Z – 17624/22

ODVJETNIK
JASMINKA VUKIĆ ŠIMIČEVIĆ

Adresa: Mihe Klaića 6, 23 000 Zadar, Mob: 091 604 56 29, E-mail: jasminka1102@gmail.com

U Zadru, dana 20. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Primljeno: neposredno iz ruku
Sud 21. 05. 2022 preko pošte
Pred. na postu ob. prep. dne ... /...
Pošta ... R ...
Broj primjeraka ... priloga ...
Taksirano sa Kn ... Potpis:

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU
Zemljišnoknjižnom odjelu

Komisiji za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o Sali

ZADAR

Pravna stvar:

Predlagateljica: GORDANA NOVOSEL iz Zadra, Velebitska 2, OIB: 50892224546, zastupana po pun. Jasminki Vukić Šimičević odvjetnici u Zadru

Predloženici:
1. Finka Aurelija ud. Mirka, OIB: 27899859459, Francuska
2. Ante Grbin pok. Roka iz Sali,
3. Ivo Buturić iz Sali, Sali VI 40, OIB: 45620714538
4. Žarko Buturić iz Pule, Bačićev prilaz 2, OIB: 71796883399
5. Marija Roksandić, Konjščina, Zagorska ulica 6, OIB: 48269022800
6. Tomislav Petešić pok. Paška
7. Dragan Buturić iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 38, OIB: 53280726967
8. Danko Buturić iz Zadra, otočki prilaz 3, OIB: 72233034132
9. Marija Džanović iz Rijeke, Izviđačka 7, OIB: 59797767016
10. Sonja Mirković iz Njemačke, Henstedt-Ulzburg, Waterlooville str.2
11. Jadranka Reljac iz Crikvenice, Bruckhoffer 5, OIB: 66584333613

PRIGOVOR

Na rješenje Općinskog suda u Zadru,
broj: Z-13545/2016/25712 od 22. prosinca 2020. godine

I. Rješenjem Općinskog suda u Zadru u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sali, broj Z-13545/2016/25712 od 22. prosinca 2020. godine na nekretnini nove izmjere čest. 19812 upisana u zk. ul. 25712 k.o. Sali upisani su predloženici u tamo navedenim suvlasničkim udjelima.

Dokaz: - uvid u Z-13545/2016/25712

Upis prava vlasništva na nekretnini čest. 19812 k.o. Sali u korist predloženika je pogrešan, odnosno nevaljan i ne odgovara stvarnom stanju.

II. Naime, uvidom u naprijed citirani Zapisnik proizlazi da je čest. nove izmjere 19812 u površini od 199m2 nastala od čest. zgr. 428 u naravi zgrada, čest. zgr. 429 u naravi zgrada čest. 7533 u naravi vrt i čest. 7534 u naravi vrt sve k.o. Sali.

Dokaz: uvid u cit. Zapisnik

U zemljišnoj knjizi za čest. zgr. 428 i čest. zgr. 429 upisane u zk. ul. 38 k.o. Sali kao prvi upis prava vlasništva nalazimo pravnog prednika predlagateljice i to Buturić Josu pok. Ivana za ½ dijela.

Buturić Josipa pok. Ivana naslijedili su:

- Žanić Lucija za 1/20 dijela, koju nasljeđuje Mihić Katica, a nju Mihić Zvonko, koji je suglasan da njegov suvlasnički udio na ovoj nekretnini od 1/20 pripadne upravo predlagateljici Novosel Gordani;
- Filipi Ana za 1/20 dijela čiji nasljednik je Filipi Vinko (unuk) koji je sačinio i potpisao te ovjerio svoju Izjavu kod javnog bilježnika, a po koji je suglasan da njegov suvlasnički udio od 1/20 pripadne upravo predlagateljici Gordani Novoseł, budući predmetna nekretnina nove izmjere čest. 19813 u naravi predstavlja dvorište ispred njene kuće;
- Petešić Antonieta za 1/20 dijela koju je naslijedio Vedran Petešić i koji će osobno pristupiti na naprijed navedenu raaspravu i očitovati se o svom suvlasničkom udjelu.
- Petešić Andriana (baka predlagateljice) za 1/20 dijela čiji je suvlasnički udio raspoređen na Petešić Šalva (otac predlagateljice) za 1/60 dijela, Petešić Tomislava (strica predlagateljice) koji nije bio oženjen i nije imao djece te je njegov suvlasnički udio od 1/60 pripao na jednake dijelove njegovom bratu Šalvu i bratu Josipu Petešiću, te Josip Petešić koji je od svoje majke također naslijedio 1/60 dijela.
- i naposljetku djed predlagateljice Petešić Paško, koji je iza Buturić Josipa po oporuci naslijedio 6/20 dijela od ½ cjelokupne čest. zgr. 428 k.o. Sali.
- po smrti Petešić Paška njegov udio od 6/20 dijela dijeli se na Petešić Šalva (otac predlagateljice) na 12/80 dijela, Petešić Tomislava za 6/80 dijela (naprijed napomenuto da je njegov udio pripao na jednake dijelove brata Petešić Šalva i Petešić Josipa), Petešić Josipa za 6/80 dijela.

Dakle, prateći povijesni zk. izvadak slijedi da **su nasljednici pok. Josipa Buturića naslijedili čest. zgr. u površini od 183m2 za 1/2 dijela i čest. zgr. 429 u naravi staja za 21/2 dijela**, dok su drugu polovinu dijela naslijedili nasljednici Buturić Šime pok. Ivana.

U naravi predmetna nekretnina nove izmjere u naravi predstavlja vrrt i stari vosik koji je u cijelosti pripadao obitelji Petešić Šalva, odnosno pravnim prednicima predlagateljice.

Činjenica da je novonastala nekretnina oznake čest. 19812 u naravi gospodarska zgrada u površini od 23m2 i vrt u površini od 176m2 u cijelosti odgovara čest. stare izmjere zgr. 429 u naravi staja u površini od 23m2 i dijelom čest. zgr. 428 u površini od 183m2.

Dakle, iz samog zapisnika nije vidljivo u kojoj površini predmetna novonastala nekretnina ulazi u čest. 7533 i 7534 obje k.o. Sali, koje ni onda ni danas nisu buile unutar obiteljskog dvora obitelji Petešić Šalva, niti je bilo potrebe da se zk. vlasnici koji su pisani na tim nekretninama u starim zemljišnim knjigama upisuju na novoformiranoj nekretnini i to u većinskim suvlasničkim udjelima.

Citirani Zapisnik je nepravilno sastavljen, na koji način je izvršen i upis u nove zemljišne knjige, a slijedom čega su povrijeđena prava stvarnih vlasnika i korisnika predmetne nekretnine.

Nasljednici i pravni sljednici upisanog Buturić Josipa suglasni su da predmetna nekretnina nove izmjere u cijelosti pripadne predlagateljici Gordani Novosel.

Slijedom navedenog predlaže se da Naslovni sud povodom prigovora na upis prava vlasništva na čest. 19812 k.o. Sali

usvoji prigovor

i izvrši ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da dozvoli upis promjene prava vlasništva nekretnine čest. 19812 k.o. Sali u korist i na ime

GORDANA NOVOSEL iz Zadra, Velebitska 2, OIB: 50892224546, za cijelo

Predlagateljica pp

Privitak: Punomoć
-kao u tekstu