

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

19-06-2018

Opis: 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-771/13
Dužnik: LOTO d.o.o. u stečaju, Europske avenije 6/I, Osijek,
OIB: 55773622165

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 15.svibnja 2016 godine do 15.lipnja 2018. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od zakupa	10.000,00
Prihodi od prodaje nekretnina – razlika temeljem diobe kupovnine	427.461,92
UKUPNO	437.461,92

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	46.000,00
Troškovi naknade bankama	920,12
Troškovi zatvaranja računa	300,00
Troškovi objave oglasa	38.500,00
Objava oglasa na portalu „Njuškalo. Hr“	362,50
Nagrada steč. upravitelju bruto	247.382,22
UKUPNO	333.464,84

OSTATAK STEČAJNE MASE	103.997,08
------------------------------	-------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.848.900,00	2.848.900,00
MATERIJALNA IMOVINA	2.848.900,00	2.848.900,00
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	2.848.900,00	2.848.900,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1650 k.o. Vrba kč.br. 39/19 oranica Vrbsko polje površine 20000 m2 i kč.br. 39/20 oranica Vrbsko polje površine 20000 m2 i nekretnine upisane u zk.ul. 1489 k.o. Vrba kč.br. 39/21 oranica Vrbsko polje površine 20000 m2	2.848.900,00	2.848.900,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	10.000,00	10.000,00
POTRAŽIVANJA	10.000,00	10.000,00
<i>Potraživanja od kupaca - zakup</i>	10.000,00	10.000,00
UKUPNO	2.858.900,00	2.858.900,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-771/13 od 8. studenog 2013 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LOTO d.o.o. u stečaju.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 6 (sedam) tražbina, i to tražbina II. višeg isplatnog reda.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 74.032.480,57 kn, od čega je na tražbinu stečajnog vjerovnika KIKA NAMJEŠTAJ d.o.o., Zagreb otpada iznos od 68.092.378,07 kuna, što čini 91,97% ukupno priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda odnosno 91,97% ukupno priznatih tražbina svih stečajnih vjerovnika.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavane su usmenom javnom dražbom na Trgovačkom sudu u Osijeku 14 puta.

Prva prodaja nekretnine prodavana je po cijeni u iznosu od 26.194.420,00 kn

Na XIV dražbi kao natjecatelj poduzeće SIMPLEX d.o.o. Slavonski Brod se pojavio kao natjecatelj koji je uplatio jamčevinu u iznosu od utvrđenog iznosa 284.884,99 kn.

Svi oglasi u predmetnim prodajama objavljeni su u Glasu Slavonije, i u očevidniku nekretnina pri HGK, te na stranicama VTS-a – Sudačka mreža.

Na XIV dražbi kao natjecatelj poduzeće SIMPLEX d.o.o. Slavonski Brod uplatio je jamčevinu u iznosu od utvrđenog iznosa 284.884,99 kn.

Razlučni vjerovnik nije bio zainteresiran za dražbu, te je sud pozvao ponuditelja na isticanje ponude gdje je za predmetnu nekretninu ponudio iznos 2.848.900,00 kn.

Sud je donio Rješenje kojim se prihvaća ponuda ponuditelja, te donio Rješenje o dosudi, i obvezao ponuditelja na uplatu kupovnine, koja je i u danom roku uplaćena.

Stečajni je upravitelj kupcu ispostavio račun i kupac je sa današnjim danom upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišne knjige.

Tijekom stečajnog postupka, budući da društvo nije imalo pokretnina, uposlenih djelatnika i potraživanja prema trećima tako da nije bilo nikakvih drugih radnji.

Iz preostalog iznosa **103.997,08 kn** bili bi djelomično namireni stečajni vjerovnici (II. viši isplatni red) u iznosu **100.000,00 kn**, a iznos koji bi preostao nakon namirenja svih troškova i završne diobe bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina (kn)	Za namirenje po završnoj diobi (kn)	Udio namirenja (%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52634238587	Radnička cesta 41, 10000 Zagreb	2.897.824,48	3.914,26	0,1351%
2	KIKA NAMJEŠTAJ d.o.o.	07392697162	Velimira Škorpika 25, 10000 Zagreb	68.092.378,07	91.976,36	0,1351%
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	699.349,88	944,65	0,1351%
4	INOVINE d.d.	85031837779	Draškovićeva 27, 10000 Zagreb	12.850,14	17,36	0,1351%
5	SURADNIK d.o.o.	52562356391	Trg A. Starčevića 2, Sveta Nedjelja	83.338,04	112,57	0,1351%
6	RIMAC d.o.o.	31747352460	F. Tuđmana 6, Sveta Nedjelja	2.246.740,01	3.034,80	0,1351%
UKUPNO:				74.032.480,62	100.000,00	0,1351%

Osijek, 19.06.2018. godine

Loto d.o.o. u stečaju
Dragutin Romić, stečajni upravitelj

LOTO d.o.o.
u stečaju
OSIJEK
OIB: 55773622165