

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. - u stečaju,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija

---

**P O D N E S A K**

---

Predmetnom žalbom Gordana Trivunov pobija Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. studenog 2025. godine, poslovni broj: St-1112/2013 kojim je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to: ETAŽA 365, garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koje se nalazi na k.č.br. 1197/1 u naravi Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5A i dvorište, ukupne površine 10343 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855., dosuđena trgovačkom društvu ARSENIUS d.o.o..

Primjenjujući odredbu članka 105. Ovršnog zakona, a obzirom da podnositelj žalbe nije stranka ovog postupka niti je na javnoj dražbi sudjelovala kao ponuditelj ističe se da podnositelj nije ovlašten podnijeti ovu žalbu te se predlaže ovom sudu odbaciti žalbu kao nedopuštenu. Podredno, a opreza radi, ukoliko bi sud utvrdio da je žalba dopuštena, pobijaju se svi navodi iz žalbe te predlaže odbiti žalbu kao neosnovanu.

Stečajna upraviteljica,  
Mirjana Zuzija