Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15095/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Bakoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari postupanja po dostavljenom Rešenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. studenog 2025.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.

2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provedbe rješenja Rešenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama br.O-1345/2024 na kčbr.806 upisane u zk.ul.6976 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Obrazloženje

Kod ovog suda kao zemljišnoknjižnog dana 03.studenog 2025. dostavljeno je na provedbu Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama br.O-1345/2025 od 19.09.2025., iza pokojne Carić Štefice, Brisbane 9, Brucest Redbank Plans 4301, Australija na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 806 Leskovec 7407 m2 (oranica 7407 m2) upisane u zk.ul.6976 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Prijedlogu nije moguće udovoljiti.

Primjenom odredbi čl.116 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) dalje ZZK, za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a prema čl.117 st.2 ZZK-a, određeno je kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom dostavljeno Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sesvetama br.O-1345/2025 od 19.09.2025., utvrđeno je da ne sadrži osobni identifikacijski broj (OIB) kod nasljednika Carić Johna, Benaud Street 23B, 4109 Macgregor, Australija, što je suprotno odredbama čl. 49. st. 2 ZZK-a, koji propisuje da u ispravama na temelju kojih se zahtijeva upis osoba protiv kojih se i u čiju se korist upis zahtijeva, neovisno o tome kada su sastavljene, osobe moraju biti navedene

tako da ne postoji opasnost da ih se zamijeni s drugim osobama, a moraju biti navedeni mjeses, dan i godina sastavljanja isprave te OIB o soba protiv kojih se i u čiju se korist upis zahtijeva.

Zaključno tome, valja napomenuti da je redoviti zemljišnoknjižni postupak strogo formalni postupak u kojem se zahtijeva striktno poštivanje propisane forme, a u kojem vrijedi načelo formalnog legaliteta te zemljišnoknjižni sud odlučuje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka, a na temelju isprava dostavljenih u trenutku podnošenja prijedloga, pri čemu je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te je slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci rješenja.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 11. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Baković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Rusan Katica, Jablanička 18, 31000 Osijek
2. Schiemer Antonia, Verdant Streeet 14-22, QLD 4118 Forestdale, Australija
3. Carić John, Benaud Street 23B, 4109 Macgregor, Australija
4. Carić Mirjana, Stapylton Road, Forestdale 80, QLD 4118 Queensland, Australija
5. Caric Anna Naomi, Belvedere Drive 50, 4300 Spring Mountain, Australija

O tome obavijestiti:
1. Općinski sud u Sesvetama na O-1345/2024


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 11.11.2025 13:10 | **Serijski broj certifikata** | 7320592574256402469 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z1797078513e47b09 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -