



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4080/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Sikora, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lebo Gorana, OIB: 95414557536, Besigheimer StraÙe 115, 74394 Hessigheim, Njemačka i Marks Romine, OIB: 00964421386, Konrad-Adenauer str. 96, 63073 Offenbach Am Main, Njemačka protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 418 katastarske općine Podgorač dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 3327212294, solemniziranog po javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica, broj: Ov-4457/2026 od 16.06.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Lebo Gorana, OIB: 95414557536, Besigheimer StraÙe 115, 74394 Hessigheim, Njemačka i Marks Romine, OIB: 00964421386, Konrad-Adenauer str. 96, 63073 Offenbach Am Main, Njemačka, koje se sastoje od kčbr. 1966 ulica Josipa Jurja Strossmayera 1348 m² (dvorište 1219 m², stambena zgrada, ulica J.J. Strossmayera 129 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 82.800,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 19. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Sikora

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lebo Goran, Besigheimer Straße 115, 74394 Hessigheim, Njemačka
2. Marks Romina, Konrad-Adenauer str. 96, 63073 Offenbach Am Main, Njemačka
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Pipek Matej, Marka Marulića 45, Ostrošinci, 31433 Podgorač
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice, 31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.06.2026 13:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

570141739936507277658935532809646578876947242475

EC

Z1874131863f3110f