



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-1041/2016-71

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin u stečajnom predmetu nad Stečajnom masom iza MAR. RA. ISTRA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge, turizam i putnička agencija u stečaju Pula, Kaštanjer 64 (MBS 130073597 – OIB 06649812010), dana, 26. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224 u podnesku od 18. veljače 2019. izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 PAŠNJAK površine 1518 m² i k.č. 239/2 PAŠNJAK površine 3 m², te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 19.322.570,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 9.784.811,65 kn.

II Razlučnom vjerovniku J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1928 k.o. Premantura k.č. 239/1 PAŠNJAK površine 1518 m² i k.č. 239/2 PAŠNJAK površine 3 m², po cijeni od 9.784.811,65 kn.

III Razlučni vjerovnik J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 9.000.000,00 kn, što predstavlja iznos njegove tražbine kao prvog razlučnog vjerovnika.

IV Poziva se kupac J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, na prolazni depozit ovoga suda otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem HR59 23900011300002703, pozivom na broj 1041 16 (bez oznake modela), položiti razliku kupovnine u visini od 784.811,65 kn, te dokaz o uplati dostaviti u spis poslovni broj 7 St-1041/2016.

IV Ako kupac ne uplati razliku kupovnine u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V Određuje se da će sud zaključkom po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi razliku kupovnine, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist predmetne nekretnine, te će se brisati sva uknjižena prava zalogu u korist: J.M. d.o.o., OIB: 82201625224, Vrčevan 107, Medulin, Sospes d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269d, Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Pazin, OIB: 18683136487, Davora Bogeljica, OIB: 68187013147, Ulica Monte Paradiso 7, Pula 52100 Pula (Pola), Martina Buršića, OIB: 38135735982, Gortanova Ulica 4, Pula 52100 Pula (Pola), Nenada Vrljičaka, OIB: 43329918188, Mate Petrovića 17, Pula, 52100 Pula (Pola), Hrvatska, Azirija Nurija, OIB: 12286548806, Munte 126, Premantura 52100 Pula (Pola), Siniše Zlovića, OIB: 65479380926, Kašićeva Ulica 10, Pula 52100 Pula (Pola) i Marjana Kokorovića, OIB: 76204269188, Ulica Komunal 78, Pula 52100 Pula (Pola)

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-1041/2016-20 od 10. travnja 2018. na prijedlog stečajne upraviteljice temeljem članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 107/14, u daljnjem tekstu: SZ), određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u izreci ovog rješenja.

Po provedenom postupku sukladno odredbi članka 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ-a, zaključkom o prodaji 7 St-1041/2016-46 od 16. lipnja 2018. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 9.784.811,65 kn, te su određeni način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je 16. lipnja 2018. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te uz zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

U podnesku od 18. veljače 2019. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224, izjavio je da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje u stečajnom postupku i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 19.322.570,13 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 9.784.811,65 kn.

Odredbom članka 247. stavak 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Uvidom u Izvješću o provedenoj javnoj dražbi (ID: 13393) Financijske agencije (list 456 do 462 spisa) utvrđeno je da je treća elektronička javna dražba započela 19. prosinca 2018. te završila dana 12. ožujka 2019., kada je u nadmetanju dana najviša ponuda u iznosu od 2.516.202,91 kn.

Sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine (list 411 do 419 spisa) utvrdio da J.M. d.o.o., Medulin, Vrčevan 107, OIB 82201625224, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ima osiguranu tražbinu u iznosu od 9.000.000,00 kn.

Stoga je sud odlučio da se nekretnine koje su predmetom prodaje imaju dosuditi prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, ali kako je kupovina viša od tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, na osnovu odredbe članka 107. OZ-a, koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a primjenjuje na odgovarajući način, da je

razlučni vjerovnik dužan položiti razliku u cijeni u iznosu od 784.811,65 kn, dok je za iznos koji odgovara visini njegove tražbine kao prvog razlučnog vjerovnika oslobođen polaganja kupovnine.

Kupac je sukladno odredbi članka 106. OZ-a dužan položiti razliku kupovnine u roku određenom u zaključku o prodaji, time da ako kupac u tom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Kako je to propisano odredbom članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, odrediti da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Ukoliko uplaćeni iznos ne bude dostatan za namirenje troškova iz članka 254. SZ-a sud će posebnim zaključkom pozvati kupca na uplatu razlike.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 103. do 109. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 26. ožujka 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-c225c**

Kontrolni broj: **0b03e-29693-2624f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.