

Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj DAVOR PETERA
Srebrnjak 84
OIB: 90695323330

Posl. broj: St-109/2019

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska ulica 1 i 3
51000 Rijeka

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju

Prilog: 1.-2.

1. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. travnja 2022. pred Naslovnim sudom, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, pod brojem St-109/2019, Sud je donio Rješenje kojim je naloženo FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 (dalje: FINVEST) da u roku osam dana dostavi svu raspoloživu dokumentaciju odnosno dokaze za svoje navode iz podneska od 13. travnja 2022. relevantne kod diobe predmetne kupovnine i to sudu, stečajnom upravitelju, Republici Hrvatskoj, stečajnom upravitelju RUDNIK d.o.o. u stečaju Davoru Peteri i Albertu Faggianu. Sljedeće ročište za diobu zakazano je za 8. lipnja 2022.

Dokaz:

- Zapisnik s ročišta na TSR-i od 13.4.2022. g. posl.br. St-109/2019 – uvid u spis

2. Ovim podneskom, stečajni upravitelj Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, obavještava Naslovni sud i stranke u postupku da je FINVEST kao zainteresirana strana, svojim podneskom od 15. travnja 2022., dostavio stečajnom upravitelju Davoru Peteri izvornik Ugovora o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Također je dostavio dokumentaciju kojom dokazuje da je RUDNIK d.o.o. kao primatelj ustupanja ispunio svoje obveze prema Albertu Faggianu u cijelosti. Osim toga, FINVEST napominje da iako je tražbina ustupitelja u cijelosti namirena, to podmirenje nije odlučna činjenica u postupku naknadne diobe pred TSR-i jer je osigurana tražbina temeljem Ugovora o ustupu prešla na RUDNIK d.o.o. bezuvjetno trenutkom zaključenja Ugovora o ustupu. Dakle, plaćanje naknade za ustupljeno potraživanje nije uvjet za prijenos tražbine, već bi eventualno bio razlog za raskid Ugovora o ustupu, naravno uz pretpostavku da naknada za potraživanje nije plaćena, a očigledno jest.

FINVEST usputno napominje kako je Albert Faggiani sa Stečajnom masom iza RUDNIK d.o.o. u stečaju pokušao sklopiti nagodbu kojom se raskida predmetni Ugovor o ustupu, ali skupština vjerovnika nije podržala takvu nagodbu te je Ugovor o ustupu ostao u cijelosti na snazi, a Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju razlučni vjerovnik potraživanja koje se ima namiriti u postupku naknadne diobe pred Naslovnim sudom posl. broj. St-109/2019.

Dokaz:

- Podnesak FINVEST-a od 15. 04. 2022. (Prilog 1.)
- Ugovor o cesiji od 11. siječnja 2005. između Alberta Faggianija i RUDNIK d.o.o. (Prilog 2.), uz predočenje izvornika na ročištu

U skladu s ranije navedenim, smatramo da su činjenični i pravni navodi FINVESTA u vezi valjanosti učinaka cesije na temelju Ugovora o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. sklopljenog između ustupitelja Alberta Faggianija i primatelja RUDNIK d.o.o. točni i slijedom toga vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, kč.br. 8623/10, ukupne površine 1270 m², u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231 m², upisane u zk.ul. 7333 k.o. Rovinj, brisanim temeljem rješenja o dosudi Naslovnog suda posl. broj St-109/2019 od 12. siječnja 2021., nije knjižni ovlaštenik Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73589928016.

Kako Naslovni sud još nije odlučio o diobi kupovnine za predmetne nekretnine u iznosu od **2.997.500,00 kn**, predlaže se da se, nakon namirenja tražbine prvo upisanog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija u iznosu od 641.068,70 kn i podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, **preostali dio kupovnine dosudi sljedniku drugo upisanog razlučnog vjerovnika i to Stečajnoj masi iza RUDNIK d.o.o. u stečaju budući da su nastupili pravovaljani učinci cesije prema Ugovoru o cesiji od 11. siječnja 2005. sklopljenom između Alberta Faggianija i RUDNIK d.o.o.**

U Zagrebu, 26. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj
Davor Petera dipl. iur.

O tome obavijest Trgovački sud u Zagrebu St-2887/2018