

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršećevka 1  
52000 Pazin

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-127/2025  
Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju  
OIB: 84388729857  
Đorđićeva ulica 9, Zagreb

**ZAVRŠNI RAČUN  
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

**A.PREGLED PRIHODA**

Prihod od najma (1,52 %)	2.500,00 EUR
Prihod od prodaje nekretnine u vlasništvu Dužnika (98,48 %)	162.000,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	164.500,00 EUR

**B.PREGLED RASHODA**

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Nastali troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, poštarina, račun j.b.)	663,87 EUR
Procjena nekretnine	350,00 EUR
Prodaja nekretnine putem FINA(1 ejd.)	92,90 EUR
Pričuva stambene zgrade	310,38 EUR
Trošak vode	160,52 EUR
Trošak struje	746,62 EUR

Trošak odvoza otpada	201,52 EUR
Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 9.4.2025. do 9.5.2026.	250,00 EUR
Knjigovodstvo od 9.4.2025. do 9.5.2026.	1.625,00 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju**	15.496,68 EUR
UKUPNO:	21.176,81 EUR

## II. UTVRĐENE I OSPORENE TRAZBINE:

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	-	-	-
II.viši isplatni red	446,65 EUR	446,65 EUR	0,00 EUR
Niži isplatni red	24.808,36 EUR	24.641,43 EUR	166,93 EUR
Ukupno:	25.255,01 EUR	25.255,01 EUR	166,93 EUR

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Unovčena je cjelokupna imovina Dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika, donesena su rješenja o namirenju za prodane nekretnine, rješenje o nagradi i naknadi troškova stečajnom upravitelju.

Slijedom navedenog, ispunjeni su uvjeti za dostavu završnog računa.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 25.255,01 EUR, do sada je namirena tražbina razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 141.871,35 EUR.

Slijedom navedenog, za završnu diobu preostaje iznos od 2.225,97 EUR koji se dijeli:

II.viši isplatni red - 446,65 EUR  
(100 %)

VJEROVNIK:	UTVRĐENA TRAZBINA:	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI:	NENAMIREN DIO TRAZBINE:
Suvlasnici stambene zgrade Stella Maris 18, Umag	177,36 EUR	177,36 EUR	0,00 EUR
HEP ELEKTRA	60,48 EUR	60,48 EUR	0,00 EUR

d.o.o.			
GRAD UMAG- UMAGO	208,81 EUR	208,81 EUR	0,00 EUR
UKUPNO:	446,65 EUR	446,65 EUR	0,00 EUR

Niži isplatni red - 1.779,32 EUR  
(0,072208 %)

VJEROVNIK:	UTVRĐENA TRAŽBINA:	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI:	NENAMIREN DIO TRAŽBINE:
Suvlasnici stambene zgrade Stella Maris 18, Umag	10,43 EUR	0,75 EUR	9,68 EUR
REPUBLIKA HRVATSKA	24.631,00 EUR	1.778,57 EUR	22.852,43 EUR
UKUPNO:	24.641,43 EUR	1.779,32 EUR	22.862,11 EUR

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se pozovu vjerovnici na očitovanje o završnom računu, ukoliko u ostavljenom roku ne bude zaprimljen prigovor, da se nakon isplate temeljem članka 286. stavak 1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj