

6407

07-08-2019

Dužnik

BELVEDERE d.d. u stečaju

20 000 Dubrovnik, Frana Suprića 28

OIB: 43709213075

Predano na poštu obično prep. dana

POSTA

Broj primjeraka

Taksirano

21.08.2019

R/66413064

4

KN

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: 7 St-19/2019

Stечајni sudac: Diana Butigan Granić

719

Predmet: IZVJEŠĆE stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad društvom
BELVEDERE d.d. u stečaju iz Dubrovnika, OIB 43709213075 o radnjama
izvršenim u svezi izrade stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci (koja je nakon žalbenog postupka postala pravomoćna u drugoj polovini svibnja 2019. godine) Skupštine vjerovnika od 21. siječnja 2019. godine, kojom mu je naloženo da u roku 90 dana sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj će podnijeti Izvješće o izvršenim radnjama u svezi izrade stečajnog plana, Naslovnom sudu dana 22. srpnja 2019. predložio sazivanje Skupštine vjerovnika s prijedlogom Dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o izvršenim radnjama u svezi izrade stečajnog plana.

U navedenom prijedlogu za sazivanje Skupštine vjerovnika se stečajni upravitelj obvezao, najkasnije u roku najkasnije do 15 dana prije održavanja dotične Skupštine vjerovnika, Naslovnom sudu dostaviti predmetno Izvješće, a radi javne objave istog na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Rješenjem posl. broj 7 St-19/2019-718 od 25. srpnja 2019. godine Naslovni sud je za dan 21. kolovoza 2019. godine u 13,00 sati u svojim prostorijama zakazao održavanje Skupštine vjerovnika sa predloženim i naprijed navedenim dnevnim redom.

Sukladno preuzetoj obvezi stečajni upravitelj, vezano za izvršene radnje u svezi s izradom stečajnog plana u razdoblju od veljače do srpnja 2019. godine, navodi kako slijedi:

Nakon pravomoćnosti gore spomenute odluke od 21. siječnja 2019. godine, kojom se stečajnom upravitelju ograničilo rapolaganje financijskim sredstvima za savjetodavne usluge pravne naravi, stečajni upravitelj je suradnju vezano za pravnu struku prilikom izrade stečajnog plana ograničio na pravne savjete članova Radne grupe koja je osnovana na naprijed spomenutoj Skupštini vjerovnika dana 21. siječnja 2019. godine i njihovih suradnika, što je u određenoj mjeri usporilo ranije zacrtanu dinamiku razrješavanja određenih pravno osjetljivih točaka stečajnog plana od strane relevantnih pravnih stručnjaka za trgovačko pravo a vezano za odredbe Zakona o trgovačkim društvima odnosno za primjenu tih odredbi od značaja za stečajni plan.

S obzirom da je usuglašavanje pravnih stajališta vezano za naprijed navedeno predmetom daljnje šire suradnje stečajnog upravitelja s članovima Radne grupe, aktivnost stečajnog upravitelja usmjerena je bila na odnose koji su od značaja za profitabilno poslovanje stečajnog dužnika nakon potvrde stečajnog plana pri čemu je stečajni upravitelj od članova Radne grupe izviješćen da su od strane određenih stečajnih vjerovnika poduzete konkretne radnje u procesu daljnjeg otkupa zemljišta i izrade razvojne dokumentacije za izgradnju turističkog poslovnog kompleksa na lokaciji Memorijalnog centra Nikola Tesla u Smiljanu u Lici, i to od strane vjerovnika drugog višeg isplatnog reda - skupina C koji čine

jednu skupinu u stečajnom planu i koji će steći poslovne udjele u stečajnom dužniku nakon pretvaranja svojih tražbina u ulog i to sve u skladu s prijedlogom stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s priznatim tražbinama (88,14% ukupnih glasova) Brijuni Ltd i Studio 100 Gesellschaft für Design mbH, kojeg su ti vjerovnici dana 21. studenog 2017. godine dostavili na razmatranje Skupštini vjerovnika (koja je trebala biti održana dana 22. studenog 2017. godine), a što je s njihove strane bilo i predloženo u Prilogu 7 – Poslovni plan za projekt razvoja lokacija vezanih za brand Nikola Tesla.

Od strane naprijed navedenih vjerovnika do sada je otkupljeno je 14.007 m² zemljišta, a otkup dodatnih 17.919 m² zemljišta dotični vjerovnici namjeravaju realizirati do kraja kolovoza 2019. godine, pri čemu će otkupljena zemljišta biti unesena u vlasništvo dotičnih vjerovnika.

Gore spomenuta zemljišta nalaze se u neposrednoj blizini Memorijalnog centra Nikola Tesla i za ostvarenje poslovnih ciljeva iz stečajnog plana predstavljaju vrlo bitnu (prime) lokaciju u odnosu na navedeni Memorijalni centar Nikola Tesla.

Naprijed navedeni stečajni vjerovnici izvijestili su stečajnog upravitelja da su spremni unijeti pribavljene nekretnine i pripadajuću razvojnu dokumentaciju u imovinu društva Belvedere d.d. u stečaju, te tako sudjelovati u daljnjem povećanju temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

Prijedlog odluka:

Ad 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o izvršenim radnjama u svezi izrade stečajnog plana.

U Rijeci, 2. kolovoza 2019. godine.

BELVEDERE d.d.
u stečaju
DUBROVNIK

Stečajni upravitelj
Jure Matković

