Z- 17628/22

ODVJETNIK
JASMINKA VUKIĆ ŠIMIČEVIĆ

Adresa: Mihe Klaića 6, 23 000 Zadar, Mob: 091 604 56 29, E-mail: jasminka1102@gmail.com

U Zadru, dana 20. lipnja 2022. godine



OPĆINSKOM SUDU U ZADRU
Zemljišnoknjižnom odjelu

Komisiji za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o Sali

ZADAR

Pravna stvar:

Predlagatelji: 1. GORDANA NOVOSEL iz Zadra, Velebitska 2, OIB: 50892224546,
2. SREĆKO PETEŠIĆ iz Pule, Ulica Rimske centurijacije 61, OIB: 18147116964
3. MARIJA ROKSANDIĆ iz Konjščina, Zagorska ulica 6, OIB: 48269022800
4. IRENA BALTIĆ iz Pule, Koparska ulica 60, OIB: 21573805385, svi zastupani po pun. Jasminki Vukić Šimičević odvjetnici u Zadru

Predloženici: 1. Finka Aurelija ud. Mirka, OIB: 27899859459, Francuska
2. Dubravka Grbin iz Zagreba, Ulica Jurja Biankinija 8, OIB: 89612811201
3. Ivo Buturić iz Sali, Sali VI 40, OIB: 45620714538
4. Žarko Buturić iz Pule, Bačićev prilaz 2, OIB: 71796883399
5. Nela Rašan iz Zagreba, Kuhačeva ulica 6, OIB: 93394251001
6. Tomislav Petešić pok. Paška
7.Dragan Buturić iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 38, OIB: 53280726967
8. Danko Buturić iz Zadra, otočki prilaz 3, OIB: 72233034132
9. Marija Džanović iz Rijeke, Izviđačka 7, OIB: 59797767016
10. Sonja Mirković iz Njemačke, Henstedt-Ulzburg, Waterlooville str.2
11. Jadranka Reljac iz Crikvenice, Bruckhoffer 5, OIB: 66584333613
12. Ivan Grbin iz Zadra, Tomislava Ivčića 3B, OIB: 40124305113
13. Marija Beverin iz Sali, Sali III 42, OIB: 42807382233

PRIGOVOR

Na rješenje Općinskog suda u Zadru,
broj: Z-13545/2016/25713 od 22. prosinca 2020. godine

I. Rješenjem Općinskog suda u Zadru u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sali, broj Z-13545/2016/25713 od 22. prosinca 2020. godine na nekretnini nove izmjere čest. 19813 upisana u zk. ul. 25713 k.o. Sali upisani su predloženici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Dokaz: - uvid u Z-13545/2016/25713

Upis prava vlasništva na nekretnini čest. 19813 k.o. Sali u korist predloženika je pogrešan, odnosno nevaljan i ne odgovara stvarnom stanju.

II. Naime, uvidom u naprijed citirani Zapisnik proizlazi da je čest. nove izmjere 19813 u površini od 93m2 nastala od čest. zgr. 428 u naravi zgrada, čest. zgr. 430 u naravi zgrada gnojište u površini od 23m2 sve k.o. Sali.

Dokaz: uvid u cit. Zapisnik

U zemljišnoj knjizi za čest. zgr. 428 i čest. zgr. 429 upisane u zk. ul. 38 k.o. Sali kao prvi upis prava vlasništva nalazimo pravnog prednika predlagateljice i to Buturić Josu pok. Ivana za ½ dijela.

Buturić Josipa pok. Ivana naslijedili su:

- Žanić Lucija za 1/20 dijela, koju nasljeđuje Mihić Katica, a nju Mihić Zvonko, koji je suglasan da njegov suvlasnički udio na ovoj nekretnini od 1/20 pripadne upravo predlagateljici Novosel Gordani;
- Filipi Ana za 1/20 dijela čiji nasljednik je Filipi Vinko (unuk) koji je sačinio i potpisao te ovjerio svoju Izjavu kod javnog bilježnika, a po koji je suglasan da njegov suvlasnički udio od 1/20 pripadne upravo predlagateljici Gordani Novosel, budući predmetna nekretnina nove izmjere čest. 19813 u naravi predstavlja dvorište ispred njene kuće;
- Petešić Antonieta za 1/20 dijela koju je naslijedio Vedran Petešić i koji će osobno pristupiti na naprijed navedenu raaspravu i očitovati se o svom suvlasničkom udjelu.
- Petešić Andriana (baka predlagateljice) za 1/20 dijela čiji je suvlasnički udio raspoređen na Petešić Šalva (otac predlagateljice) za 1/60 dijela, Petešić Tomislava (strica predlagateljice) koji nije bio oženjen i nije imao djece te je njegov suvlasnički udio od 1/60 pripao na jednake dijelove njegovom bratu Šalvu i bratu Josipu Petešiću, te Josip Petešić koji je od svoje majke također naslijedio 1/60 dijela.
- i naposljetku djed predlagateljice Petešić Paško, koji je iza Buturić Josipa po oporuci naslijedio 6/20 dijela od ½ cjelokupne čest. zgr. 428 k.o. Sali.
- po smrti Petešić Paška njegov udio od 6/20 dijela dijeli se na Petešić Šalva (otac predlagateljice) na 12/80 dijela, Petešić Tomislava za 6/80 dijela (naprijed napomenuto da je njegov udio pripao na jednake dijelove brata Petešić Šalva i Petešić Josipa), Petešić Josipa za 6/80 dijela.

Dakle, prateći povijesni zk. izvadak slijedi da **su nasljednici pok. Josipa Buturića naslijedili čest. zgr. u površini od 183m2 za 1/2 dijela i čest. zgr. 429 u naravi staja za 21/2 dijela**, dok su drugu polovinu dijela naslijedili nasljednici Buturić Šime pok. Ivana.

U naravi predmetna nekretnina nove izmjere u naravi predstavlja dvorište koji je u cijelosti pripadao obitelji Petešić Šalva, odnosno pravnim prednicima predlagateljice.

Činjenica da su u Zapisniku broj /25713 od 22. 12. 2020 i Zapisniku /25712 od 22. prosinca 2020. godine dvije novoformirane nekretnine nastale od dijelova istih nekretnina i to između ostalog čest. zgr. 430 u površini od 23m2, gdje u jednom dijelu ista predstavlja staju, a u drugom gnojište je nepravilna.

Dakle, iz samog zapisnika nije vidljivo u kojoj površini predmetna novonastala nekretnina ulazi u čest. zgr. 428 i čest. 430 obje k.o. Sali.

Citirani Zapisnik je nepravilno sastavljen, na koji način je izvršen i upis u nove zemljišne knjige, a slijedom čega su povrijeđena prava stvarnih vlasnika i korisnika predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se da Naslovni sud povodom prigovora na upis prava vlasništva na čest. 19813 k.o. Sali

usvoji prigovor

i izvrši ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da dozvoli upis promjene prava vlasništva nekretnine čest. 19813 k.o. Sali u korist i na ime

GORDANA NOVOSEL , OIB: 50892224546, za ¼ dijela
SREĆKO PETEŠIĆ, OIB: 18147116964, za ¼ dijela
MARIJA ROKSANDIĆ, OIB: 48269022800, za ¼ dijela
IRENA BALTIĆ, OIB: 21573805385, za ¼ dijela

Predlagatelji pp

Privitak: Punomoć
-kao u tekstu