

U Zagrebu, 17. lipnja 2024.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Šebetić iz Zagreba

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sazivanje skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka

2. Promjene u Odboru vjerovnika:

a. Biranje novih člana Odbora vjerovnika

Predlaže se:

- a. Zeko d.o.o.
- b. MDM-upravljanje d.o.o.
- c. GRAD-PARK d.o.o.
- d. Andreja Gazdek
- e. Ministarstvo obrane RH

Vjerovnik GRAD-PARK d.o.o., Rafe Barišića 20A, Zagreb, OIB: 03431479983 je obavijestio stečajnog upravitelja da je dana 15.05.2024. , između vjerovnika Tihomira Voriha u svojstvu Prodavatelja i GRAD-PARK d.o.o. kao kupca zaključen Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina.

Navedenim Ugovorom je Prodavatelj ustupio Kupcu 91.102.147,99 kn odnosno 12.091.332,93 eur koju isti ima prema stečajnom dužniku.

Slijedom navedenog, predlaže se da se u Odbor vjerovnika zbog promjene stečajnog vjerovnika imenuje društvo GRAD-PARK d.o.o.

3. Donošenje odluke o visini početne cijene za nastavak unovčenja putem petog oglašavanja prodaje predmetnih nekretnina:

1) Rbr.6. Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m2

2) Rbr.155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2

3) Rbr.160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m2

4) Rbr.164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2

5) Rbr.165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokala br. 18, Pr.D1 površine 20,02 m2

6) Rbr.166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2

7) Rbr.168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela
- lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2

8) Rbr.173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2

9) Rbr.175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2

10) Rbr.185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2

11) Rbr.198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2

12) Rbr.201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m2

13) Rbr.212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m2

14) Rbr.213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m2

15) Rbr.225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m²

16) Rbr.233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m²

17) Rbr.234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m²

18) Rbr.236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m², sveukupne površine 366,54 m²,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena predmetnih nekretnina

- **na petom oglašavanju** bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na petom oglašavanju iznosi **114.648,52 EUR**

- **na šestom oglašavanju** bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na šestom oglašavanju iznosi **95.540,52 EUR**

3.a. Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

3.b. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku koji vodi FINA

3.c. Skupljanje ponude sa objavljenom početnom cijenom bit će objavljeno u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i Sudačkoj mreži

4. Donošenje odluke da se predmetne nekretnine:

1) Rbr.235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m²

2) Rbr.244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m²

3) Rbr.245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m²

4) Rbr.246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m²

5) Rbr.247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m²

6) Rbr.248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m²

7) Rbr.249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela

- lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2 sveukupne površine 989,52 m2,

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- **na prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od **227.885,06 EUR**

- **na drugom oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **182.308,05 EUR**

- **na trećem oglašavanju** bude umanjena za 40% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **136.731,04 EUR**

- **na četvrtom oglašavanju** bude umanjena za 50% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na četvrtom oglašavanju iznosi **113.942,53 EUR**

4.a. Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

4.b. Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku koji vodi FINA

4.c. Skupljanje ponude sa objavljenom početnom cijenom bit će objavljeno u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i Sudačkoj mreži

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić