onemogućile bi se ugovorne stranke da svojim dispozicijama utječu na sklopljene ugovore o najmu.

V. Nadalje, vjerovnik ističe da su njegove tražbine koje su dospjele do dana otvaranja predstečajnog postupka podmirene uplatama dužnika i fizičke osobe-jamca, dok su tražbine koje nisu dospjele do dana otvaranja predstečajnog postupka djelomično podmirene, a djelomično su ostale nepodmirene sve u iznosima kako slijedi;

Ugovor	Dospjelo dugovanje na 17.6.2024. (s PDV-om)	Opis dospjelog dugovanja	Nedospjelo dugovanje na 17.6.2024. (s PDV-om)
164004738	2.944,31 EUR	Najamnina za 2.kvartal 2024 (4-6/2024). Dospijeće 1.4.2024.	8.832,93 EUR
164004998	1.224,83 EUR	Najamnina za 2.kvartal 2024 (4-6/2024). Dospijeće 1.4.2024.	6.124,15 EUR
164008546	1.151,81 EUR	Najamnina za 2.kvartal 2024 (4-6/2024). Dospijeće 1.4.2024.	13.821,72 EUR

Slijedom svega navedenog, **vjerovnik GRENKE Hrvatska d.o.o. ne pristaje na predloženi plan restrukturiranja.**

GRENKE Hrvatska d.o.o.
po punomoćniku: