

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: ST - 1444/2016
Dužnik: DI-DOM d.o.o., u stečaju, Rijeka, S.Vajnera Čiče 14

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05-02-2018

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH PRAVA I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Red. broj	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporene tražbine	Oznaka ovršne isprave	Pristojba
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	92.523,73 kn	izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata	92.523,73 kn			Rješenje o ovrši pravomoćno i ovršno: Ovrv-16733/10, Ovrv-13277/10, Ovrv-22560/09, Ovrv-104/2009, Ovrv-1122/09, Ovrv-546/09	plaćeno, II viši isplatni red
2.	VIPnet d.o.o., zastupan po pun. Hrvoju Tošu, odvjetniku iz Zagreba, Radnička cesta 34	29524210204	Zagreb Vrtni put 1	18.744,15 kn	pravomoćna i ovršna rješenja o ovrši	18.744,15 kn			Pravomoćna i ovršna rješenja o ovrši : Ovrv-20604/2008 od 30.12..2008., i Ovrv-20603/2008 od 30.12.2008.	plaćeno II viši isplatni red
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	6.176,89 kn	rješenja, vodna naknada za uređenje voda	6.176,89 kn			Rješenja Klasa:UP/1325-08/15-07/0060101, ur.br. 374-3303-17-10, 374-3303-1-16-8,, 374-3303-1-16-6,374-3303-2-16-3,374-3303-2-15-1	oslobođeno II viši isplatni red
4.	IVAN PERCAČ, zast. po pun. Predragu Kovačiću, odvjetniku iz Rijeke, Dežmanova 1	59788484540	Čakovec, ZAVNOH-a 31	409.457,68 kn	kupoprodajni ugovor, rj. o naslijeđivanju	409.457,68 kn			ne	plaćeno II viši isplatni red

Neposredno - predano pošti:
Ovršno-preporučeno: 20
Primjeraka: 1
Pristojbe: 2
kn, državnim bilježima
Primio:

13.2
249

5.	LIBUKOM JURDANI d.o.o.	77671806963	Jurdani, Jurdani 50/b	48.783,66 kn	izvadak otvorenih stavaka, računi kom. usluga	48.783,66 kn		Rješenja o ovrsi, Ovr-673/11, Ovr-360/08, Ovr-55/09, Ovr- 263/10, Ovr-1399/11, Ovr- 902/12-, Ovr-1355/13, Ovr- 481/14, Ovr-331/16, Ovr- 43/17, za iznos od 44.973,11 kn	plaćeno, II viši ispltni red,- razlučno pravo za 44.973,11 kn
6.	OPĆINA MATULJI, zast. po odv. Alenu Bošković, iz Odvjetničkog društva BOŠKOVIĆ&partneri d.o.o., iz Rijeke, F. Supila 13	23730024333	Matulji, Trg M.Tita 11	829.194,54 kn	Rješenja, izvod iz otvorenih stavki za kom.naknadu, porez na kuće za odmor, kom.doprinos, obračun kamata	829.194,54 kn		Rješenja o ovrsi OS Opatija, Ovr-673/11, Ovr-674/11, Ovr- 672/11, Ovr-287/11, Ovr- 316/11, Ovr-315/11- za iznos od 748.149,28 kn	oslobođen, II viši ispltni red, razlučno pravo - 474.339,92 kn
7.	REPUBLIKA HRVATSKA, zast. po ŽDO iz Rijeke	52634238587	Rijeka, Frana Kuelca bb	581.260,33 kn	PDV obrazac, ID obrasci, TZ obraci, rješenja i knjig. izlist stanja poreznog duga	581.260,33 kn		Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak, prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja ID Obrasci, Rj. MF od 17.06.2013., Rješenja OS Rijeka, P-228/07,P-400/13, P.1926/12- za 574.092,20 kn	oslobođen, I viši ispltni red- 52.309,75, II viši ispltni red - 528.950,58 kn, - razlučno pravo - 507.607,34 kn
8.	BELANŽ d.o.o., zast. po pun. Vladi Vladika, odv. Iz Rijeke, Korzo 23/II	54177928586	Delnice, Bela Vodica, Bela Vodica 30	361.532,82 kn	ugovor o ortaštvu, fin.kartica	361.532,82 kn	zastara	ne	plaćeno
9.	ŽELJKA RAIJIĆ, zast. po pun. Miroslavi Turnšek, odv. iz Rijeke, F.Ia Guardia 23	61338746872	Matulji, Matuljska cesta 19F	980.115,86 kn	kupoprodajni ugovor od 26.06.2006.	788.181,60 kn	191.934,26 kn	ne	plaćeno II viši ispltni red - 788.181,60 kn

10.	ZEMKA GRAČIĆ, zast. po pun. Miroslavi Turnšek, odv. iz Rijeke, F.la Guardia 23	17952211918	Rijeka, Hosti 102/2	1.040.472,86 kn	kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine od 28.11.2011	258.389,30 kn	782.083,56 kn	nema dokaza o uplati, a isti se ne nalaze u posl.dok. stečajnog dužnika	ne	plaćeno II viši isplatni red - 258.389,30 kn
11	GRAD RIJEKA, zast. po pu. Veljku Kneževiću, odv. iz Rijeke, Ribarska 4	54382731928	Rijeka, Korzo 16	18.044,37 kn	rj. o porezu na tvrtku, izvadak iz posl. knjiga, obračun kamata	18.044,37 kn			Rješenje poreza na tvrtku od 2008-2016.g., Rješenja o ovrsi grada Rijeke od 2010. do 2016.,	oslobođen II viši isplatni red
12.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., zast. po pun. Zvonimiru Buterinu, odv. iz Odvjetničkog Društva Buterin&Posavec, Zagreb, Draškovićeve 82	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	21.100.452,30 kn	ugovori o dugoročnom kreditu, izvadak iz posl. knjiga, obračun kamata	21.100.452,30 kn			Ug. o okvirnom iznosu zaduženja i osig. s hipotekom br.ES960/04 od 02.12.2004, s Aneksom br1. od15.07.2008., i Aneksom br.2., 24.06.2009., Ug. o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES672/08-1 od 03.07.2008; Zadužnica od 07.12.2004., OV- 25384/04, od 07.12.2004, br.OV-25282/04	plaćeno, II viši isplatni red - razlučno pravo
13.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	75.822,25 kn	izvodi iz poslovnih knjiga, rj. o ovrsi, obračun kamata	75.822,25 kn			Pravomoćna i ovršna rješenja o ovrsi : Ovrv-15418/13 od 22.11.2013., i Ovrv-15416/13 od 22.11.2013, Ovrv-3852/09 od 30.12.2009, Ovrv-15417/13 od 22.11.2013	plaćeno II viši isplatni red
14.	ODVJETNIK ZVJEZDANA MAĐAREVIĆ	74693358888	Rijeka, Matije Gupca 16	548.902,00 kn	račun br.3/P1/1 od 10.03.2015.		548.902,00 kn	zbog nedostatka dokaza, nije priložen račun	ne	nije plaćeno
				26.111.483,44 kn		24.227.030,80 kn	1.884.452,64 kn			

DI-DOM Stečajni upravitelj:
poslovanje nekretnostima

d.o.o. u stečaju
R I J E K A
Barišić

U Rijeci, 05. veljače 2018.

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OPĆINA MATULJI, zastupana po pun. Alenu Boškoviću, odvjetniku iz Rijeke	23730024333	Matulji, Trg.M. Tita 11	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišno knjižni odjel Opatija	474.339,92 kn	Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-2935/15 od 19.10.2015. sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi Ovr-316/11; Rješenje OS u Rijeci, posl.br. Ovr-2935/15 sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi, Ovr-287/11; Rješenje OS Rijeka, posl.br. Ovr-2935/11 sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi Ovr-672/11; Rješenje OS Rijeka posl.br. Ovr-2935/2015 sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-674/11	zk.ul.2066,k.o. Matulji, k.č.br. 2209/6 u naravi Matuljska cesta,4. suvlasnički dio 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4), u naravi stan B1, u prizemlju, 37,23 m2 ;zk.ul.br.2065, k.o. Matulji, k.č.br.2209/6 izgrađeno zemljište 111m2, dvorište pov. 286m2, ukupne pov.397m2; zk.ul.2071, k.o. Matulji, k.č.br. 2209/1, suvlasnički dio 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na II katu pov.79,29m2 sa mansardnim dijelom od 60,20 m2; zk.ul. 2072 k.o.o. Matulji ,k.č.br.2209/3, suvlasnički dio 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na II katu pov.129,60 m2 sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, zast. po ŽDO iz Rijeke	56234238587	Rijeka, Frana Kurelca bb	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišno knjižni odjel Opatija	507.607,34 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr-446/08 od 17.10.2008., i rješenje Općinskog suda u Opatiji, posl.br.Z-5557/08 od 17.03.2010.	zk.ul. 3223 k.o. Matulji, k.č.br. 2209/4 u naravi dvorište pov.507 m2

3.	<p>ERSTE&STEIERMAR KISCHE BANK d.d., zast. po odv. j. Zvonimiru Buterin iz Odvjetničkog društvaButerin&Pos avec d.o.o., iz Zagreba, Draškovićeve 82</p>	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišno knjižni odjel Opatija	21.100.452,30 kn	<p>Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br.ES 672/08-1 od 03.07.2008. solemniziran od strane JB Velibora Panjkovića, iz Rijeke, posl.br. OU-3411/2004 s aneksom br. 1 od 15.07.2008. solemniziran od strane JB Marije Grozdanić-Dekleva pod posl.br. OV-19298/2008 i aneksom br. 2. od 24.06.2009.; Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 672/08-1 od 03.07.2008. solemniziran od str. JB Marije Grozdanić-Dekleva pod posl.br. OV-16420/2008</p>	<p>zk.ul.2066,k.o. Matulji, k.č.br. 2209/6 u naravi Matuljska cesta,4. suvlasnički dio 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4), u naravi stan B1, u prizemlju, 37,23 m2 ; 2072 k.o. Matulji ,k.č.br.2209/3, suvlasnički dio 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na II katu pov.129,60 m2 sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43m2, zk.ul. 3223 k.o. Matulji, k.č.br. 2209/4 u naravi dvorište Šaletovo, pov.507 m2, vlasnički 1/1, zk.ul.2071, k.o. Matulji, k.č.br. 2209/1 , suvlasnički dio 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na II katu pov.79,29m2 sa mansardnim dijelom od 60,20 m2; zk.ul.br.2065, k.o. Matulji, k.č.br.2209/6 izgrađeno zemljište 111m2, dvorište pov. 286m2, ukupne pov.397m2; vlasništvo 1/1</p>
4.	<p>MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA</p>	63625747756	Zagreb, Trg kralja Tomislava 17	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišno knjižni odjel Opatija	1.980.000,00 kn	<p>Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19.10.2015., sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-353/2008.</p> <p>zk.ul. 2072 k.o. Matulji ,k.č.br.2209/3, suvlasnički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju 85,22 m2; suvlasnički dio 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na II katu pov.129,60 m2 sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43m2, zk.ul. 3223 k.o. Matulji, k.č.br. 2209/4 u naravi dvorište Šaletovo, pov.507 m2, vlasnički 1/1, zk.ul.2071, k.o. Matulji, k.č.br. 2209/1 , suvlasnički dio 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na II katu pov.79,29m2 sa mansardnim dijelom od 60,20 m2; dvorište pov. 286m2,</p>	

5.	TOMIŠIĆ MATIJA	Matulji, Matuljska cesta 19F	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišno knjižni odjel Opatija	345.218,26 kn	Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2935/2015- 44 od 19.10.2015., sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-352/2012.	<p>zk.ul.2066,k.o. Matulji, k.č.br. 2209/6 u naravi Matuljska cesta,4. suvlasnički dio 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4), u naravi stan B1, u prizemlju, 37,23 m²zk.ul. 2072 k.o. Matulji ,k.č.br.2209/3, suvlanički dio 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju 85,22 m²; zk.ul.2071, k.o. Matulji, k.č.br. 2209/1, suvlasnički dio 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan na II katu pov.79,29m² sa mansardnim dijelom od 60,20 m²;</p>
				24.407.617,82 kn		

U Rijeci, 05.veljače 2018.

Stečajni upravitelj:

Nada Barišić
DI-DOM
 poslovanje nekretnostima
 d.o.o. u stečaju
 RIJEKA

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	IVAN PERCAČ , zast. po pun. Predragu Kovačiću, odvjetniku iz Rijeke	59788484540	Čakovec, ZAVNOH-a 31	kupoprodajni ugovor od 14.01.2006. i Anex kupoprodajnog ugovora od 19.03.2008.	zk.ul.2066,k.o. Matulji, k.č.br. 2209/6 u naravi Matuljska cesta,4. suvlasnički dio 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E4), u naravi stan B1, u prizemlju, 37,23 m ²
2.	ŽELJKA RAIJIĆ , zast. po pun. Miroslavi Turnšek, odv. iz Rijeke, F.la Guardia 23	61338746872	Matulji, Matuljska cesta 19F	kupoprodajni ugovor od 26.06.2006	ZK. ul.br.2065, k.o. Matulji, k.č.br.2209/6 izgrađeno zemljište i dvorište , u naravi stan br. 4 u objektu S6, pov. cca 84m ² i dva parkirna mjesta
3.	ZEMKA GRAČIĆ , zast. po pun. Miroslavi Turnšek , odv. iz Rijeke, F.la Guardia 23	17952211918	Rijeka, Hosti 102/2	ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28.11.2011.	ZK. ul.br.2065, k.o. Matulji, k.č.br.2209/6 izgrađeno zemljište i dvorište , u naravi stan br. 2 u objektu S6, pov. cca 80m ² i jedno parkirno mjesto
4.	ODVJETNIK ZVJEZDANA MAĐAREVIĆ	74693358888	Rijeka, Matije Gupca 16	ugovor od 01.04.2015.g., nije dostavljen uz obavijest o izlučnom pravu	ZK. ul.br.2065, k.o. Matulji, k.č.br.2209/3 3. suvlasnički dio: 43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3); Stan na II katu pov. 129,60 m ² sa mansardnim dijelom u pov. od 41,43 m ² , sve na nacrtu označeno br. 3

U Rijeci, 05.veljače 2018.

Stečajni upravitelj:
DI-DOM Nada Barišić
 poslovanje nekretnostima
 d.o.o. u stečaju
 RIJEKA